

09.12.2022

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Утверждены требования к формату электронных документов госстройнадзора

Минстрой России [Приказом от 02.11.2022 № 929/пр](#) утвердил требования к формату документов, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора и составляемых в электронной форме.

**Приказ издан с целью:**

- установления единых требований к формату документов, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора и составляемых в электронной форме;
- упрощения процедуры их предоставления;
- сокращения временных затрат участников строительного рынка на оформление документов.

## **Основные требования, предъявляемые к формату документов, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора и составляемых в электронной форме:**

- документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лицами, обладающими полномочиями на их подписание;
- электронные документы формируются и предоставляются в формате xml.
- если оригинал документа выдан и подписан на бумажном носителе, допускается формирование его электронной формы путем сканирования с оригинала документа.

## **В каком формате предоставлять электронные документы, если на официальном сайте министерства отсутствует соответствующая xml-схема?**

В случае если на официальном сайте Министерства в сети Интернет отсутствует xml-схема, подлежащая использованию для формирования соответствующего электронного документа, электронные документы представляются в следующих форматах:

- doc, docx, odt — в отношении электронных документов с текстовым содержанием, не включающих формулы;
- pdf — в отношении электронных документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием;
- ifc или иной формат данных с открытой спецификацией — для трехмерной модели.

На 1 декабря 2022 г. Минстрой России опубликовал на официальном сайте 25 XML-схем,

большая часть разработанных XML-схем для строительства относится к государственному строительному надзору. Когда речь заходит о государственном строительном надзоре возникает закономерный вопрос: **Можно ли подготовиться к госстройнадзору заранее?**

Ведь, как правило, надзор осуществляется не в виде какой-то разовой проверки, а проводится на протяжении всего строительства.

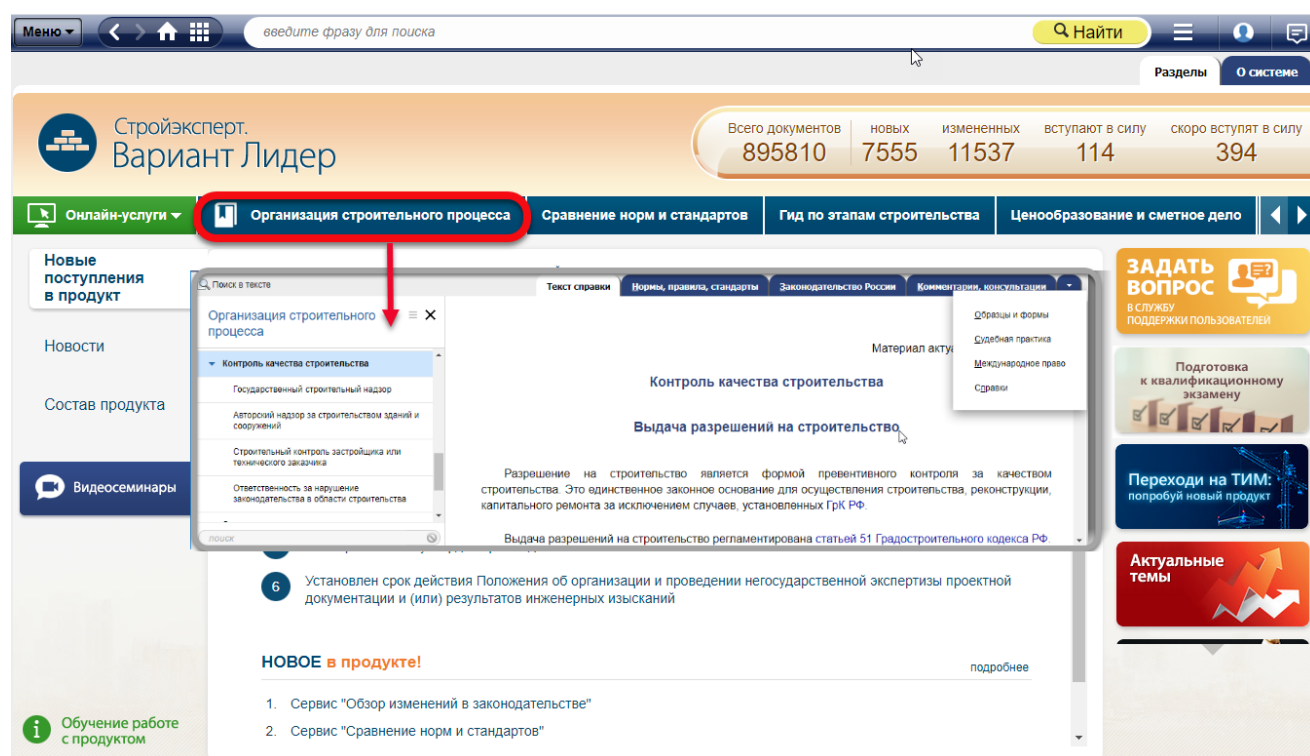
Быть готовыми к проверке на любом этапе строительства вы сможете благодаря пошаговым алгоритмам и материалам из специализированного справочника **«Организация строительного процесса»**. Справочник построен в соответствии с основными этапами строительной деятельности, по каждому из которых представлена комплексная информация.

Рассмотрим материалы по теме **«Контроля качества строительства»**. Здесь представлен комплекс информации об осуществлении:

— государственного строительного надзора;

- авторского надзора;
- строительного контроля застройщика или технического заказчика.
- ответственности за нарушение законодательства в области строительства.

Основное преимущество справочника в комплексности информации по интересующему вопросу: справки подкреплены нормативными документами, комментариями и консультациями специалистов, формами строительной документации, образцами документов, судебной практикой, научно-технической информацией, которые представлены в дополнительных ярлыках.



Справочник «Организация строительного процесса» доступен в системах:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант».

А знаете ли вы?

## О новом сервисе для подготовки к квалификационному экзамену

С 1 сентября 2022 изменились требования к специалистам по организации строительства, инженерных изысканий и организации подготовки проектной документации, сведения о которых подлежат обязательному внесению в Национальный реестр специалистов.

Вместо повышения квалификации специалисты должны будут проходить обязательную независимую оценку квалификации на соответствие профессиональным стандартам.

### Что это значит?

- Чтобы попасть в реестр НРС, т.е. продолжить профессиональную деятельность специалист должен сдать квалификационный экзамен.
- Специалисты, которые не сдали квалификационный экзамен до 1 сентября 2022 года, через 12 месяцев обязаны пройти независимую оценку квалификации.
- Изменения вносят альтернативу: стаж специалиста может составлять 5 лет, но при условии успешного прохождения независимой оценки квалификации — не реже 1 раза в 5 лет.

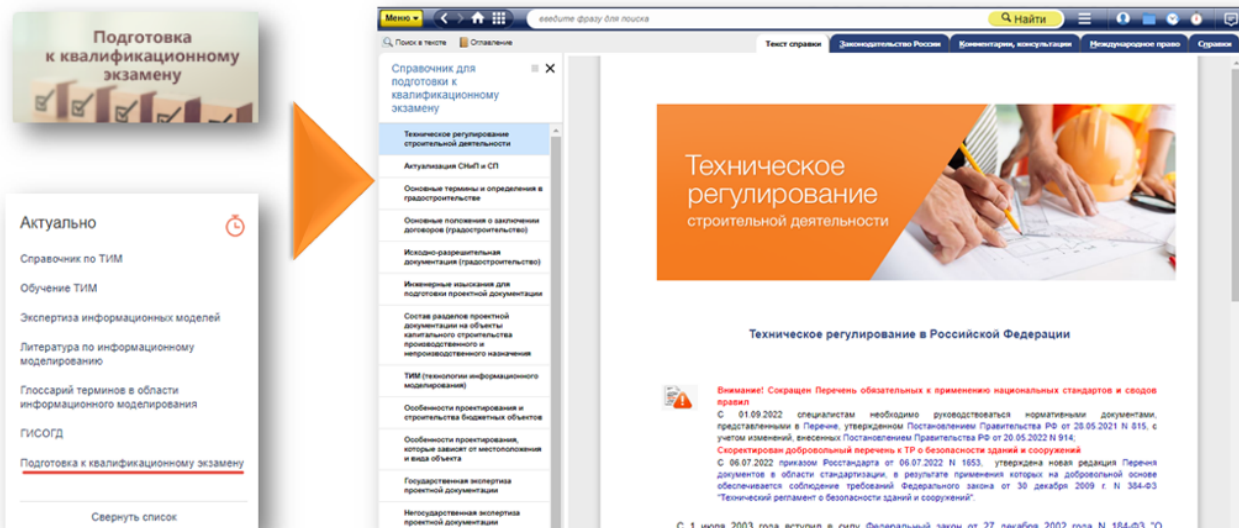
### ВАЖНО!

**Если специалист строительной организации не прошел квалификационный экзамен, то данная организация не имеет право выполнять соответствующий вид работ.**

При этом специалисты вне зависимости от сферы деятельности должны разбираться в большом количестве вопросов: от заключения договоров подряда и использования технологий информационного моделирования до управленческих навыков в соответствующей сфере.

Часто меняющееся законодательство, обязывает специалистов постоянно учиться, но не у всех и не всегда есть возможность посещать очные курсы повышения квалификации, да и сами курсы далеко не всегда перекрывают все блоки вопросов, ответы на которые должны знать кандидаты.

В помощь специалистам команда «Техэксперт» совместно с главным юрисконсультом Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга **Чеготовой Еленой Викторовной** подготовили удобный инструмент для подготовки к обязательному квалификационному экзамену — **«Справочник для подготовки к квалификационному экзамену»**.



**В справочнике представлены подробные разъясняющие материалы по практическим вопросам. Перечень рассматриваемых вопросов соответствует основным темам, которые рассматриваются на квалификационном экзамене, поэтому данный инструмент станет незаменимым помощником для самоподготовки и обучения специалистов.**

Сервис **«Справочник для подготовки к квалификационному экзамену»** доступен в системах:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт SMART: Проектирование».

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*