

17.11.2022

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Первые изменения индексов сметной стоимости в IV квартале

Опубликовано письмо Минстроя России от 08.11.2022 N 58497-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (ИИСС), утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 N 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов РФ за III квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

В письме строительное ведомство сообщает о рекомендуемой величине ИИСС в IV квартале 2022 года, в том числе о величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР), индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (ПНР).

В качестве приложения к данному письму включены:

— ИИСС СМР и ПНР по объектам строительства, определяемые с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2022 года для Центрального федерального округа (ЦФО), Уральского федерального округа (УФО), Сибирского федерального округа (СФО);

— ИИСС по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемые с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2022 года для ЦФО, Северо-Западного федерального округа (СЗФО), Южного федерального округа (ЮФО), Северо-Кавказского федерального округа (СКФО), Приволжского федерального округа (ПФО), УФО, СФО, Дальневосточного федерального округа (ДФО);

— ИИСС СМР по объектам строительства «Электрификация железных дорог» и «Железные дороги» на IV квартал 2022 года для ЦФО, СЗФО, ЮФО, СКФО, ПФО, УФО, СФО, ДФО;

— Индексы изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом на IV квартал 2022 года для ЦФО, СЗФО, ЮФО, ПФО, УФО, СФО, ДФО.

Не допустить ошибок, произвести быстро и, главное, качественно сметные расчеты поможет уникальный сервис «Ценообразование и сметное дело», который содержит все необходимые для этого инструменты.

Сервис поможет:

- оперативно и без лишних усилий найти ответ на спорные вопросы в области ценообразования;
- быстро произвести расчет сметной стоимости в соответствии со всеми требованиями и стандартами;
- в случае необходимости подготовиться к судебным разбирательствам;
- точно определить стоимость строительных, проектных и изыскательских работ.

Сервис «Ценообразование и сметное дело» доступен на главных страницах систем «Техэксперт: Помощник проектировщика», «Стройэксперт. Вариант Лидер» и «Техэксперт SMART: Проектирование».

Стройэксперт.  
Вариант Лидер

Всего документов 886984    новых 7707    измененных 15899    вступают в силу 115    скоро вступят в силу 365

Онлайн-услуги    Организация строительного процесса    Сравнение норм и стандартов    Гид по этапам строительства    **Ценообразование и сметное дело**

Новые поступления в продукт

Новости

Состав продукта

Видеосеминары

Обучение работе с продуктом

ДЕКАБРЬ'21    ЯНВАРЬ'22    ФЕВРАЛЬ'22    МАРТ'22    АПРЕЛЬ'22

**Обратите ВНИМАНИЕ!**

1. Министром России прорабатывается создание единого
2. Упрощенный порядок экспертизы проектов про
3. В правила промышленного строительства вносятся
4. Правительство утвердило комплексную пятилетнюю
5. Внесены изменения в особенности внесения и инженерных изысканий, получившие положительное оперативного восстановления объектов трансформации
6. Услуги по прохождению негосударственной экспертизы
7. Скорректирован порядок проведения подготовки документации

**НОВОЕ в продукте!**

1. Сервис "Обзор изменений в законодательстве"
2. Сервис "Сравнение норм и стандартов"

**Ценообразование и сметное дело**

Нормативно-технические документы    Консультации и разъяснения экспертов    Практика разрешения споров

ФСНБ    Федеральный реестр сметных нормативов    Индексы изменения сметной стоимости

Подготовка к квалификационному экзамену

Переходи на ТИМ: попробуй новый продукт

Актуальные темы

ИЗМЕНЕНИЯ в законодательстве

Доказательная база ТР №384-ФЗ

## Поздравляем со Всероссийским днем проектировщика!

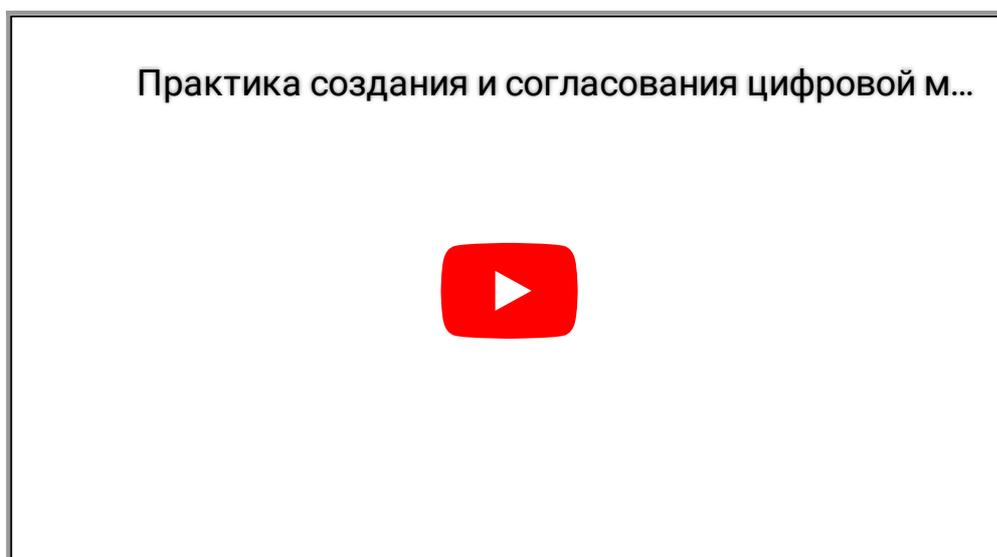
16.11    www.kodeks.ru | www.cntd.ru

**СО ВСЕРОССИЙСКИМ ДНЕМ ПРОЕКТИРОВЩИКА**

Ежегодно 16 ноября отмечается Всероссийский день проектировщика. И мы также спешим вас поздравить с профессиональным праздником!

В прошлом выпуске мы рассказали вам о том, как создавалась информационная модель, выполненная на основании проектной документации повторного применения — Дом культуры в с. Новотроицкое Задонского сельского поселения Азовского района Ростовской области.

В качестве подарка вам доступна запись мероприятия, на котором аналитик по системам управления строительством ООО «Нанософт разработка» подробно рассказал об особенностях проектирования данной информационной модели.



В программе вебинара:

- Моделирование конструкций, электрики и архитектуры;
- Выявленные проблемы и их решения;
- Ключевые этапы проектирования;
- Применение результатов проектирования: передача в экспертизу, создание ведомостей и т.д.

Особое внимание было уделено вопросам слушателей данного мероприятия.

[Получить подарок](#)

*Понравился формат данного мероприятия? Зарегистрируйся на следующий вебинар, который состоится 28 ноября ↓*

А знаете ли вы?

## 28 ноября состоится бесплатный вебинар для специалистов в области строительства!

Информационная сеть «Техэксперт» приглашает вас принять участие в вебинаре **«Применение технологий информационного моделирования в строительстве»**. Вебинар состоится 28 ноября 2022 года с 10:00 по московскому времени.

### **В программе вебинара:**

- где ТИМ наиболее эффективен и для чего?
- прогноз Государственного регулирования вопроса;
- о проекте «Рублево-Архангельское»;
- как мы решили переходить на ТИМ и почему?
- выбор функционала платформы;
- устройство процесса внедрения на разных уровнях организации;
- протяженность процесса;
- тонкости внедрения;
- решения «Техэксперт» для внедрения и применения ТИМ.

### **Для вас выступят эксперты:**

**Степанов Вадим Валерьевич**, начальник управления BIM в строительстве АО «Рублево-Архангельское», ведущий эксперт Университета Минстроя НИИСФ РААСН;

**Кудряшова Наталья Сергеевна**, продукт-менеджер линейки строительных систем «Техэксперт».

Как принять участие в вебинаре:

- пройдите регистрацию до 27 ноября по [ссылке](#);

- после регистрации вы получите письмо с подтверждением участия в вебинаре и ссылку для подключения.

Участие в вебинаре **бесплатное!**

Слушатели вебинара смогут получить электронный сертификат участника.

Количество мест ограничено! Регистрация может быть прекращена досрочно в случае достижения максимального количества участников.

**Мы ждем вас на вебинаре: успеете зарегистрироваться и принять участие!**

РЕГИСТРАЦИЯ →

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*