

27.04.2023

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Новый информационный портал РИМ открылся на сайте ФГИС ЦС

В соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов»](#) 17 апреля 2023 года на сайте ФГИС ЦС появился новый информационный раздел, посвященный переходу на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства (РИМ) ([fgiscs.minstroyrf.ru](http://fgiscs.minstroyrf.ru)).

### Для чего?

Для обеспечения оперативного взаимодействия и информирования сметного сообщества и участников строительного комплекса Российской Федерации.

На информационном портале РИМ уже размещены, а также будут постоянно обновляться и дополняться соответствующие нормативные правовые акты, примеры составления сметных расчетов ресурсно-индексным методом, ответы на типовые вопросы, справочные и презентационные материалы, в том числе обучающие материалы и видеоролики, а также ссылки на полезные материалы сторонних информационных ресурсов, посвященных данной тематике.

Минстрой России и Главгосэкспертиза России приглашают всех заинтересованных в развитии ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства лиц посетить новый информационный портал РИМ на сайте ФГИС ЦС, где в том числе можно задать вопросы, связанные с особенностями применения ресурсно-индексного метода.

**Напомним, что при реализации всех новых проектов с III квартала 2023 года должен применяться ресурсно-индексный метод.** И для того, чтобы сделать переход на ресурсно-индексный метод максимально комфортным и эффективным, в системах «Техэксперт» представлен уникальный сервис **«Ценообразование и сметное дело»**, который содержит все необходимые для этого инструменты, а также практические примеры составления расчетов ресурсно-индексным методом.

Стройэксперт. Вариант Лидер

Всего документов 929622 | новых 1622 | измененных 129622 | вступают в силу 209 | скоро вступят в силу 190

Онлайн-услуги | Организация строительного процесса | Сравнение норм и стандартов | Гид по этапам строительства | **Ценообразование и сметное дело**

Новые поступления в продукт

Новости

Состав продукта

Видеосеминары

Обучение работе с продуктом

Май'22 Июнь'22 Июль'22 Август'22 Сентябрь'22

**Обратите ВНИМАНИЕ!**

- 1 Приглашаем принять участие в вебинаре,
- 2 Запись вебинара "Получение ведомостей системе!"
- 3 Утверждены изменения единого государственного
- 4 Минстрой России предлагает утвердить пр "Стройкомплекс.РФ"
- 5 Внесены изменения в методику расчета и
- 6 Одобрена первая редакция проекта Технических материалов и изделий"
- 7 Разработки "Кодекс" включены в перечень

**Ценообразование и сметное дело**

НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ЭКСПЕРТОВ

ПРАКТИКА РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

ФСНБ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ

ИНДЕКСИРОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

**ЗАДАТЬ ВОПРОС** в службу поддержки пользователей

Подготовка к квалификационному экзамену

Переходы на ТИМ: попробуй новый продукт

Актуальные темы

ИЗМЕНЕНИЯ в законодательстве

**НОВОЕ в продукте!**

1. Сервис "Обзор изменений в законодательстве"

Сервис «Ценообразование и сметное дело» доступен на главных страницах систем «Техэксперт: Помощник проектировщика», «Стройэксперт. Вариант Лидер» и «Техэксперт SMART: Проектирование»



ПОПРОБОВАТЬ БЕСПЛАТНО

## Вопрос-ответ

### Вопрос:

На объекте строительства автодороги выполняются работы по устройству насыпи, при этом насыпь ведется по ранее построенным (не в рамках текущего объекта) инженерным сооружениям, а именно по коммуникациям дождевой канализации (колодцы и трубопроводы).



*Чеготова Елена  
Викторовна*

Указанные инженерные сооружения были построены около пяти лет назад, соответственно, гидроизоляция на бетонных поверхностях коммуникаций имеет значительные дефекты.

В рамках текущего объекта — при устройстве насыпи проектируемой автодороги — ранее построенные коммуникации должны быть засыпаны. Работы по ремонту/повторному нанесению гидроизоляции не предусмотрены в рамках текущего объекта. Строительный контроль не разрешает работы по устройству насыпи на основании п.9.2.1 СП 48.13330.2019.

На основании какого нормативного документа подрядная организация должна предоставить исполнительную документацию по работам, выполненным пять лет назад? Каким нормативным документом регламентируется сохранность ранее выполненных работ, и кто в итоге несет за это ответственность?

**Ответ:**

Подрядчик должен был остановить производство работ, выявив указанные выше обстоятельства, известить о данном факте заказчика и только потом продолжать работы, если их согласовал заказчик.

Как я понимаю из вопроса, этого сделано не было, т.е. все риски несет подрядчик.

**Обоснование:**

См. ст.716 ГК РФ, в первую очередь, пользователя должны интересовать ч.ч.1 и 2.

© АО «Кодекс», 2023

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*