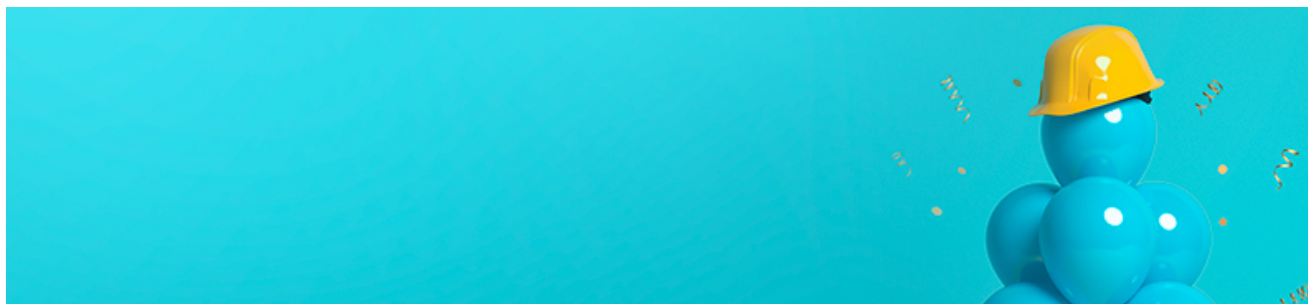


11.08.2022

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Правительство сократило более 200 административных процедур в строительстве

Правительство сократило на четверть — с 989 до 751 — число административных процедур, которые застройщик должен пройти в ходе реализации инвестиционных проектов.

Соответствующее постановление от 28 июля 2022 года N 1348 подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин. Обновлённый исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов и согласований, необходимых для строительства, начнёт действовать с **12 августа 2022 года**.

Принятое решение позволит реализовать одну из новых норм Градостроительного кодекса, которая вступила в силу в мае 2022 года и не позволяет требовать от застройщика документы, сведения и материалы, если они уже имеются в распоряжении органов власти или их подведомственных организаций.

Так, больше не потребуется предоставлять выписки из различных реестров или документы, подтверждающие право на получение земельного участка.

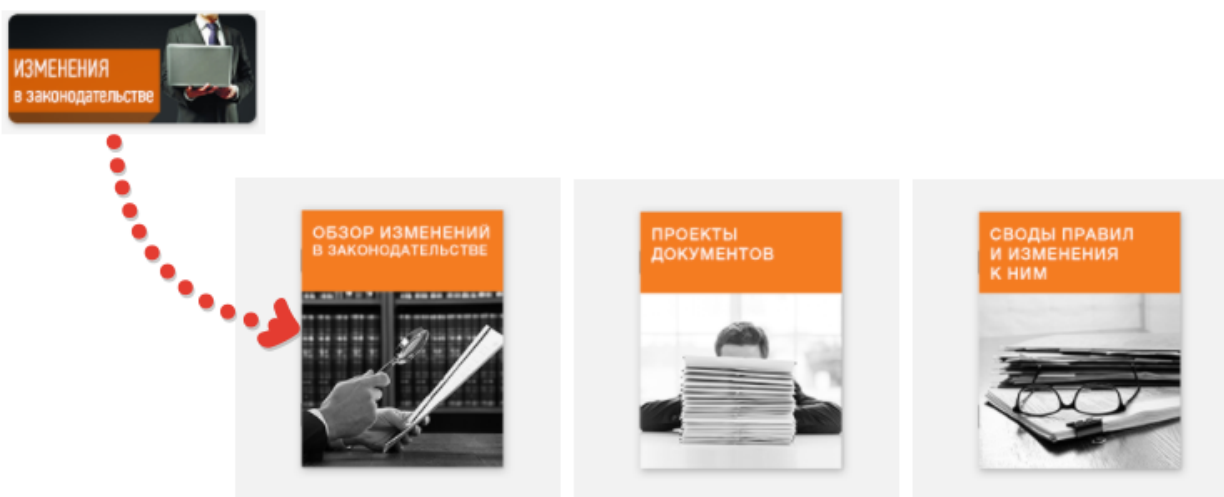
«Рассчитываем, что такая мера поможет избавить людей и бизнес от бумажной волокиты, сократить время на получение разрешений и ускорить оформление необходимых документов», — отметил Михаил Мишустин в ходе заседания Правительства 4 августа.

Предыдущая версия исчерпывающего перечня была утверждена в декабре 2021 года и вступила в силу с 1 марта 2022 года.

Сокращение административных процедур в строительстве идёт по поручению Президента России.

Подписанным документом внесены изменения в постановление Правительства от 25 декабря 2021 года N 2490.

Все важные изменения законодательства будут всегда под рукой, если использовать в своей работе сервис «Обзор изменений в законодательстве» строительной линейки систем «Техэксперт». Своевременно узнавайте обо всех нововведениях и учитывайте их в своей работе.



В сервисе «Обзор изменений в законодательстве» представлены:

- краткое описание всех нововведений в нормативной документации строительной отрасли;
- актуальная информация о дате вступления измененных документов в силу.

Сервис доступен на главных страницах систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;

- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза»;
- «Техэксперт SMART: Проектирование».

Вопрос-ответ



Груша Герман
Афанасьевич

Вопрос:

Есть ли конкретный перечень объектов в проектной документации, в которой должен быть ТИМ (BIM)?

Ответ:

Формирование и ведение информационной модели обязательно для «бюджетных» объектов, договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции которых заключен после 01.01.2022, за исключением объектов капитального строительства, создаваемых в интересах обороны и безопасности государства.

Обоснование:

В соответствии с частью 1 статьи 57.5 ГрК РФ постановлением Правительства РФ от 05.03.2021 N 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства» установлено, что формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства обеспечиваются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случае если договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключен после 1 января 2022 года, за исключением объектов капитального строительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных