

30.05.2023

Гид по эксплуатации зданий



Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий и сооружений

Бесплатный вебинар для специалистов по эксплуатации зданий. Регистрация уже открыта!

Уважаемые коллеги!

Информационная сеть «Техэксперт» приглашает вас принять участие в бесплатном вебинаре **«Взаимодействие с подрядчиками. Риски и ответственность при ведении договорной работы»**.

Вебинар состоится **20 июня в 10:00 мск.**



8-800-505-78-25 | spp@kodeks.ru [Вход](#) [Регистрация](#)

[О компании](#) [Направления деятельности](#) [Онлайн-сервисы](#) [Новости](#)

● Мероприятие

[Программа](#)

[Спикеры](#)

[Условия участия и регистрация](#)

[Контакты](#)

Взаимодействие с подрядчиками. Риски и ответственность при ведении



Уделите время и зарегистрироваться по ссылке, чтобы принять участие.

Любой организации в летний период необходимо проводить ремонтные работы зданий и сооружений. Однако не каждое предприятие обладает необходимыми техническими и людскими ресурсами и зачастую вынуждено обращаться к услугам подрядчиков.

Принять участие

Ответственность за выбор, заключение договора и приемку работ, как правило, возлагается на специалиста по эксплуатации здания. Поэтому важно понимать:

- как правильно выбрать подрядчика, который способен качественно и в срок выполнить необходимые работы;
- какие нюансы учесть при заключении или расторжении договора, а также при приемке работ.

Нарушение технологии работ со стороны подрядчика может привести к авариям, которые, в свою очередь, могут нанести вред здоровью и жизни человека.

Помимо этого, некачественное выполнение работ подрядчиком может привести к необходимости выделять денежные средства на устранение недостатков, а также к судебным тяжбам по взысканию убытков с недобросовестного исполнителя.

В прямом эфире эксперт ответит на вопросы участников и поделится опытом из судебной практики для исключения вышеуказанных рисков.

Вебинар будет полезен:

- руководителям и специалистам, осуществляющим эксплуатацию любых типов зданий;
- главным инженерам;
- техническим директорам.

Посетив вебинар, вы:

- узнаете, как обезопасить себя и организацию от убытков, простоя и упущенной выгоды;
- сможете сэкономить денежные средства на исправлении некачественной работы подрядчика;
- получите четкий алгоритм взаимодействия с подрядчиками.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! Вопросы по теме вебинара можно направлять заранее: на странице регистрации под кнопкой «Задать вопрос ведущему».

Спикер — Шухман Никита Владимирович:

- Эксперт линейки систем «Техэксперт: Эксплуатация зданий».
- Судебная практика по делам в сфере эксплуатации зданий и по договорным отношениям.
- Судебные споры с государственными органами.
- Более 15 лет юридического стажа.

Как принять участие в вебинаре:

Пройдите регистрацию [по ссылке до 19 июня включительно](#).

После регистрации вы получите письмо с подтверждением участия в вебинаре и ссылку для подключения.

Организатор вебинара — информационная сеть «Техэксперт».

По итогам вебинара вы получите электронный сертификат участника.

РЕГИСТРАЦИЯ →

Количество мест ограничено! Регистрация может быть прекращена досрочно в случае достижения максимального количества участников.

А знаете ли вы?

Новые документы в системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий» за май 2023 г.



[Список новых документов](#)

Вопрос-ответ

Вопрос:



Логина Евгения
Александровна

На территории предприятия имеется склад хранения СУГ (пропан) до 600 кг общего объема газа. Склад расположен отдельно и представляет собой конструкцию с крышей и естественной вентиляцией.

Необходима ли для данного объекта хранения молниезащита?

Ответ:

Да, склад для баллонов с горючими газами должен иметь молниезащиту. Подробности в Обосновании.

При проектировании кровель необходимо предусматривать ограждения и специальные элементы безопасности, к которым относятся элементы молниезащиты зданий (п. 4.8 СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76).

Обязательные требования, направленные на обеспечение безопасности объектов при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, установлены Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденными Приказом Ростехнадзора № 536 от 15.12.2020 (далее — ФНП, утвержденные Приказом Ростехнадзора № 536 от 15.12.2020).

Так, склады для хранения баллонов, наполненных газами, должны соответствовать проекту, разработанному в установленном порядке с учетом требований ФНП, утвержденных Приказом Ростехнадзора № 536 от 15.12.2020 (п. 593 ФНП, утвержденных Приказом Ростехнадзора № 536 от 15.12.2020).

Одним из требований является оснащение склада для баллонов со взрыво- и пожароопасными газами молниезащитой (п. 597 ФНП, утвержденных Приказом Ростехнадзора № 536 от 15.12.2020).

Таким образом, оснащение молниезащитой складов баллонов с горючими газами должно определяться проектом. И в целях соблюдения правил безопасности, установленных законодательством РФ, иметь на объекте хранения баллонов, наполненных газами, молниезащиту.