

08.02.2023

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

ФСНБ: новые методики готовятся к выходу в 2023 году

10 проектов новых методик и два проекта изменений к ранее принятым методическим документам планируются к утверждению Минстроем России в текущем году. Разработка и актуализация методических документов, а также сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 проводятся с участием Главгосэкспертизы для обеспечения поэтапного перехода субъектов Российской Федерации на ресурсно-индексный метод с I квартала 2023 года.

База вступает в действие уже 25 февраля. К этой дате ФСНБ-2022 будет включать более 53000 норм и более 40000 строительных ресурсов.

По итогам 2022 года нормативно-методическая база в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве существенно обновилась. Всего в прошедшем году были утверждены приказами Минстроя России 22 сборника показателей укрупненных нормативов цены строительства (НЦС), включающих более 6300 показателей НЦС, а также коэффициенты, учитывающие регионально-климатические условия осуществления строительства, сейсмичность, зонирование и другие факторы.

Приказами Минстроя России также были утверждены 8 методик и 6 изменений в методики. В том числе были приняты Методика определения сметной стоимости с применением федеральных единичных расценок (ФЕР) и их отдельных составляющих, Методика определения нормативных затрат на информационное моделирование с учетом использования технологий лазерного сканирования и фотограмметрии, Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве, Методика разработки сметных норм, Методика применения сметных норм, Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование и другие.

Что планируется в 2023 году?

Готовятся к утверждению еще 12 методических документов. В первую очередь речь идет о шести новых методиках определения нормативных затрат (МНЗ) на выполнение проектных и изыскательских работ. Они выпускаются взамен Справочников базовых цен на проектные и изыскательские работы в строительстве.

Ранее проекты МНЗ на выполнение проектных и изыскательских работ были направлены на рассмотрение в НОПРИЗ. В том числе в конце 2022 года для сбора предложений и замечаний профессионального сообщества Главгосэкспертиза направила проекты методики определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды и методики определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для создания инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов.

Источник:
<https://erzrf.ru/>

Чтобы быть в курсе всех изменяющихся документов федеральной сметно-нормативной базы, используйте сервис строительных систем «Техэксперт» — «Ценообразование и сметное дело». Он будет полезен для сметчиков, руководителей сметных отделов, главных инженеров и других специалистов, в работе которых требуются материалы по сметному нормированию.

А знаете ли вы?

Размещено итоговое обновление КСИ в 2022 году

По итогам работы в IV квартале 2022 года подготовлена и размещена на информационном ресурсе по ссылке <http://ksi.faufcc.ru/> обновленная версия классификатора строительной информации (КСИ).

По результатам рассмотрения поступивших от представителей профессионального сообщества замечаний и предложений специалистами ФАУ «ФЦС» внесено более 3000 изменений в КСИ.

Дополнены и актуализированы более 500 определений и ссылок на нормативно-технические документы, указанные в качестве источников.

Добавлено более 900 элементов таблиц, актуализировано и добавлено более 1400 кодов классов со смежным классификатором строительных ресурсов (КСР) и государственными элементными сметными нормами (ГЭСН).

Для чего необходим Классификатор строительной информации?

Программных продуктов для работы с информационным моделированием множество, но нет единого, который бы закрыл все потребности специалистов даже на стадии проектирования.

Часть работ на различных стадиях удобнее вести в одних системах, часть — в других. Это приводит к тому, что данные, необходимые для формирования информационной модели, очень сложно связать. С целью разработки единого «языка» информационной модели, который будет понятен на всех этапах жизненного цикла объекта, был создан КСИ.

В продукте «Техэксперт SMART: Проектирование» представлен SMART-сервис «Классификатор строительной информации» в удобном для использования формате.

В чем удобство работы с КСИ на платформе «Техэксперт»?

- возможность работы в режиме офлайн;
- регулярное обновление;
- навигация единой иерархической структурой;
- удобный поиск по элементам классификатора;
- наличие всех версий классификатора в едином информационном пространстве;
- отображение удаленных элементов;
- отображение информации об изменениях в атрибутах соответствующего элемента.

Информационная система управления нормативной документацией
версия 1.14.0.2513, revision 1e9a2de


НОРМАТИВНО-СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Справочники Организационная структура Импорт

1 справочник

балкон

Результат

1. RZo Помещения и зоны

S Пространства, связанные с частями здания

SK Пространство **балкона**

SK010 Внешний **балкон**
SK020 Внутренний **балкон**

Использовать для классификации

да

Актуальность

Удален

Дата обновления

30.12.2022

Источники

ГОСТ Р 58033-2017

Код класса

RZo>SK010

Определение

Выступающая из плоскости стены фасада здания огражденная площадка

Версия

9

Sourceld

rdm

Дата удаления

27.01.2023

Дата создания

27.01.2023

Сохранить

Дополнительно классификатор сопровождается полезными материалами о методике кодирования и практике применения, которые помогут вам при внедрении КСИ в ваши рабочие процессы.

Классификатор
строительной
информации



О сервисе


Классификатор строительной информации


Методика кодирования КСИ


Практика применения КСИ

Используйте в своей работе Классификатор строительной информации, а также полезные сервисы и инструменты для внедрения и применения ТИМ!



ПОПРОБОВАТЬ БЕСПЛАТНО

© АО «Кодекс», 2023

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных