

16.03.2023

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Новые индексы сметной стоимости строительства в I квартале 2023 года

Опубликовано письмо Минстроя России N 12381-ИФ/09 от 10.03.2023 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

Письмо подготовлено в дополнение к письмам Минстроя N 4125-ИФ/09 от 30.01.2023, N 8389-ИФ/09 от 17.02.2023 и N 9791-ИФ/09 от 23.02.2023.

Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (ИИСС), утвержденной приказом Минстроя N 326/пр от 05.06.2019, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов РФ за IV квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

В письме Минстрой сообщает о рекомендуемой величине ИИСС в I квартале 2023 года, в том числе о величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР), индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (ПНР).

Не допустить ошибок, произвести быстро и, главное, качественно сметные расчеты поможет уникальный сервис «Ценообразование и сметное дело», который содержит все необходимые для этого инструменты.

Сервис поможет:

- оперативно и без лишних усилий найти ответ на спорные вопросы в области ценообразования;
- быстро произвести расчет сметной стоимости в соответствии со всеми требованиями и стандартами;
- в случае необходимости подготовиться к судебным разбирательствам;
- точно определить стоимость строительных, проектных и изыскательских работ.

Сервис «Ценообразование и сметное дело» доступен на главных страницах систем «Техэксперт: Помощник проектировщика», «Стройэксперт. Вариант Лидер» и «Техэксперт SMART: Проектирование».

А знаете ли вы?

## Семинар для специалистов строительной отрасли

Информационная сеть «Техэксперт» приглашает вас принять участие в семинаре: **«Ключевые изменения законодательства и норм технического регулирования в проектировании и строительстве 2023 год»**, который пройдет с 27 по 28 апреля 2023 года в городе Новосибирске.

**Ведущий эксперт** Чеготова Елена Викторовна — Советник Председателя Комитета по строительству (Санкт-Петербург). В ходе мероприятия будут раскрыты вопросы по злободневной теме перехода в цифровой вид исполнительной документации и строительного контроля.

Семинар будет состоять из 2 частей:

**27 апреля (10.00-17.00) — секция Проектирование. Ключевые темы:**

- Квалификационный экзамен для ГИПов/ГАПов;
- Виды договоров в строительстве, проектная документация, частые ошибки;
- Обязанности по оформлению полного пакета документов, в т.ч. правоустанавливающих и исходно-разрешительных;
- Антисанкционные меры поддержки, что действует, что истекло;
- BIM-модель. Правовое регулирование. От ГрК РФ до Сводов правил;
- Нормативно-техническое обеспечение проектирования;
- Статус ЗОУИТ;
- Ответы на вопросы участников семинара и многие другие темы.

**28 апреля (10.00-17.00) — секция Строительство. Ключевые темы:**

- Изменения в порядке выдачи разрешений на строительство;
- Что делать, если разрешение истекло? «Амнистия» по истекшим разрешениям;
- Порядок государственного строительного надзора — профилактика или привлечение к ответственности?
- Административная и судебная практика привлечения к ответственности за правонарушения в области строительства при осуществлении государственного строительного надзора;
- Ввод объектов в эксплуатацию. Основные ошибки и их последствия;
- Ответы на вопросы участников семинара и многие другие темы.

**Место проведения мероприятия:** г. Новосибирск, отель Ривер Парк (ул. Добролюбова, 2), конференц-зал.

[Ознакомиться с программой и информацией о стоимости и правилах участия](#)

**Чтобы принять участие в семинаре, заполните заявку [по ссылке](#).**

© АО «Кодекс», 2023

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*