

15.05.2023

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

К началу июня сформируют единый реестр требований безопасности ОКС для новых российских территорий

Опубликовано постановление Правительства РФ от 26 апреля 2023 года N 663 об утверждении Правил формирования единого реестра требований, посредством соблюдения которых обеспечивается безопасность зданий и сооружений, а также связанных с требованиями к зданиям и сооружениям процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), подлежащих применению на территориях Донецкой Народной Республики (ДНР), Луганской Народной Республики (ЛНР), Запорожской области и Херсонской области.

Единый реестр требований будет общедоступным государственным информационным ресурсом, в который будут включены документы:

- требования технических регламентов (о безопасности зданий и сооружений, о пожарной безопасности),
- санитарно-эпидемиологические требования,

- требования в области охраны окружающей среды,
- требования государственной охраны объектов культурного наследия,
- требования к безопасному использованию атомной энергии,
- требования промышленной безопасности,
- требования к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

В реестре будут указаны дата, номер, вид документа и ссылка на источник его официального опубликования. Оператором реестра определено ФАУ ФЦС.

Соблюдение установленных требований является обязательным условием для осуществления строительной деятельности. Поэтому перед специалистами стоит нелегкая и важная задача по контролю за изменениями нормативных требований, т.к.:

- нормативный документ может содержать десятки и сотни требований к различным процессам, материалам;
- законодательство активно меняется, меняются документы, их статус, и все изменения необходимо оперативно отслеживать и учитывать в своей работе;
- часть требований являются обязательными, а часть — добровольными. При этом требования могут быть составными и включать нескольких структурных элементов и т.д.

Для решения данной задачи используйте в своей работе сервис «Реестры требований: Строительство».

[Служба поддержки пользователей](#)
[Обучение по продукту](#)
[Онлайн-услуги](#)

Количество документов: 923 544
 Новые документы: 5 034
 Измененные документы: 17 054
 Вступают в силу: 2 248
 Скоро вступят в силу: 617

Техэксперт SMART: Проектирование

Аналитика, опыт, практика

- Справочник проектировщика
- Гиды по строительству и проектированию
- Видеосеминары
- Формы строительной документации
- Инженерные калькуляторы
- Библиотека проектировщика

Развернуть список

- Цифровые модели. Строительство: Проф
- Информационные модели типовых проектов
- Классификатор строительной информации
- Реестры требований: Строительство**

SMART стандарты

Актуально

- Справочник по ТИМ
- Обучение ТИМ
- Экспертиза информационных моделей
- Литература по информационному моделированию
- Глоссарий терминов в области информационного моделирования

Развернуть список

Новости Апрель-май 2023

26.04.2023
Фонд развития территорий получит новые полномочия при отборе инфраструктурных проектов

26.04.2023
Минстрой изменил индексы изменения сметной стоимости строительства в I квартале

25.04.2023
С 27 апреля 2023 года начинается публичное обсуждение проекта национального стандарта на вертикальное озеленение фасадов

25.04.2023
Минстрой России разработал 33 нормативных технических документа для строительства на территории...

[Все новости](#)

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

- Информационный портал перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства открылся на сайте ФГИС ЦС
- Унифицированы требования к разработке сводов правил в строительстве
- Правительство установило порядок признания проектных решений типовыми

Благодаря реестру требований «сложные» требования собраны в единый элемент. Не нужно изучать весь документ и искать отдельные требования к определенному процессу. Также на основе КСИ взаимосвязаны вся информация, документация и требования.

Все это снижает вероятность упустить что-то важное, использовать неполную или неактуальную информацию, позволит наладить работу в организации в соответствии с требованиями, избежать ответственности и штрафов и обеспечит отсутствие нарушений.

Сервис «Реестры требований: Строительство» доступен в системе «Техэксперт SMART: Проектирование»



А знаете ли вы?

Проектирование с помощью информационной модели повторного применения

Информационные модели повторного применения — это готовые цифровые модели объектов, которые можно применять для создания новых проектов или изменения существующих. Они могут содержать информацию о геометрии, материалах, компонентах и других параметрах объекта.

Проектировщики используют информационные модели повторного применения для экономии времени и снижения затрат на проектирование. Вместо того, чтобы создавать с нуля модель каждый раз, когда нужен новый проект, можно использовать уже готовую информационную модель в качестве отправной точки и вносить необходимые изменения.

Где найти готовую информационную модель?

В системе «Техэксперт SMART: Проектирование» доступна библиотека информационных моделей типовых проектов.

Это готовые информационные модели от ведущих разработчиков, которые можно использовать как проект повторного применения или для разработки собственной модели. Они неразрывно связаны с базой данных и включают в себя всю информацию о строящемся здании и его составных частях.

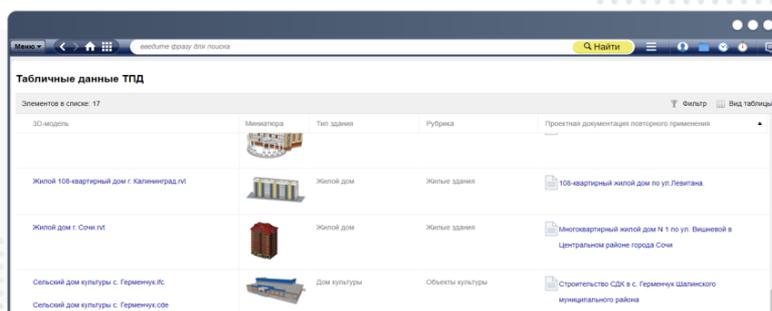
Воспользуйтесь удобным поиском, чтобы найти проект, подходящий под ваши параметры!

Информационные модели типовых проектов

Готовые информационные модели от разных разработчиков.

Неразрывно связаны с базой данных и включают в себя всю информацию о строящемся здании и его составных частях.

- Реализован параметрический поиск.



Мы продолжаем развивать и наполнять данный сервис. С последним обновлением в сервисе стала доступна новая информационная модель «Детская музыкальная школа № 9 имени А.Искужина в г.Уфа», разработанная Renga Software.

В модели выполнены архитектурный раздел, а также раздел водоснабжения, оформлены чертежи, включая аксонометрическую схему, схемы теплового пункта и сетей связи.

В процессе создания трёхмерной модели здания Музыкальной школы исправлены некоторые пересечения разделов, обнаруженные в проектной документации и не позволяющие выполнить проект по заданным исходным данным. Например, несоответствие высотных отметок и планировок на типовых этажах.

Кроме того, в процессе моделирования была выявлена неактуальная информация на аксонометрической схеме сети водоснабжения, которую впоследствии скорректировали в соответствии с архитектурой здания.

В разделе проекта «Архитектурные решения» не выполнена внутренняя отделка. Это соответствует исходной документации. Отметки подвесного потолка и трубопроводов, отсутствующих в исходном проекте, приняты на основе целесообразности их расположения в модели. Габариты оборудования ИОС, в случае отсутствия данных в исходном проекте, приняты стандартными.

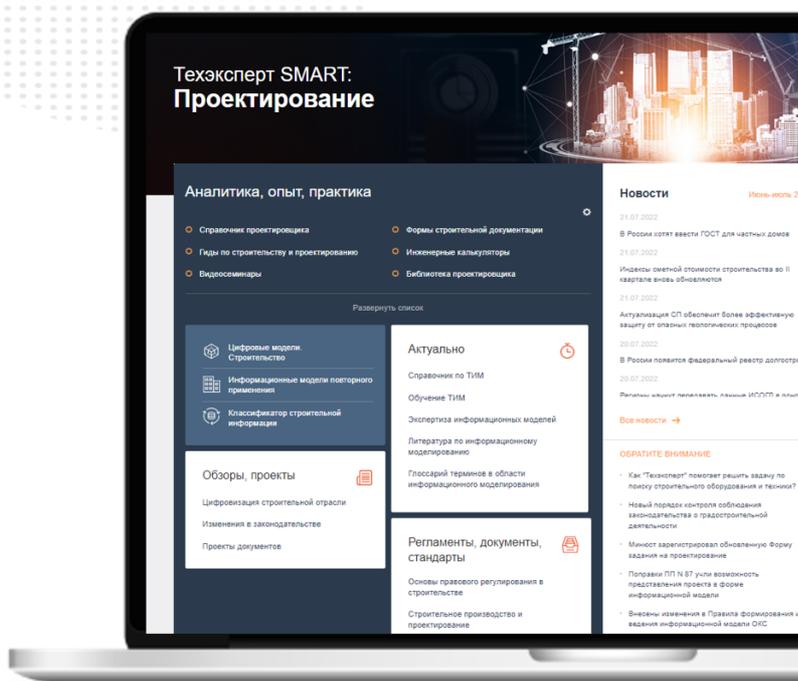
Чертежи оформлены на основании информационной модели, за исключением тех, которые для полного соответствия исходным документам потребовалось оформить графическими инструментами встроенного редактора чертежей.

Большая часть спецификаций оформлена инструментом «Таблицы», так как требовалось сохранить целостность исходных данных проекта.

В процессе работы над моделью и в результате воссоздания всех разделов проекта в модели была осуществлена итоговая визуальная проверка на коллизии, с применением по месту фильтров и режима навигации «Управление камерой».

«Техэксперт SMART: Проектирование»

Подключите бесплатный
онлайн-доступ



Подключите бесплатный доступ и используйте в своей работе готовые информационные модели, чтобы ускорить процесс проектирования.

© АО «Кодекс», 2023

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных