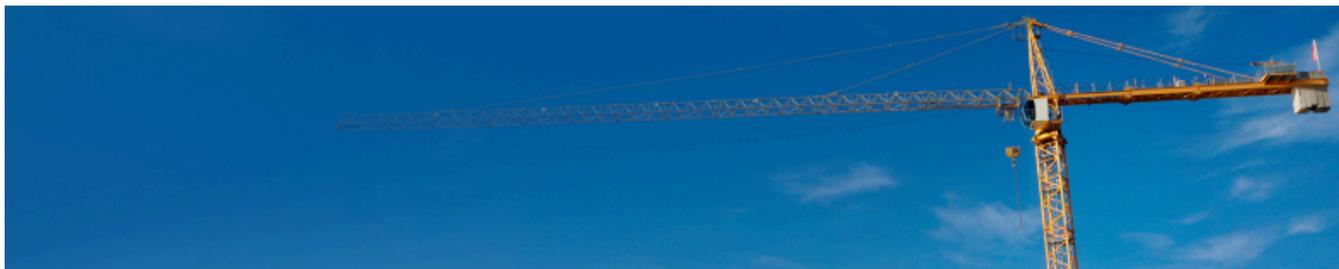


06.10.2022

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Изменена методика определения сметной стоимости строительства

Глава Минстроя Ирек Файзуллин подписал министерский приказ (N 258/пр от 26.04.2021) о внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капремонта и сноса объектов капитального строительства, утвержденную в августе минувшего года.

В соответствии с внесенными изменениями при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом пересчет стоимости отдельных строительных ресурсов, величин накладных расходов и сметной прибыли из базисного в текущий уровень цен с применением индексов к СМР, используемых при пересчете сметной стоимости строительства в целом по объекту, не допускается.

Главной новеллой данных изменений является возможность включения в главу 9 сводного сметного расчета средств на выплату премий работникам подрядных организаций за досрочный ввод объекта в эксплуатацию по контрактам на строительство объектов, в отношении которых Правительством РФ принято соответствующее решение.

Также по решению заказчика в главе 9 сводного сметного расчета сверх затрат, учтенных нормативами накладных расходов, могут быть учтены дополнительные расходы на разработку проектов производства работ для объектов капитального строительства, отнесенных к особо опасным и технически сложным, в размере 20% от стоимости разработки части рабочей документации, на основании которой выполняются строительно-монтажные работы, качественное выполнение которых невозможно без разработки такого ППР.

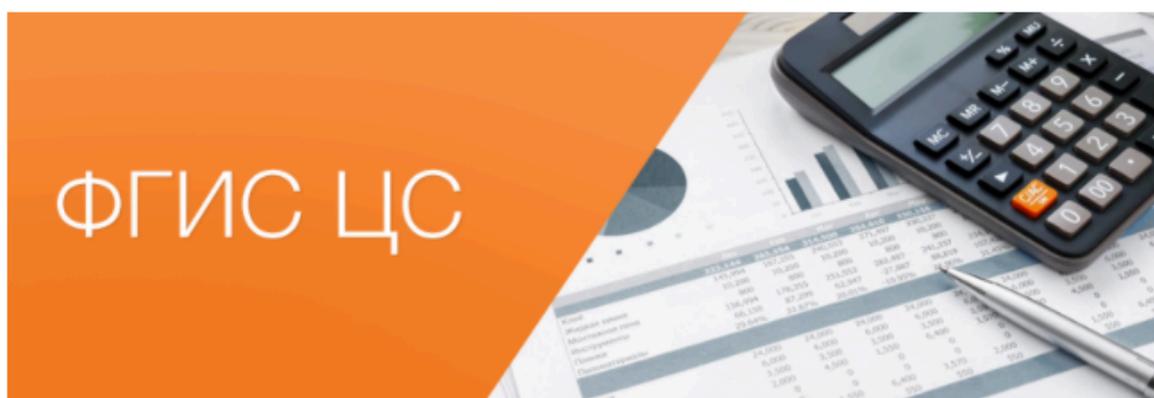
Кроме этого, в методике исправлены технические ошибки и недочеты, в том числе и по округлению итогов в локальных сметах.

В настоящее время приказ о внесении изменений в методику находится в Минюсте на регистрации.

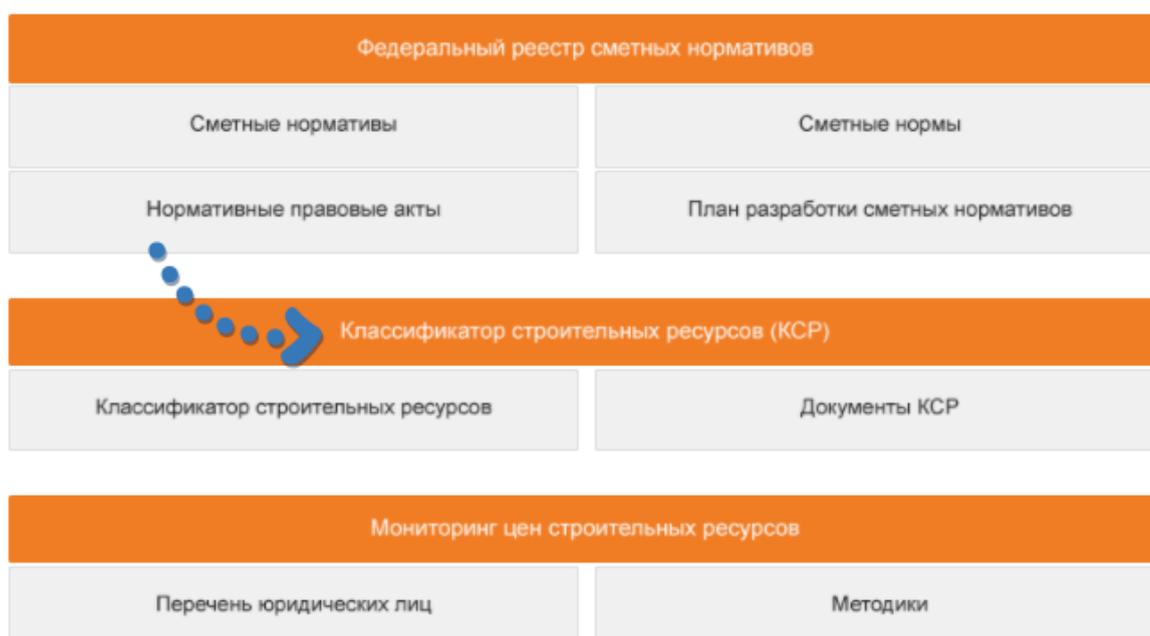
Воспользуйтесь уникальным сервисом «[Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве \(ФГИС ЦС\)](#)» для помощи в проведении мониторинга стоимости строительных ресурсов и классификации и кодирования строительных ресурсов для целей ценообразования.

Сервис включает в себя:

- федеральный реестр сметных нормативов;
- классификатор строительных ресурсов;
- мониторинг цен строительных ресурсов.



### Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)



## Вопрос-ответ

Вопрос:



*Кудинова Ирина  
Евгеньевна*

Из ГОСТ 15150-69

2.2. К макроклиматическому району с умеренным климатом относятся районы, где средняя из ежегодных абсолютных максимумов температура воздуха равна или ниже плюс 40°С, а средняя из ежегодных абсолютных минимумов температура воздуха равна или выше минус 45°С (в соответствии с приложением 9).

В СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99\* данных о средних температурах воздуха из ежегодных абсолютных минимумов и максимумов нет.

В каком нормативном документе приведены нижеуказанные температуры для различных населенных пунктов:

- средняя из ежегодных абсолютных минимумов;
- средняя из ежегодных абсолютных максимумов?

**Ответ:**

Это справочные данные, которые трудно найти в нормативных документах, но в приложении 6 к ГОСТ 15150-69 «Машины, приборы и другие технические изделия. Исполнения для различных климатических районов. Категории, условия эксплуатации, хранения и транспортирования в части воздействия климатических факторов внешней среды» приведена карта макроклиматических районов земного шара, а в таблице 1 приложения 9 к ГОСТ 15150-69 приведены средние значения из ежегодных абсолютных минимумов и максимумов температуры воздуха для каждого типа климата. На карте можно определить, к какому макроклиматическому району относится тот или иной населенный пункт.

В приложении 1 к информационному письму ПАО «ФСК ЕЭС» от 12.02.2009 N ЧА/29/11 приведены средние значения из ежегодных абсолютных минимумов и максимумов температуры воздуха для отдельных населенных пунктов Российской Федерации.

Есть научно-прикладной справочник по климату СССР, серия 3 которого содержит многолетние данные, разделенные на выпуски по регионам страны (есть в крупнейших библиотеках страны, например, в Российской государственной библиотеке или в Российской национальной библиотеке). Этот справочник содержит наиболее подробную информацию.

© АО «Кодекс», 2025

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*