Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Подписан закон о согласовании архитектурноградостроительного облика ОКС

1 марта 2023 года в силу вступает Федеральный Закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».

Законом устанавливается, что архитектурно-градостроительный облик (АГО) объекта капитального строительства (ОКС) подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Срок выдачи согласования АГО ОКС не может превышать 10 рабочих дней. Порядок согласования АГО ОКС устанавливается Правительством РФ.

Согласование АГО ОКС не требуется в отношении:

- ОКС, расположенных на земельных участках (ЗУ), на которые не распространяется действие градостроительного регламента;
- объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
- объектов, расположенных на ЗУ, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
- объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил РФ, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
- иных объектов, определенных Правительством РФ, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов РФ.

Основанием для отказа в согласовании АГО ОКС является несоответствие архитектурных решений ОКС, определяющих его АГО и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование ОКС, требованиям к АГО ОКС, указанным в градостроительном регламенте.

Принятый Закон оптимизирует сроки внесения изменений в генеральный план поселения и городского округа, подготовки и утверждения документации по планировке территории.

С 01.03.2023 до 01.09.2023 года согласование АГО ОКС осуществляется в соответствии нормативным правовым актом субъекта РФ.

До 01.09.2023 года в правилах землепользования и застройки должны быть внесены изменения и отражены:

- на картах градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к АГО ОКС. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте;
- в градостроительных регламентах указываются требования к АГО ОКС, которые включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам ОКС.

До 1 сентября 2023 года согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с <u>частью 1_1 статьи 6 Федерального закона от 1 июля 2021 года N 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</u>

Некоторые изменения, вводимые Законом, вступают в силу с 1 января 2024 года, в **одной статье** невозможно отразить все законодательные инициативы, установленные данным законом. Поэтому, с полным перечнем изменений предлагаем ознакомиться, перейдя по <u>ссылке.</u>

А чтобы не пропустить важные изменения законодательства, используйте в своей работе сервис «Изменения законодательства», размещенный на главных страницах профессиональных справочных систем:

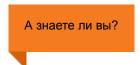
- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза»;
- «Техэксперт SMART: Проектирование».



Сервис <u>«Изменения законодательства»</u> представляет собой комплекс информации об изменениях и нововведениях в законодательстве, вступающих в силу в текущем году:

- «Обзор изменений в законодательстве» новые НПА и НТД в области строительства;
- «Проекты документов» полная подборка НПА и НТД, которые находятся на стадии согласования и еще не вступили в силу;
- «СП и изменения к ним» перечень сводов правил и всех изменений к ним, планируемых к вступлению в силу в ближайшее время.

Обзор поможет подготовиться к работе по новым правилам Перейти к обзору """



Онлайн-конференция «Изменения 2023: Новые законы, правила, инструкции». Успейте зарегистрироваться!



С 13 по 17 февраля 2023 года в рамках Недели «Техэксперт» Консорциум «Кодекс» проводит онлайн-конференцию «Изменения 2023: Новые законы, правила, инструкции».

1 марта 2023 года вступает в силу целый ряд правовых актов, затрагивающих профессиональную деятельность специалистов разных областей: охраны труда, экологии, пожарной и промышленной безопасности, эксплуатации зданий, аккредитации. Именно этим изменениям посвящена Неделя «Техэксперт» в феврале 2023 года.

Генеральным партнёром Недели «Техэксперт» в 2023 году выступает РИА «Стандарты и качество».

Почему важно посетить онлайн-конференцию?

- Главное мероприятие, посвященное изменениям с 1 марта 2023 года.
- Детальное освещение изменений законодательства по самым обсуждаемым направлениям.
- Доклады от ведущих экспертов в рамках живого диалога.
- Онлайн-формат возможность участия в мероприятии, где бы вы ни находились!
- Бесплатное участие.

Что входит в программу мероприятия?

Каждый день онлайн-конференции будет посвящен отдельной профессиональной тематике и охватит следующие направления:

- **13 февраля**: «Обзор изменений обязательных требований для различных субъектов национальной системы аккредитации»;
- **14 февраля**: «Масштабные изменения в области охраны труда с 1 марта 2023 года: от теории к практике»;
- 15 февраля: «Отнесение отходов к побочной продукции: как действовать в 2023 году?»;
- **16 февраля**: «Новые требования к производственной безопасности: что изменится в работе специалиста с 1 марта 2023 года?»;
- 17 февраля: «Анализ изменений в порядке цифровой маркировки пищевой продукции»;

БОНУСНАЯ СЕКЦИЯ 17 февраля: «Изменения в регулировании отрасли. Практики о внедрении ТИМ». Бонусная секция проходит в рамках параллельного вещания конференции.

Как зарегистрироваться?

Перейдите на <u>официальный сайт мероприятия</u> и зарегистрируйтесь на любые дни конференции.

Участие БЕСПЛАТНОЕ!

РЕГИСТРАЦИЯ \Rightarrow

Ждем вас на онлайн-конференции «Изменения 2023: Новые законы, правила, инструкции»: успейте зарегистрироваться и принять участие!

Не упустите возможность получить важную информацию об изменениях в вашей профессиональной сфере деятельности!

© АО «Кодекс», 2025

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных