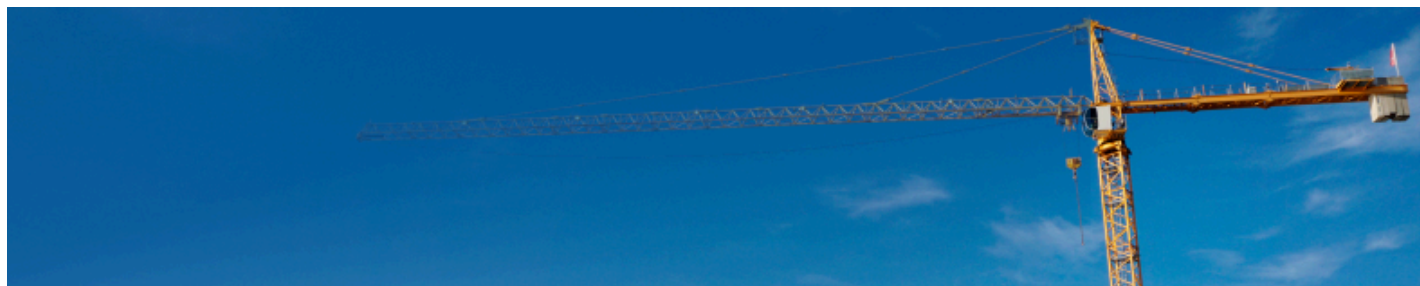


30.03.2023

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Минстрой предлагает утвердить правила единой ГИСОГД "Стройкомплекс.РФ"

Минстрой России на основании Федерального закона от 19 декабря 2022 г. N 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» разработал проект постановления Правительства Российской Федерации «О единой государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности „Стройкомплекс.РФ“, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. N 1558».

В соответствии с проектом к 1 сентября 2023 года предполагается осуществить разработку и утверждение:

- порядка создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) «Стройкомплекс.РФ»;
- оператора ГИСОГД «Стройкомплекс.РФ»;
- ФИВ и организаций, обеспечивающих ведение единой ГИСОГД «Стройкомплекс.РФ»;
- требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования ГИСОГД «Стройкомплекс.РФ»;

- перечня сведений, документов, материалов и иных сведений, включаемых в ГИСОГД, а также порядка их включения в ГИС;
- официального сайта для её размещения в сети «Интернет»;
- порядка предоставления доступа к сведениям ГИСОГД.

Оператором единой ГИСОГД «Стройкомплекс.РФ», обеспечивающим её ведение, будет назначен Минстрой России. Фактически постановление выводит на новый уровень работу по созданию ГИСОГД, которая ведется федеральным ведомством в рамках постановления, вступившего в силу с 1 декабря 2022 года.

Правила устанавливают следующую структуру ЕИС:

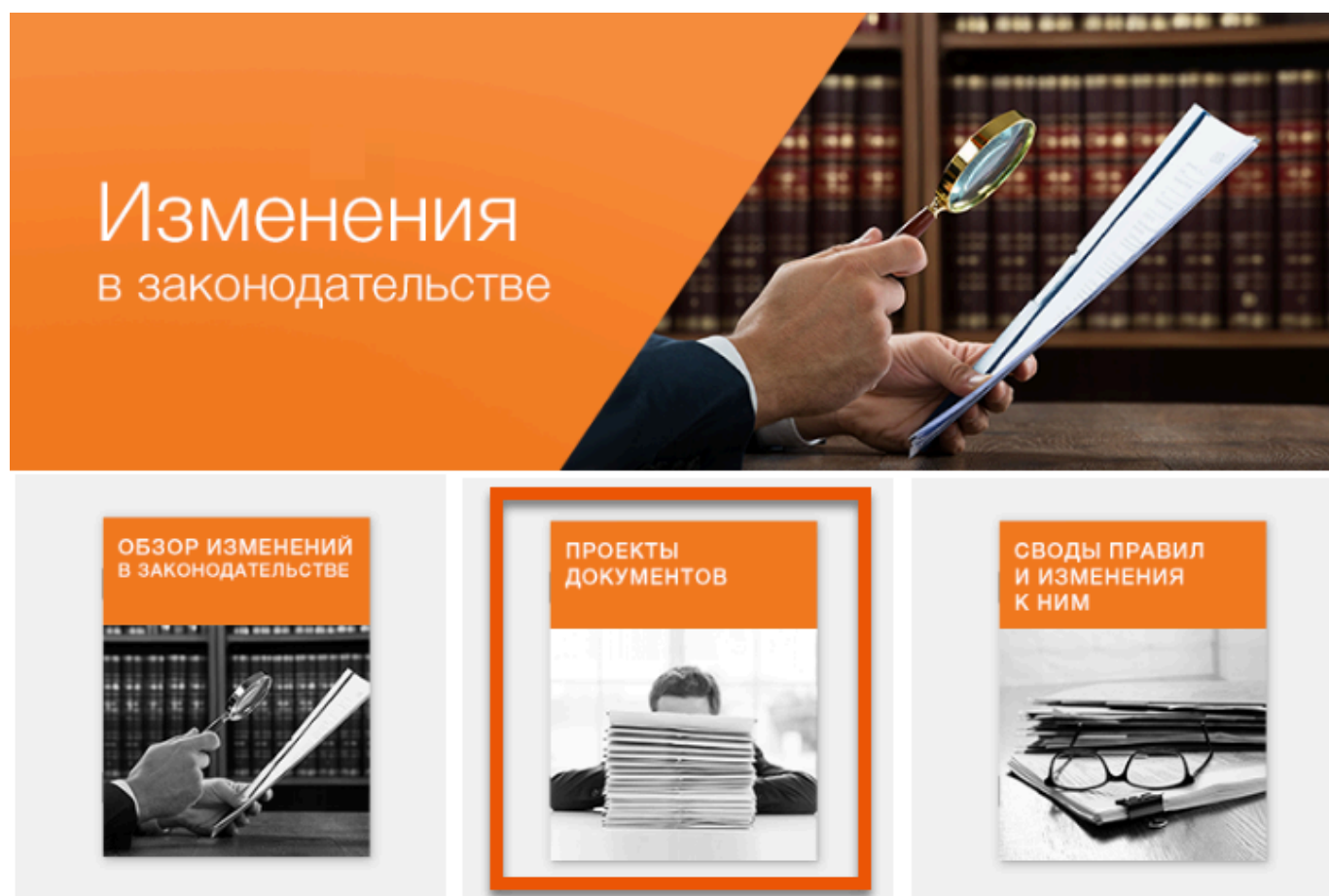
- подсистема «Классификатор строительной информации»;
- подсистема «Реестр документов»;
- подсистема «Реестр требований в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса»;
- Информационно-аналитическая подсистема;
- подсистема «Реестры государственных и муниципальных услуг»;
- подсистема «Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет»;
- подсистема «Комплексное развитие территорий»;
- подсистема администрирования;
- подсистема авторизации пользователей;
- подсистема информационной безопасности;
- подсистема обеспечения юридической значимости;
- подсистема нормативно-справочной информации;
- подсистема внешнего информационного взаимодействия.

Перечень подсистем не является закрытым и может быть дополнен информационными ресурсами, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации.

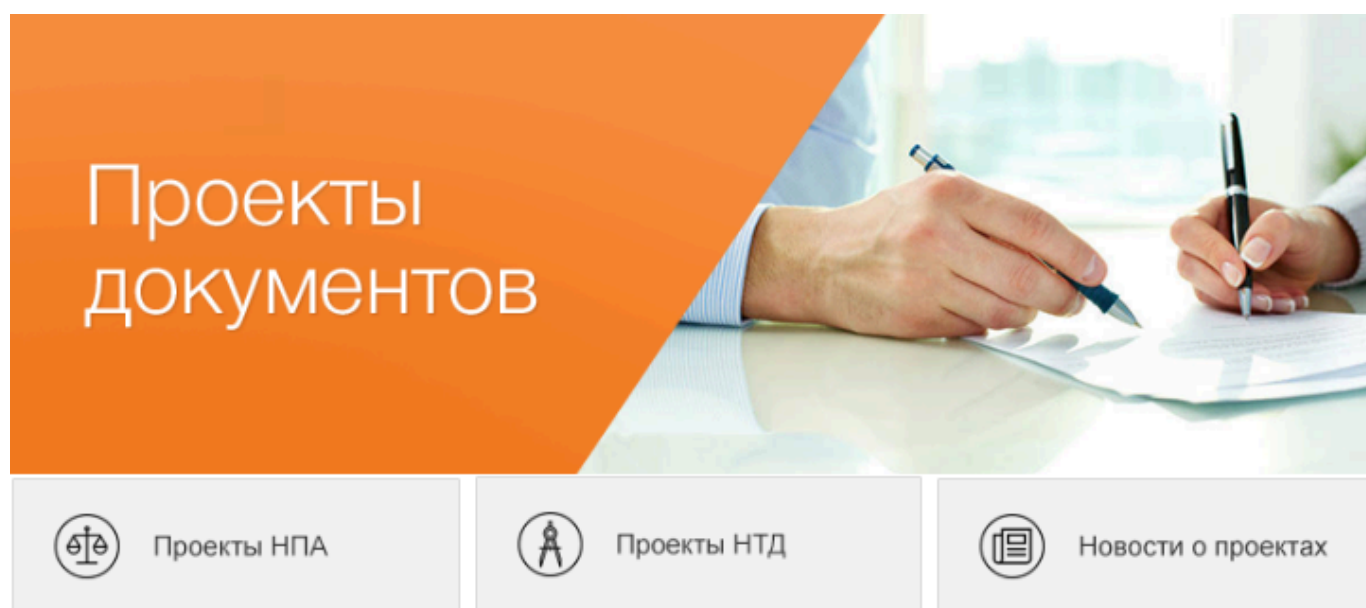
Предполагается интеграция ЕИС с другими государственными информационными системами, включая портал Госуслуги, ГИИС Электронный бюджет, ЕГРН, автоматизированная информационная система «Реформа ЖКХ», аналитическая информационная система мониторинга и анализа реализации мероприятий по цифровизации городского хозяйства «Умный город» и множество других систем.

Одним из требований к ведению ГИСОГД является размещение в ней документов и сведений в машиночитаемом виде. Как заранее подготовиться ко всем требованиям и изменениям строительной отрасли?

В этом вопросе поможет аналитический инструмент «Изменения в законодательстве» и входящий в него сервис «Проекты документов».



Сервис «**Проекты документов**» предоставляет достоверный и полный комплекс информации:



- о проектах нормативно-правовых актов;
- о проектах нормативно-технической документации;

— обзор новостей законодательства по проектам нормативных актов в сфере строительства и проектирования — актуальную на сегодняшний день информацию о стадиях их разработки и принятия.

Стройэксперт. Вариант Лидер

Всего документов: 924727, новых: 4962, измененных: 13242, вступают в силу: 420, скоро вступят в силу: 188

Обратите ВНИМАНИЕ!

1. Разработки "Кодекс" включены в перечень российского ПО Минстроя
2. Материалы конференции "Изменения 2022"
3. Начинается поэтапный переход субъектов строительства
4. Утвержден новый классификатор объектов
5. Утверждены требования по безопасности
6. Подготовлен к утверждению состав и порядок
7. Утвержден ряд требований по размещению

Изменения в законодательстве

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

ПРОЕКТЫ ДОКУМЕНТОВ

СВОДЫ ПРАВИЛ И ИЗМЕНЕНИЯ К НИМ

ИЗМЕНЕНИЯ в законодательстве

Отслеживайте важные изменения законодательства в сфере строительства при помощи сервиса «Изменения в законодательстве». Своевременно узнавайте обо всех нововведениях, чтобы учесть их в своей работе.

Сервис доступен на главных страницах систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза»;
- «Техэксперт SMART: Проектирование».

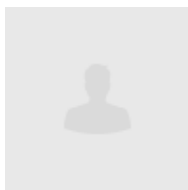
Вопрос-ответ

Вопрос:

Как правильно рассчитать стоимость услуг технического заказчика?

Примечание: объект не типовый.

Ответ:



Эксперт ООО
"Челинформцентр"

Приказом Минстроя России от 2 июня 2020 года N 297/пр утверждена Методика определения затрат на осуществление функций технического заказчика, которая предназначена для применения при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Кодекса.

Согласно пункту 4 Методики затраты на осуществление функций технического заказчика в случае финансового обеспечения его деятельности за счет капитальных вложений, выделяемых на строительство объектов капитального строительства, определяются расчетом, согласованным застройщиком, с учетом численности работников технического заказчика и включаются в графы 7 и 8 главы 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» сводного сметного расчета стоимости строительства в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации на строительство объекта капитального строительства в составе проектной документации, без учета налога на добавленную стоимость.

В случае если функции технического заказчика по объекту капитального строительства осуществляет уполномоченная застройщиком организация, деятельность которой финансируется за счет целевых средств, выделяемых на ее текущее содержание на основании утвержденной в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке в рамках лимитов бюджетных обязательств, и иных средств, не предусмотренных в абзаце первом настоящего пункта, затраты на осуществление функций технического заказчика в сводный сметный расчет стоимости строительства не включаются.

© АО «Кодекс», 2025

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных