

12.01.2023

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Подписан закон о согласовании архитектурно-градостроительного облика ОКС

1 марта 2023 года в силу вступает Федеральный Закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».

Законом устанавливается, что *архитектурно-градостроительный облик (АГО) объекта капитального строительства (ОКС) подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.*

Срок выдачи согласования АГО ОКС не может превышать 10 рабочих дней. Порядок согласования АГО ОКС устанавливается Правительством РФ.

Согласование АГО ОКС не требуется в отношении:

- ОКС, расположенных на земельных участках (ЗУ), на которые не распространяется действие градостроительного регламента;
- объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
- объектов, расположенных на ЗУ, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
- объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил РФ, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
- иных объектов, определенных Правительством РФ, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов РФ.

Основанием для отказа в согласовании АГО ОКС является несоответствие архитектурных решений ОКС, определяющих его АГО и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование ОКС, требованиям к АГО ОКС, указанным в градостроительном регламенте.

Принятый Закон оптимизирует сроки внесения изменений в генеральный план поселения и городского округа, подготовки и утверждения документации по планировке территории.

С 01.03.2023 до 01.09.2023 года согласование АГО ОКС осуществляется в соответствии нормативным правовым актом субъекта РФ.

До 01.09.2023 года в правилах землепользования и застройки должны быть внесены изменения и отражены:

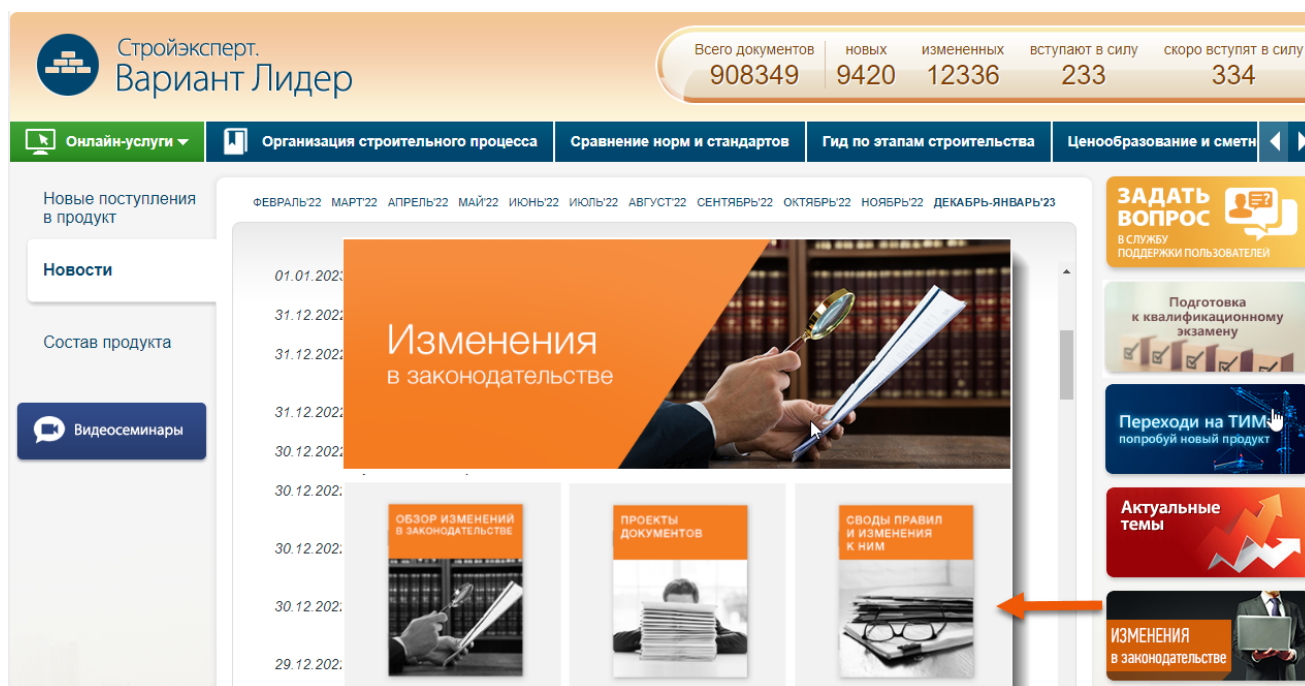
- на картах градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к АГО ОКС. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте;
- в градостроительных регламентах указываются требования к АГО ОКС, которые включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам ОКС.

До 1 сентября 2023 года согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с частью 1, 1 статьи 6 Федерального закона от 1 июля 2021 года N 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Некоторые изменения, вводимые Законом, вступают в силу с 1 января 2024 года, в **одной статье невозможно отразить все законодательные инициативы, установленные данным законом. Поэтому, с полным перечнем изменений предлагаем ознакомиться, перейдя по [ссылке](#).**

А чтобы не пропустить важные изменения законодательства, используйте в своей работе сервис **«Изменения законодательства»**, размещенный на главных страницах профессиональных справочных систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза»;
- «Техэксперт SMART: Проектирование».



Сервис **«Изменения законодательства»** представляет собой комплекс информации об изменениях и нововведениях в законодательстве, вступающих в силу в текущем году:

- **«Обзор изменений в законодательстве»** новые НПА и НТД в области строительства;
- **«Проекты документов»** полная подборка НПА и НТД, которые находятся на стадии согласования и еще не вступили в силу;
- **«СП и изменения к ним»** перечень сводов правил и всех изменений к ним, планируемых к вступлению в силу в ближайшее время.

Обзор поможет подготовиться к работе по новым правилам [Перейти к обзору](#) ""

А знаете ли вы?

Онлайн-конференция «Изменения 2023: Новые законы, правила, инструкции». Успейте зарегистрироваться!



С 13 по 17 февраля 2023 года в рамках Недели «Техэксперт» Консорциум «Кодекс» проведет онлайн-конференцию **«Изменения 2023: Новые законы, правила, инструкции»**.

1 марта 2023 года вступает в силу целый ряд правовых актов, затрагивающих профессиональную деятельность специалистов разных областей: охраны труда, экологии, пожарной и промышленной безопасности, эксплуатации зданий, аккредитации. Именно этим изменениям посвящена Неделя «Техэксперт» в феврале 2023 года.

Генеральным партнёром Недели «Техэксперт» в 2023 году выступает РИА «Стандарты и качество».

Почему важно посетить онлайн-конференцию?

- Главное мероприятие, посвященное изменениям с 1 марта 2023 года.
- Детальное освещение изменений законодательства по самым обсуждаемым направлениям.
- Доклады от ведущих экспертов в рамках живого диалога.
- Онлайн-формат – возможность участия в мероприятии, где бы вы ни находились!
- Бесплатное участие.

Что входит в программу мероприятия?

Каждый день онлайн-конференции будет посвящен отдельной профессиональной тематике и охватит следующие направления:

13 февраля: «Обзор изменений обязательных требований для различных субъектов национальной системы аккредитации»;

14 февраля: «Масштабные изменения в области охраны труда с 1 марта 2023 года: от теории к практике»;

15 февраля: «Отнесение отходов к побочной продукции: как действовать в 2023 году?»;

16 февраля: «Новые требования к производственной безопасности: что изменится в работе специалиста с 1 марта 2023 года?»;

17 февраля: «Анализ изменений в порядке цифровой маркировки пищевой продукции»;

БОНУСНАЯ СЕКЦИЯ 17 февраля: «Изменения в регулировании отрасли. Практики о внедрении ТИМ». Бонусная секция проходит в рамках параллельного вещания конференции.

Как зарегистрироваться?

Перейдите на [официальный сайт мероприятия](#) и зарегистрируйтесь на любые дни конференции.

Участие БЕСПЛАТНОЕ!

РЕГИСТРАЦИЯ →

Ждем вас на онлайн-конференции «Изменения 2023: Новые законы, правила, инструкции»: [успейте зарегистрироваться](#) и принять участие!

Не упустите возможность получить важную информацию об изменениях в вашей профессиональной сфере деятельности!

© АО «Кодекс», 2023

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных