

18.08.2022

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Пересчитать цену: ПП 1344 и новые условия изменения цены контрактов

Условия государственного или муниципального контрактов на реализацию объектов теперь можно пересмотреть независимо от того, изменились ли объем и виды выполняемых работ в связи с увеличением цен на строительные ресурсы. При этом снимается требование о том, что увеличение суммы или сроков исполнения контрактов не должно превысить 30%.

[Постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2022 года N 1344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»](#) опубликовано на интернет-портале правовой информации.

1. Обновлены положения, регламентирующие порядок изменения цен государственных и муниципальных контрактов, в связи с существенным увеличением стоимости строительных ресурсов.
2. Повторная государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости может проводиться в случае, когда заказчик принимает решение об увеличении цены контракта из-за удорожания стройресурсов без изменения объема или видов выполняемых работ. При этом

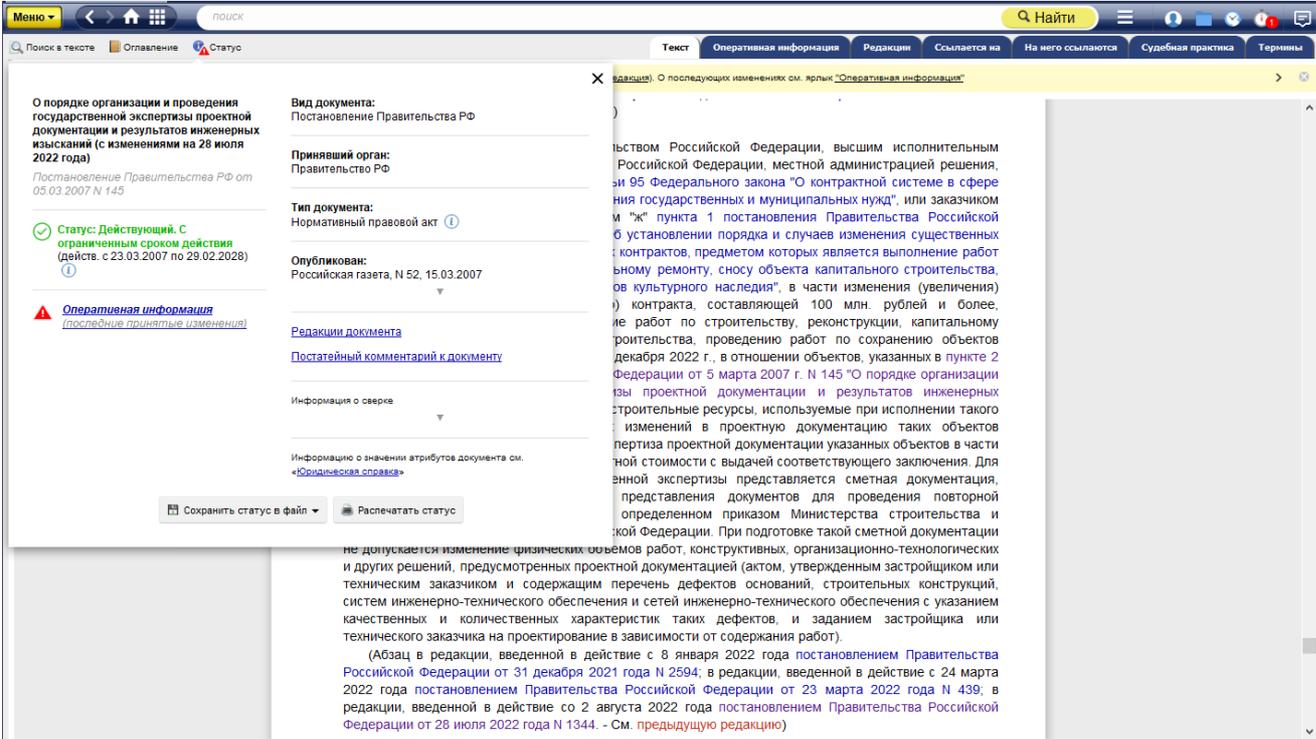
допускается, что изменение существенных условий контракта может привести к увеличению срока его исполнения или цены больше, чем на 30%.

3. Расширен перечень заказчиков, государственных и муниципальных контракты которых могут быть пересмотрены в сторону увеличения цены. В список добавлены: Санкт-Петербургский государственный университет, Федеральная налоговая служба и Университет живописи, ваяния и зодчества Глазунова.

Постановление вступило в силу со дня его официального опубликования.

Линейка строительных систем «Техэксперт» позволяет не пропустить такие важные изменения. Используйте в работе актуальные документы. В этом помогут инструменты:

«Сравнение редакций» и «Оперативная информация» помогут быстро понять, какие изменения произошли в документе, чтобы оперативно учитывать их в работе.



The screenshot displays the 'Техэксперт' software interface. On the left, a sidebar shows document metadata: 'Вид документа: Постановление Правительства РФ', 'Принявший орган: Правительство РФ', 'Тип документа: Нормативный правовой акт', and 'Опубликован: Российская газета, N 52, 15.03.2007'. A green status indicator reads 'Статус: Действующий. С ограниченным сроком действия (действ. с 23.03.2007 по 29.02.2028)'. A red warning icon indicates 'Оперативная информация (последние принятые изменения)'. The main area shows a document text with a yellow highlight and a comparison window titled 'О последующих изменениях см. ярлык "Оперативная информация"'. The comparison window shows a redacted section of text, likely related to the 'не допускается изменение физических объемов работ' mentioned in the text below.

«Документы на контроле», благодаря которому система уведомит об изменениях в важных для вас документах.

А знаете ли вы?

XML-схема пояснительной записки утверждена и размещена на сайте Минстроя

Правила оформления XML-файла данных первого раздела проектно-сметной документации опубликованы на сайте министерства.

Схема подготовлена специалистами Главгосэкспертизы России, отработана на межведомственном уровне. Она будет введена в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.

Пояснительная записка содержит основную информацию об объекте. Поэтому запуск XML-схемы для оформления раздела в машиночитаемом виде — это важный элемент, который позволит использовать эти данные, не дожидаясь высокой степени внедрения ТИМ.

Как отмечал ранее руководитель Центра цифровой трансформации Дмитрий Никитин, XML-схема пояснительной записки является мета-описанием как самого объекта, так и пакета проектной и исходно-разрешительной документации, а это позволяет в значительной степени автоматизировать и оцифровать процесс. «Это первый шаг к трансформации проектной документации в машиночитаемый формат, что необходимо для перехода к информационному моделированию. Следующими этапами должно стать создание XML-схем для иных документов, входящих в состав проектной документации, а затем эти документы должны превратиться в атрибуты информационной модели. Это долгосрочная перспектива, но начало пути — это именно пояснительная записка», — подчеркивает Дмитрий Никитин.

«Переход к работе с машиночитаемыми данными неизбежно будет менять бизнес-процессы. Одномоментное изменение всех бизнес-процессов в строительстве и перевод их на цифровые рельсы труднореализуемо и может негативно отразиться на отрасли. Внедрение XML-схемы пояснительной записки начинает эволюционный путь развития использования данных информационных моделей объектов капитального строительства в сценариях общения участников инвестиционно-строительного процесса как с государством, так и между собой. Ведь не секрет, что сама информационная модель содержит большие массивы различной информации, но при реализации отдельных строительных процедур, как правило, используется лишь небольшой набор оперативных данных. Отрасли предстоит еще очень серьезная работа по оценке объемов таких данных, необходимых для реализации каждого из этапов жизненного цикла объекта», — добавил руководитель Службы анализа данных и ведения ЕГРЗ Дмитрий Минаков.

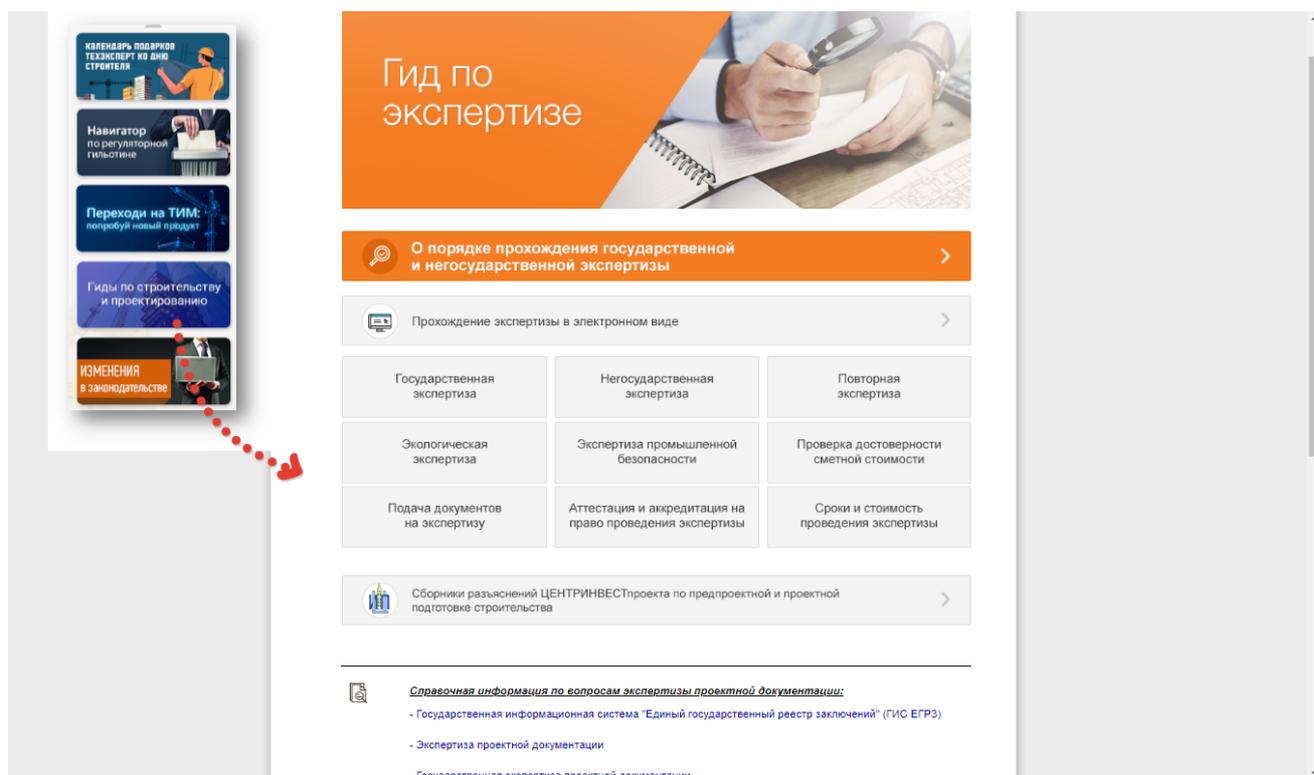
Экспертиза проектной документации — важнейший шаг при переходе от этапа планирования к выполнению строительных работ, который представляет собой определенный порядок исследований пакета документов, необходимых для начала

строительства. Несмотря на то что этот комплекс мер по анализу документации регламентирован различными нормативными актами, у специалистов зачастую возникают трудности при ее прохождении.

Разрешить трудности и получить положительное заключение экспертов поможет уникальный сервис «Гид по экспертизе».

Где расположен «Гид по экспертизе»?

Сервис доступен на главных страницах систем «Техэксперт: Проектирование и экспертиза» и «Техэксперт: Помощник проектировщика».



The screenshot displays the 'Гид по экспертизе' (Expertise Guide) service interface. On the left, a vertical sidebar contains five navigation items: 'КАЛЕНДАРЬ ПОВОРНОВ ТЕХЭКСПЕРТ КЪ ДНЮ СТРОИТЕЛЯ', 'Навигатор по регуляторной гильдии', 'Переходи на ТИМ: попробуй новый продукт', 'Гиды по строительству и проектированию', and 'ИЗМЕНЕНИЯ в законодательстве'. The main content area has an orange header with the title 'Гид по экспертизе' and a background image of hands holding a magnifying glass over documents. Below the header is a grid of service categories:

О порядке прохождения государственной и негосударственной экспертизы		
Прохождение экспертизы в электронном виде		
Государственная экспертиза	Негосударственная экспертиза	Повторная экспертиза
Экологическая экспертиза	Экспертиза промышленной безопасности	Проверка достоверности сметной стоимости
Подача документов на экспертизу	Аттестация и аккредитация на право проведения экспертизы	Сроки и стоимость проведения экспертизы
Сборники разъяснений ЦЕНТРИНВЕСТпроекта по предпроектной и проектной подготовке строительства		

At the bottom, there is a section for 'Справочная информация по вопросам экспертизы проектной документации' with links to: 'Государственная информационная система "Единый государственный реестр заключений" (ГИС ЕГРЗ)', 'Экспертиза проектной документации', and 'Государственная экспертиза проектной документации'.

Чем полезен сервис?

«Гид по экспертизе» предоставляет:

- пошаговый алгоритм действий для прохождения экспертизы в электронном виде;
- подробные консультации по видам экспертизы;
- сборник разъяснений ЦЕНТРИНВЕСТпроекта по предпроектной и проектной подготовке строительства;
- справочную информацию по вопросам экспертизы проектной документации;
- формы бланков установленного образца, необходимые для успешного прохождения экспертизы.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных