

13.04.2023

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Сокращен перечень оснований проведения регионального госстройнадзора

Утверждено постановление Правительства РФ от 30.03.2023 N 515 «О внесении изменения в пункт 54 общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора».

ГК РФ установлено, что государственный строительный надзор осуществляется при возведении и реконструкции объектов капстроительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со ст.49 ГК РФ, за исключением случая, предусмотренного ч. 3.3 ст.49 ГК РФ.

В то же время действующее законодательство устанавливает возможность осуществлять региональный строительный надзор в отношении иных объектов (когда проведение экспертизы ПД необязательно).

Перечень оснований для осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении таких объектов устанавливается в п.54 «Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 2161 от 01.12.2021.

Постановление № 515 сокращает перечень таких оснований, исключая из него истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

Быть готовыми к проверке на любом этапе строительства вы сможете благодаря пошаговым алгоритмам и материалам из специализированного справочника **«Организация строительного процесса»**. Справочник построен в соответствии с основными этапами строительной деятельности, по каждому из которых представлена комплексная информация.

Рассмотрим материалы по теме **«Контроля качества строительства»**. В разделе представлен комплекс информации об осуществлении:

- государственного строительного надзора;
- авторского надзора;
- строительного контроля застройщика или технического заказчика.
- ответственности за нарушение законодательства в области строительства.

Основное преимущество справочника в комплексности информации по интересующему вопросу: справки подкреплены нормативными документами, комментариями и консультациями специалистов, формами строительной документации, образцами документов, судебной практикой, научно-технической информацией, которые представлены в дополнительных ярлыках.

The screenshot shows the website 'Стройэксперт. Вариант Лидер'. At the top, there is a navigation bar with a logo and a statistics table:

Всего документов	новых	измененных	вступают в силу	скоро вступит в силу
929682	1658	12754	182	191

Below the navigation bar, there are several menu items: 'Онлайн-услуги', 'Организация строительного процесса', 'Сравнение норм и стандартов', 'Гид по этапам строительства', and 'Ценооб'. The main content area features a sidebar on the left with 'Новые поступления в продукт', 'Новости', 'Состав продукта', and 'Видеосеминары'. The central part of the page displays a list of news items under the heading 'Обратите ВНИМАНИЕ!' and 'НОВОЕ в продукте!'. On the right side, there are several promotional banners, including 'ЗАДАТЬ ВОПРОС', 'Подготовка к квалификационному экзамену', 'Переходи на ТИМ', 'Актуальные темы', 'ИЗМЕНЕНИЯ в законодательстве', and 'Доказательная база ТР №384-ФЗ'.

Справочник «Организация строительного процесса» доступен в системах:

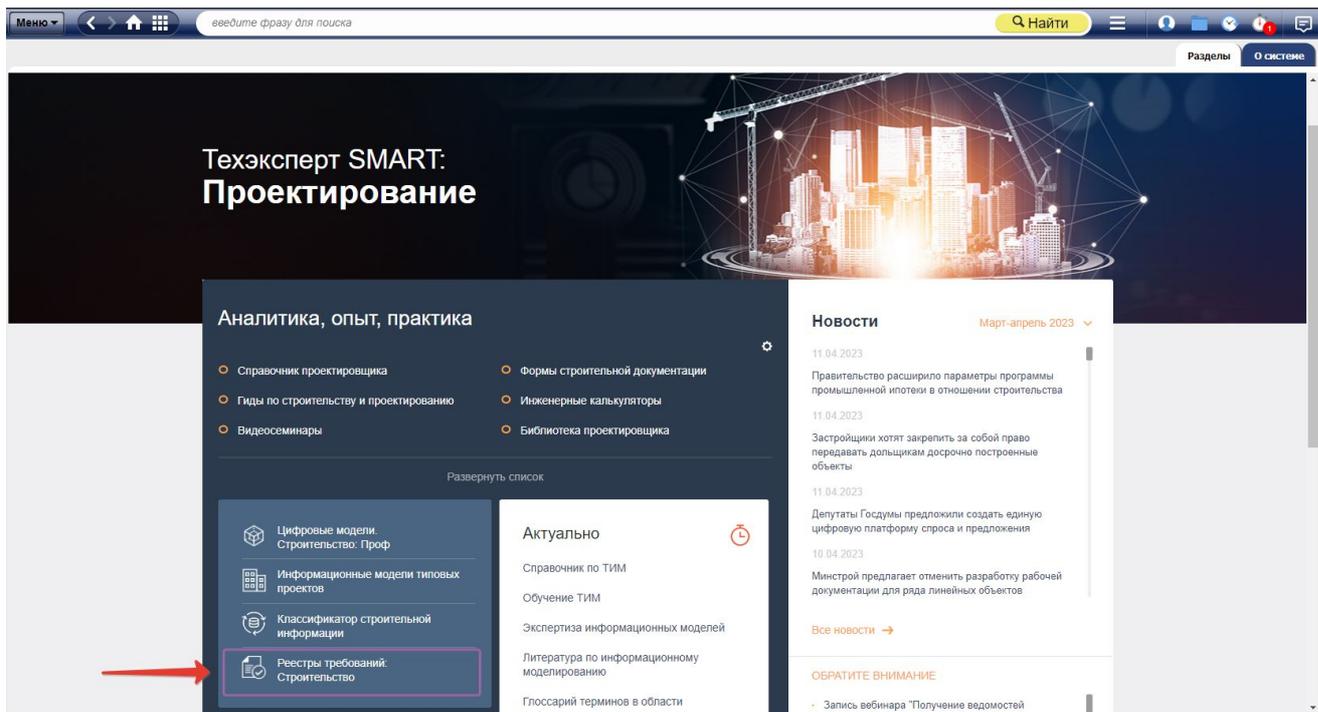
- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант».

