

15.12.2022

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Утверждена методика определения сметных цен строительных ресурсов

Опубликован приказ Минстроя России N 904/пр от 26.10.2022 «Об утверждении Методики определения сметных цен строительных ресурсов».

Методика устанавливает способы определения сметных цен строительных ресурсов, размещаемых в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

Методика включает в себя следующие разделы:

- Общие положения;
- Определение отпускных цен (цен реализации) производителей (импортеров) и цен предложений поставщиков материальных ресурсов и оборудования;
- Расчет агрегированных отпускных цен материальных ресурсов и оборудования;
- Определение сметных цен материальных ресурсов и оборудования;

- Анализ и учет данных об отпускных ценах (ценах реализации) производителей (импортеров) и ценах предложений поставщиков материальных ресурсов и оборудования;
- Рекомендуемый образец таблицы сметных цен материалов, изделий, конструкций и оборудования, применяемых в строительстве.

Методикой устанавливается, что сметные цены: строительных ресурсов, оборудования, на затраты труда работников в строительстве, на эксплуатацию машин и механизмов, применяются в соответствии со сметными нормативами при определении сметной стоимости.

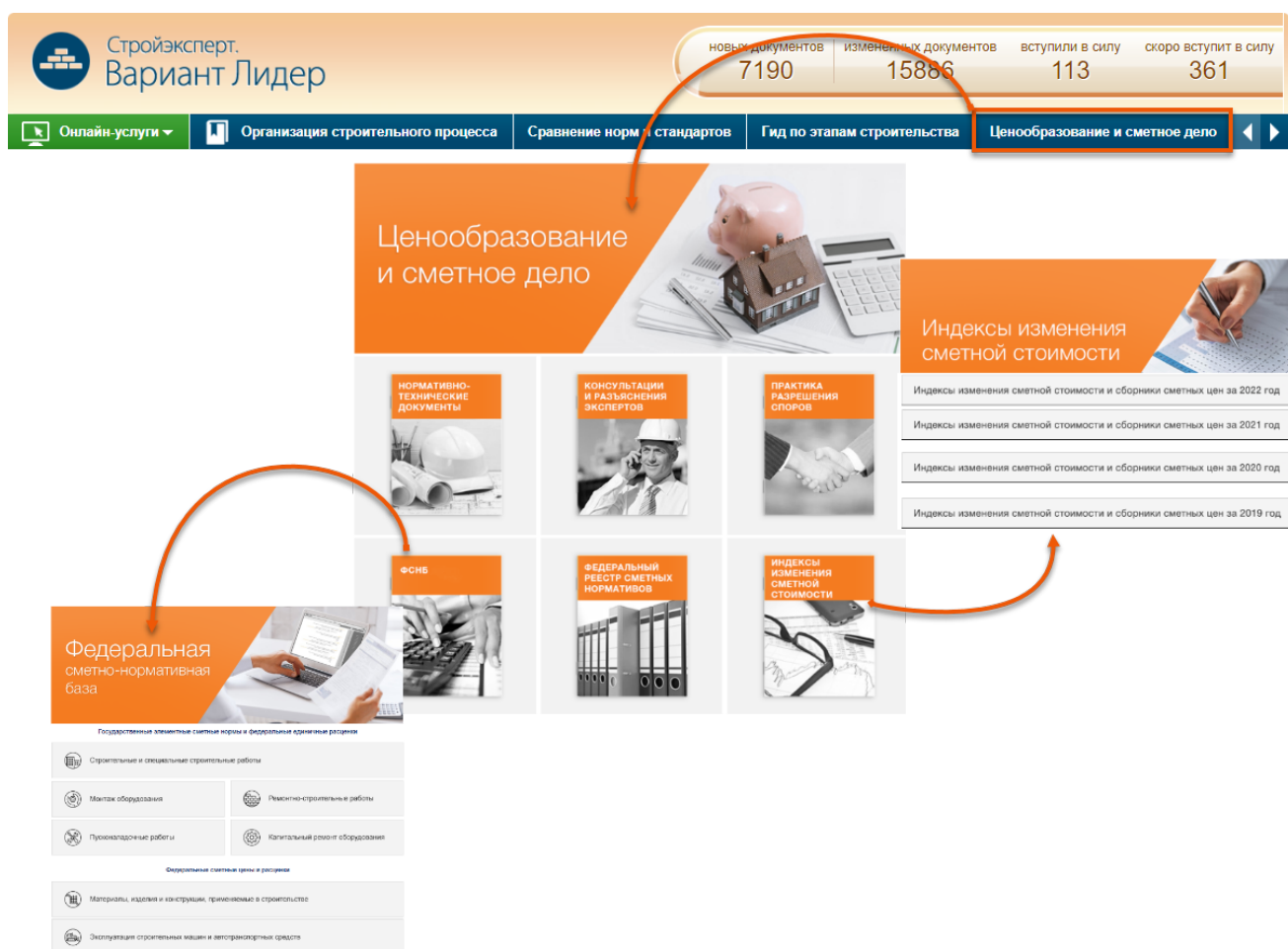
Особенности сметных цен материальных ресурсов и оборудования определяются:

- в территориальном разрезе по субъектам РФ, частям территорий субъектов РФ (ценовые зоны);
- без учета налога на добавленную стоимость;
- на основании информации об отпускных ценах материальных ресурсов и оборудования, затрат на перевозку материальных ресурсов и оборудования автомобильным транспортом в пределах соответствующей ценовой зоны, заготовительно-складских расходов (при наличии);
- в соответствии с Методикой на основании агрегированных отпускных цен материальных ресурсов и оборудования или сводных (средневзвешенных по объемам) отпускных цен (цен реализации) производителей (импортеров) материальных ресурсов и оборудования, размещенных во ФГИС ЦС.

Безошибочно произвести расчет сметных цен в соответствии с новыми требованиями поможет сервис «Ценообразование и сметное дело».

В сервисе систематизированы теоретические и практические вопросы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, что позволит:

- оперативно и без лишних усилий найти ответ на спорные вопросы в области ценообразования;
- точно определить стоимость строительных, проектных и изыскательских работ;
- в случае необходимости подготовиться к судебным разбирательствам.



«Ценообразование и сметное дело», доступен на главных страницах систем «Техэксперт: Помощник проектировщика», «Стройэксперт. Вариант Лидер» и «Техэксперт SMART: Проектирование».



ПОПРОБОВАТЬ БЕСПЛАТНО

Вопрос-ответ

Вопрос:

Наш институт в соответствии с условиями государственного контракта разработал проектную документацию на строительство объекта транспортной инфраструктуры по согласованному заданию Заказчика от 2015 года. Заказчик принял проектную документацию и результаты инженерных изысканий, разработка которых была начата до 1 августа 2020 года.



Груша Герман
Афанасьевич

Заказчик согласовал проектирование объекта по национальным стандартам и сводам правил, включенным в Перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ N 1521 от 26.12.2014.

Имеет ли Заказчик право представить на первичную экспертизу проектную документацию и результаты инженерных изысканий после 01.09.2022, разработанные по национальным стандартам и сводам правил, включенным в Перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года N 1521?

Ответ:

Да, имеет право в соответствии пунктом 2 (абзац 5) постановления Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 (в ред. от 20.05.2022).

Обоснование:

Требования, применяемые при проведении оценки соответствия в рамках государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, определяются в соответствии с частью 5.2 статьи 49 ГрК РФ и пунктами 27(2) и 45(11) «Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утв. постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145.

В случае, если в соответствии с указанными нормами при оценке соответствия проектной документации должны применяться требования, вступившие в силу после 01.09.2021, при проведении экспертизы также будут учитываться переходные положения, установленные пунктом 2 постановления Правительства РФ от 28.05.2021 N 815.

Пункт 2 постановления Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 наделяет застройщика (технического заказчика) правом выбора требований, которые будут применяться при оценке соответствия проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в рамках проведения экспертизы, в случае если разработка проектной документации (выполнение результатов инженерных изысканий) начата в период с 01.08.2020 до 01.09.2021 или до 01.08.2020.

Соответственно, в случае представления на экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, разработка которых начата в период с 01.08.2020 до 01.09.2021 или до 01.08.2020 застройщик (технический заказчик) может выбрать перечень обязательного применения, требования которого будут применяться при проведении оценки соответствия представленной проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Информацию о соответствующем выборе застройщика (технического заказчика) целесообразно включать в условия задания на проектирование (на выполнение инженерных изысканий).

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных