

01.03.2022

Гид по эксплуатации зданий



Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий и сооружений

Бесплатный вебинар о причинах аварий строительных конструкций зданий и сооружений

10 марта 2022 года в 9:30 (МСК) разработчик систем «Техэксперт» проведет бесплатный вебинар на тему «Основные причины аварий строительных конструкций зданий и сооружений. Меры предотвращения».

К участию мы приглашаем руководителей и специалистов по эксплуатации любых зданий. Для подключения просим вас до 16 часов 9 марта 2022 г. пройти регистрацию по [ССЫЛКЕ](#).

В прямом эфире мы разберем следующие вопросы:

- Анализ аварий и происшествий, произошедших при эксплуатации зданий в зимний период;
- Аварии и повреждении перегруженных строительных конструкций зданий;
- Аварийные ситуации, возникшие из-за нарушений технологий производства работ, которые не были обнаружены при их приемке.
- Анализ аварий, произошедших из-за ненадлежащей эксплуатации лифтов.

На вебинаре выступит:

Сачков Виктор Павлович

Эксперт и автор справочных материалов систем «Техэксперт: Эксплуатация зданий».
Занимал должность помощника прокурора, в том числе осуществлял надзор
за соблюдением требований законодательства по эксплуатации различных типов зданий.

Слушатели вебинара смогут получить электронный сертификат участника.

Для участия необходимо пройти регистрация до 16 часов 9 марта 2022 года.

Внимание! Регистрация может быть прекращена досрочно при достижении максимального количества участников!

РЕГИСТРАЦИЯ →

Приглашение на вебина...



Вопрос-ответ



*Качалина Мария
Александровна*

Вопрос:

Где указано, что подвалы нужно освещать? Каким документом регламентированы нормативы освещения подвалов?

Ответ:

1. Необходимость освещения подвалов установлена:

— СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения;

— СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение.
Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.

2. Нормативы освещения подвалов регламентированы СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания.

Обоснование:

1, 2. При эксплуатации подвалов необходимо обеспечить, чтобы подвальные помещения имели освещение (п. 10.19 СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения, п. 5.1 СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*).

При этом нормативы освещения подвальных помещений содержатся в Таблице 5.52 СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания (далее — СанПиН 1.2.3685-21).

При наличии в подвалах рабочих мест и помещений общественного назначения необходимо также руководствоваться Таблицами 5.53, 5.54 СанПиН 1.2.3685-21.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных