

19.09.2022

Гид по эксплуатации зданий



Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий и сооружений

Планируется принять новые Правила обращения с ТКО

Опубликован проект Постановления Правительства РФ «Об утверждении Правил обращения с твердыми коммунальными отходами и внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации» № 02/07/09-22/00131275 (далее — Проект).

Для кого

Проект затрагивает деятельность специалистов, осуществляющих эксплуатацию любых типов зданий, если в их обязанности входит заключение договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее — ТКО).

Как сейчас

На данный момент действуют Правила обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156.

Почему это важно

Важно знать, что если Проект примут, то поменяются сроки, влияющие на заключение договора. Если в субъекте введут обязательный отдельный сбор ТКО, то надо покупать контейнеры специального цвета, разделять мусор, и для его вывоза необходимо заключение нового договора.

В случае принятия Проекта, при заключении договоров специалисты должны будут руководствоваться:

- новыми Правилами по обращению с ТКО;
- рекомендуемой заявкой для заключения договора;
- новой формой типового договора.

Что планируется

Новые правила обращения с ТКО:

- установят возможность электронного взаимодействия между региональным оператором по обращению с ТКО (далее — региональный оператор) и потребителями;
- изменят срок рассмотрения региональным оператором заявки на заключение договора на 10 рабочих дней (в настоящее время — 15 рабочих дней);
- изменят срок урегулирования разногласий региональным оператором в процессе заключения договора на 20 рабочих дней (в настоящее время — 10 рабочих дней);
- изменят срок подписания проекта договора потребителем, если региональный оператор принял его замечания по проекту договора, на 5 рабочих дней со дня получения (в настоящее время — 10 рабочих дней);
- установят минимальный срок действия договора — 6 месяцев (в настоящее время такой срок действующим документом не установлен);
- расширят способы складирования крупногабаритных отходов;
- установят обязанность потребителей осуществлять разделение ТКО по видам отходов и складирование таких ТКО в отдельных контейнерах (раздельное накопление ТКО), если на территории соответствующего субъекта РФ введено раздельное накопление ТКО;
- установят обязательные требования к цветовой индикации контейнеров для раздельного сбора ТКО, если на территории соответствующего субъекта РФ введено раздельное накопление ТКО.

Важно!

В типовой договор будут входить:

- обязанность потребителя назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором и исполнение договора, а также предоставить эту информацию региональному оператору;
- обязанность регионального оператора не допускать повреждения контейнеров, принадлежащих потребителям.

Как поможет система «Техэксперт: Эксплуатация зданий»

Все нормативно-правовые акты, приведенные в данной статье, доступны в линейке систем «Техэксперт: Эксплуатация зданий». Ознакомившись с ними, вы будете своевременно проинформированы об основных изменениях.

Кроме того, экспертами системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» разработан аналитический справочный материал «Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО». Если проект вступит в силу, то справочные материалы будут актуализированы. Дополнительная информация об актуализации материала будет в разделе «Новые поступления».

Материал актуален на 05.09.2022

Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО

Заключение договоров по энергоснабжению здания и на оказание услуг по обращению с ТКО
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ресурсоснабжающими организациями и абонентами

При потреблении коммунальных ресурсов и обращении с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) зачастую возникают трудности при заключении соответствующих договоров. А определение границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности вызывает много вопросов у потенциальных потребителей коммунальных ресурсов.

В справочных материалах раздела "Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО" вы найдете информацию:

- о документах, которые необходимо предоставить в ресурсоснабжающие организации (далее - РСО) для заключения договоров на оказание коммунальных услуг;
- о заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором;
- о том, на что обращать внимание при заключении данных договоров;
- о том, как устанавливаются и изменяются границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности.

Присоединяйтесь к команде «Техэксперт: Эксплуатация зданий»



ПОПРОБОВАТЬ БЕСПЛАТНО

А знаете ли вы?

Новые документы в «Техэксперт: Эксплуатация зданий» за сентябрь 2022 г.



[Список новых документов](#)

Из зала суда

Ненадлежащая эксплуатация зданий пищевой промышленности влечет штраф

Собственники зданий предприятий пищевой промышленности, а также специалисты их служб эксплуатации не всегда внимательно подходят к вопросу обеспечения санитарной безопасности, а также соблюдения законодательства о техническом регулировании.

Разберем случай судебной практики, связанный с привлечением предприятия пищевой промышленности к ответственности в виде штрафа за невозможность проведения мытья, дезинфекции, дренажа в помещениях производственного процесса пищевой продукции.

Как следует из материалов дела, Роспотребнадзор провел плановую выездную проверку в отношении предприятия пищевой промышленности ООО «М» (далее — ООО «М»).

В ходе проверки установлено, что планировка производственных помещений, их конструкция, размещение и размер не обеспечивают возможность осуществления необходимого технического обслуживания и текущего ремонта, уборки, мойки производственных помещений:

- поверхности полов недоступны для мытья, дезинфекции, а также для их надлежащего дренажа;
- в производственных помещениях на стенах, потолке — подтеки, краска отслоилась;
- пол в производственных помещениях, коридорах, камере для хранения — в выбоинах;
- в помещениях с продукцией стены, колонны имеют потертости, отслоения краски.

Это является нарушением:

- подп. 4 п. 1 ст. 14 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 021/2011 «О безопасности пищевой продукции», утвержденного Решением Комиссии Таможенного

союза от 09.12.2011 № 880 (далее — ТР ТС 021/2011);

- ст. 36 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

За вышеуказанные нарушения Роспотребнадзор привлек ООО «М» к ответственности в виде штрафа по ч. 1 ст. 14.43 КоАП РФ в размере 100 000 руб.

ООО «М» со штрафом не согласилось и обратилось в суд для его отмены, смягчения. В обращении было указано, что допущенные нарушения никак не отразились на качестве производимой продукции, не нанесли вреда жизни и здоровью потребителей.

В свою очередь суд отметил, что:

- у ООО «М» имелась возможность соблюдения установленных законом требований, но ООО «М» не предприняло всех зависящих от него мер для надлежащего исполнения обязанностей в соответствии с установленными требованиями и условиями законодательства о техническом регулировании;
- несоблюдение ООО «М» требований ТР ТС 021/2011 при производстве пищевой продукции само по себе представляет угрозу общественным отношениям. Кроме того, существенная угроза заключается в пренебрежительном отношении ООО «М» к исполнению своих обязанностей;
- сам характер правонарушения, в том числе с учетом эпидемиологической обстановки, указывает на повышенную общественную опасность допущенных нарушений.

Итоговое решение

Штраф по ч. 1 ст. 14.43 КоАП РФ в размере 100 000 руб. признан законным и обоснованным.

Рекомендации

Рекомендуем собственникам зданий предприятий пищевой промышленности и их специалистам служб эксплуатации:

- своевременно проводить ремонтные работы в помещениях предприятий пищевой промышленности;
- при невозможности осуществления необходимого технического обслуживания (мытья, дезинфекции, дренажа) рассмотреть возможность капитального ремонта или реконструкции;
- соблюдать действующие технические регламенты, а также требования санитарного законодательства.

В системах «Техэксперт: Эксплуатация зданий» ознакомьтесь с дополнительными материалами:

- «Эксплуатация зданий предприятий пищевой промышленности».
- «Капитальный ремонт зданий (сооружений) и инженерных систем».

Обзор подготовлен экспертом Службы поддержки пользователей систем "Кодекс"/"Техэксперт" Качалиной Марией Александровной на основе анализа Постановления Седьмого арбитражного апелляционного суда от 11.08.2022



№ А45-6741/2022.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных