

20.04.2023

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Правительство расширило параметры программы промышленной ипотеки

Правительство продолжает поддерживать развитие промышленного производства в России. По поручению Президента принято решение расширить параметры программы промышленной ипотеки. [Постановление](#) об этом подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

Теперь получить льготный кредит можно будет не только на покупку недвижимости для промышленного производства, но и на строительство, модернизацию и реконструкцию таких объектов. При этом для строящихся, модернизируемых и реконструируемых объектов установлен норматив стоимости 1 кв.м — не более 90 тыс. рублей. Для приобретаемой недвижимости — не более 75 тыс. рублей в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге и не более 50 тыс. рублей — в других регионах.

*«Рассчитываем, что программа поможет предприятиям повысить эффективность своих расходов на эти цели и будет стимулировать интерес к запуску новых проектов»,* — отметил на совещании со своими заместителями премьер-министр Михаил Мишустин.

Как и прежде, кредиты в рамках программы выдаются на срок до семи лет по льготной ставке 5% годовых. Для инновационных технологических компаний ставка ещё ниже — 3% годовых. Разницу между льготной и рыночной ставками банкам компенсирует государство. Максимальная сумма кредита составляет 500 млн рублей.

Напомним, что программа промышленной ипотеки была запущена Правительством по поручению Президента в 2022 году. Этот механизм позволяет промышленным предприятиям оптимизировать расходы на приобретение новых помещений, а также способствует расширению производства, запуску перспективных проектов, созданию новых рабочих мест. Общий объём федерального финансирования программы в 2023 году превысит 1,3 млрд рублей, что позволит обеспечить льготный кредитный портфель в объёме не менее 45 млрд рублей.

Подписанным документом внесены изменения в постановление Правительства от 6 сентября 2022 года N 1570. Как отследить все изменения и своевременно внедрить их в работу? **Просто — с помощью сервиса «Изменения в законодательстве»!**

Аналитический сервис «Изменения в законодательстве» — комплекс информации об изменениях и нововведениях в законодательстве, вступающих в силу в текущем году;

Сервис содержит подборку НПА и НТД, которые находятся на стадии согласования и еще не вступили в силу, а также перечень сводов правил и всех изменений к ним, планируемых к вступлению в силу в ближайшее время.

Всего документов	новых	измененных	вступают в силу	скоро вступят в силу
922227	1505	12848	198	184

- 1 Приглашаем принять участие в вебинаре для специалистов в области строительства!
- 2 Запись вебинара "Получение ведомостей объемов работ на основе BIM моделей в отечественном ПО" уже в системе!
- 3 Разработан проект о совершенствовании технического регулирования в строительстве, в том числе о создании единого перечня нормативных требований
- 4 Правительство установило порядок признания проектных решений типовыми
- 5 Минстрой России предлагает утвердить правила создания, развития, эксплуатации и ведения единой ГИСОГД "Стройкомплекс.РФ"
- 6 Внесены изменения в методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства
- 7 Разработки "Кодекс" включены в перечень российского ПО Минстроя

Это удобный и быстрый способ отследить все изменения в профессиональной отрасли и своевременно внедрить их в работу.

А знаете ли вы?

# 26 апреля состоится бесплатный вебинар для специалистов в области строительства!

Информационная сеть «Техэксперт» приглашает вас принять участие в вебинаре **«Ведомости объемов работ и сметы в IYNO без лишних трудозатрат»**.

Вебинар состоится **26 апреля 2023 года с 10:00** по московскому времени.

**Ведомости объемов работ и сметы в IYNO без лишних трудозатрат**

Приглашаем принять участие в бесплатном вебинаре

26 апреля 2023 года, 10:00 (мск)

Онлайн

[Принять участие](#)

До начала мероприятия осталось:

**6 дней**

**На вебинаре эксперт расскажет, как с помощью IYNO происходит:**

- формирование ведомостей объемов работ из BIM-моделей;
- автоматический пересчет ВОР и Сметы при изменениях в проекте;
- использование корпоративных расценок для формирования бюджета СМР;
- разбивка ведомостей объемов на лоты;
- использование расценок, полученных в процессе тендера, для вариативной проработки договорной стоимости СМР и выбора подрядчика;
- работа в едином информационном поле.

IYNO — это методология работы с данными на этапе проектирования и строительства и облачная платформа, построенная на ее основе. В IYNO можно автоматизировать большую часть рутинных процессов и быстро получать обновленную информацию по ведомостям и сметам.

**Для вас выступят эксперты:**

- **Осипов Александр Николаевич**, генеральный директор компании «Академия BIM»;
- **Кудряшова Наталья Сергеевна**, продукт-менеджер линейки строительных систем «Техэксперт».

### **Эта встреча будет полезна, если вы:**

- руководитель проекта;
- директор по строительству;
- проектировщик;
- руководитель ПТО;
- инженер ПТО;
- инженер-сметчик.

### **Как принять участие в вебинаре:**

- пройдите регистрацию до 25 апреля по [ссылке](#);
- после регистрации вы получите письмо с подтверждением участия в вебинаре и ссылку для подключения.

Участие в вебинаре **бесплатное!**

Слушатели вебинара смогут получить электронный сертификат участника.

**Мы ждем вас на вебинаре: успейте зарегистрироваться и принять участие!**

РЕГИСТРАЦИЯ →

*Количество мест ограничено! Регистрация может быть прекращена досрочно в случае достижения максимального количества участников.*

© АО «Кодекс», 2023

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*