А знаете ли вы?

Как применять положения ТР о требованиях пожарной безопасности в своей работе?

Нормативный документ может содержать десятки и сотни требований к различным процессам, материалам и так далее. К тому же, законодательство активно меняется, меняются документы, их статус, и все изменения необходимо оперативно отслеживать и учитывать в своей работе.

Для решения данной задачи используйте в своей работе сервис «Реестры требований: Строительство», который доступен в продукте «Техэксперт SMART: Проектирование».



Какие возможности предлагаются специалисту:

- прежде всего — сократить время на поиск нужной информации — так как нет необходимости читать документ целиком, можно сразу найти нужные требования из него, в том числе по кодам КСИ;
- сэкономить время на аналитику и самостоятельную классификацию нормативных требований при проектировании за счет наличия уже установленных связей с классификаторами;
- автоматизировать процесс получения информации об изменении не просто нормативных документов, а конкретных требований в них;
- использовать в разрабатываемой документации ссылки на конкретные требования с возможностью перехода к текстам этих требований в Системе;
- формировать папки с собственными подборками требований, таким образом предоставляется возможность специалисту работать с требованиями в формате собственных задач.

Теперь в сервисе представлены положения не только Технического регламента «О безопасности зданий и сооружений», но и Технического регламента «О требованиях пожарной безопасности»!

Реестры требований: Строительство

Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

Обязательный и Добровольный перечни.

- Требования выделены, доступны в виде дерева иерархии перечней и документов.
- Установлены связи требований с кодами Классификатора строительной информации.
- Определен текущий статус требования (срок действия).
- Сохраняется связь требования и документа-источника.
- Контролируется актуальность требования

Сервисы работы с требованиями



Требование, как информационная единица

Возможность работать непосредственно с выделенным текстом требования, а не в формате целого документа.



Поиск требований с учетом связей с КСИ

Подбирать требования с учетом комплекса параметров.



Работа с ревизиями требований

Возможность проследить историю изменения требования во времени.



Возможность проставлять ссылки на требования

Устанавливать активные связи рабочих документов в офисных приложениях с требованиями в информационной системе.



Формировать папки с собственными подборками требований

Возможность специалисту работать с требованиями в формате собственных задач.



В чем выгода от работы с требованиями на платформе «Техэксперт»?

Важно понимать, какие требования являются обязательными, а какие добровольными. При этом часть требований являются составными и могут включать нескольких структурных элементов. Эти элементы могут содержаться в рамках одного документа в разных местах или вовсе в разных документах.

Благодаря реестру требований «сложные» требования собраны в единый элемент. Не нужно изучать весь документ и искать отдельные требования к определенному процессу. Также на основе КСИ взаимосвязана вся информация, документация и требования.

Все это снижает вероятность упустить что-то важное, использовать неполную или неактуальную информацию, позволит наладить работу в организации в соответствии с требованиями, избежать ответственности и штрафов и обеспечит отсутствие нарушений.



ПОПРОБОВАТЬ БЕСПЛАТНО

Используйте в своей работе «Реестры требований: Строительство», чтобы ускорить процесс проектирования и, как следствие, ввод объекта в эксплуатацию благодаря возможности работать с применением актуальных требований!

© АО «Кодекс», 2023

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных

