

14.07.2022

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Новые индексы изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2022

Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (ИИСС), утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 N 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов РФ за I квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

В письме строительное ведомство сообщает о рекомендуемой величине ИИСС во II квартале 2022 года, в том числе о величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР), индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (ПНР).

В качестве приложения к письму включены:

- ИИСС по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемые с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на II квартал 2022 года для Центрального федерального округа (ЦФО), Северо-Западного федерального округа (СЗФО), Северо-Кавказского федерального округа (СКФО), Приволжского федерального округа (ПФО), Уральского федерального округа (УФО), Сибирского федерального округа (СФО), Дальневосточного федерального округа (ДФО);
- ИИСС СМР по объектам строительства «Электрификация железных дорог» и «Железные дороги» на II квартал 2022 года для СЗФО, ЮФО, ПФО, УФО;
- ИИСС по видам объектов строительства «Скоростные автомобильные дороги (категория IB)» и «Искусственные дорожные сооружения», строительство которых осуществляется ГК «Автодор», к сметно-нормативной базе ФЕР-2001/ТЕР-2001 на II квартал 2022 года для ЦФО, ПФО;
- ИИСС по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемые с применением федеральных единичных расценок, на II квартал 2022 года для ДФО;
- ИИСС СМР по объектам строительства «Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения», определяемые с применением федеральных и территориальных единичных расценок на II квартал 2022 года для ЦФО, СЗФО, ЮФО, СКФО, ПФО, УФО, СФО, ДФО;
- ИИС цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом на II квартал 2022 года для ЦФО, СЗФО, УФО;
- ИИСС линейных объектов капитального строительства — воздушных линий электропередачи к сметно-нормативной базе ФЕР-2001 на II квартал 2022 года для ПФО, ДФО.

Одновременно сообщается, что индексы для субъектов РФ, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут обнародованы дополнительно.

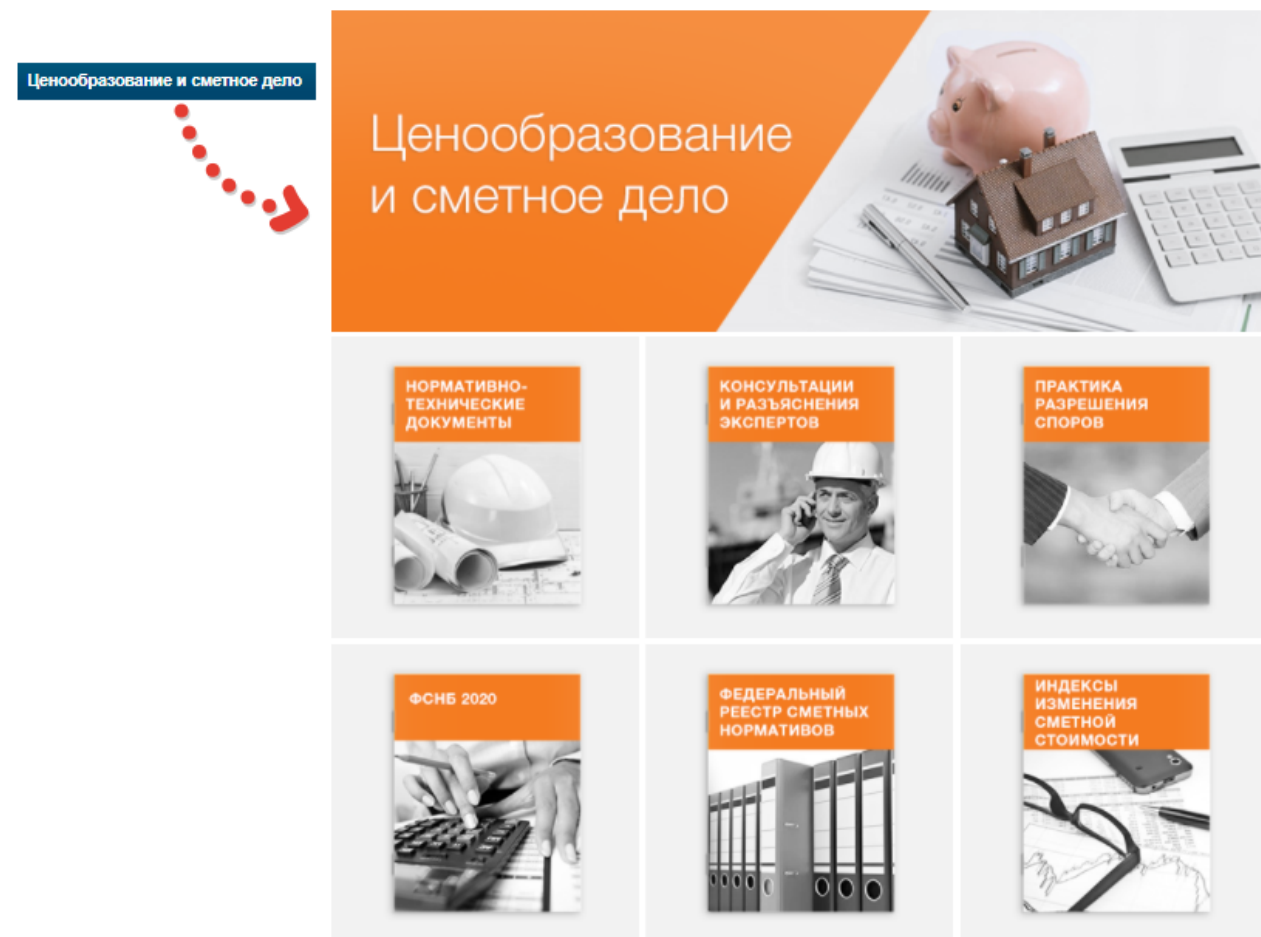
Чтобы быть в курсе всех изменяющихся документов федеральной сметно-нормативной базы, используйте сервис строительных систем «Техэксперт» — «Ценообразование и сметное дело». Он будет полезен для сметчиков, руководителей сметных отделов, главных инженеров и других специалистов, в работе которых требуются материалы по сметному нормированию.

Сервис поможет:

- оперативно и без лишних усилий найти ответ на спорные вопросы в области ценообразования;
- быстро произвести расчет сметной стоимости в соответствии со всеми требованиями и стандартами;
- в случае необходимости подготовиться к судебным разбирательствам;

- точно определить стоимость строительных, проектных и изыскательских работ.

Сервис «Ценообразование и сметное дело» доступен на главных страницах систем «Техэксперт: Помощник проектировщика», «Стройэксперт. Вариант Лидер» и «Техэксперт SMART: Проектирование».



А знаете ли вы?

При Минстрое будут оценивать соответствие строительной продукции импортным аналогам

Создана межведомственная рабочая группа, которая будет подготавливать рекомендации, подтверждающие соответствие характеристик отечественных и ввозимых из дружественных стран строительных материалов и технологий иностранным аналогам, для их включения

в Каталог импортозамещения — совместного проекта Министерства строительства и ЖКХ РФ и Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

На основании её рекомендаций участниками строительства могут быть приняты решения о замене импортной продукции без проведения дополнительной экспертизы и внесения изменений в действующие государственные контракты.

Председателем межведомственной рабочей группы назначен замглавы Минстроя России Сергей Музыченко, его заместителем — президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Также в неё вошли представители Минпромторга России, ФАУ ФЦС, Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), Национального объединения теплоэнергетического комплекса, застройщиков и производителей строительной продукции.

«Приоритет для новой рабочей группы — это обеспечение безопасности и надлежащего уровня качества заменяемой продукции. Для этого мы привлекли широкий круг экспертов из строительной и смежных отраслей. Теперь нам предстоит интенсивная совместная работа по превращению каталога в эффективный механизм импортозамещения», — отметил замминистра Сергей Музыченко.

Запуск ресурса состоялся весной текущего года. Его работа проходит в режиме сбора и анализа информации от участников строительного рынка, связанной с импортозамещением в отрасли. В результате были получены важные сведения о продукции, по которой требуется замена, а также о доступных в России альтернативных строительных материалах и технологиях. Каталогизированные данные уже используются для помощи государственным заказчикам, застройщикам и компаниям, ведущим коммерческое строительство, в поиске нужных аналогов.

Создание межведомственной рабочей группы позволит в полной мере раскрыть потенциал электронной платформы. Предполагается, что замена недоступной продукции будет осуществляться в рамках постановления Правительства России об особенностях внесения изменений в проектную документацию и результаты инженерных изысканий в целях импортозамещения.

«Электронный каталог — это живой инструмент, информационный ресурс для всех участников инвестиционно-строительного цикла. Мы каждый день получаем заявки, которые проходят двухуровневую систему отбора. В качестве экспертов к работе привлечены представители профсообщества, в том числе от производителей строительных материалов. Сегодня в каталоге почти 1000 групп строительных материалов, работа продолжается. Следующим этапом развития ресурса должны стать изменения законодательства, которые позволят менять ресурсы, представленные в каталоге, без проведения повторной экспертизы», — прокомментировал президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Каталог содержит более 944 позиций по сотне иностранных производителей, по большей части из них подобраны соответствующие аналоги (740 позиций). На сегодняшний день в предварительном рассмотрении поданных заявок принимает участие 21 привлекаемый эксперт — это представители строительных организаций и производителей строительных материалов. На рассмотрении у них находится 44 заявки на дополнение Каталога отечественными аналогами импортных материалов и 20 заявок на поиск альтернативной продукции.

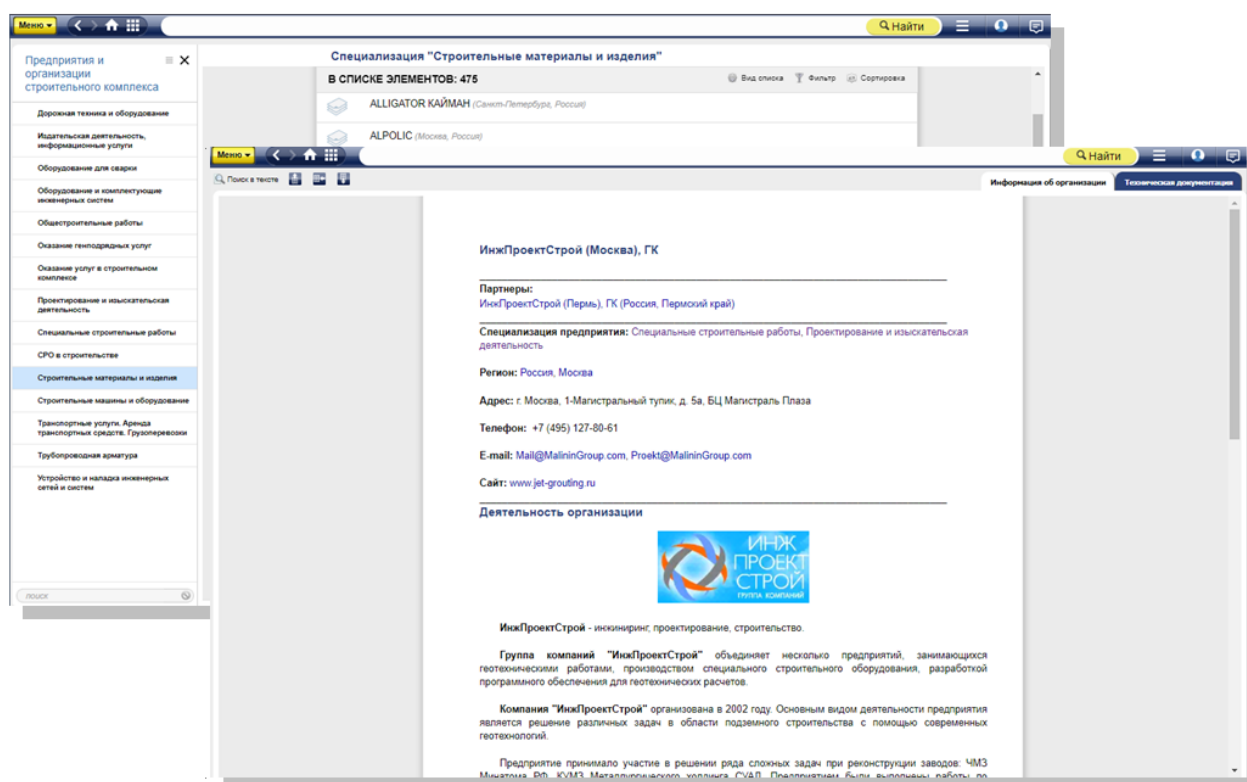
Источник:

<https://minstroyrf.gov.ru/>

В условиях импортозамещения большое количество строительных организаций столкнулись с задачами по поиску контрагентов, подбору и закупке строительных материалов, оборудования и строительной техники.

Для быстрого решения данной задачи используйте сервис «Предприятия и организации строительного комплекса».

Это полезный инструмент, который позволяет быстро находить информацию о предприятиях строительного комплекса. В сервисе представлен подробный перечень компаний, с удобным разделением по специализациям и регионам деятельности.



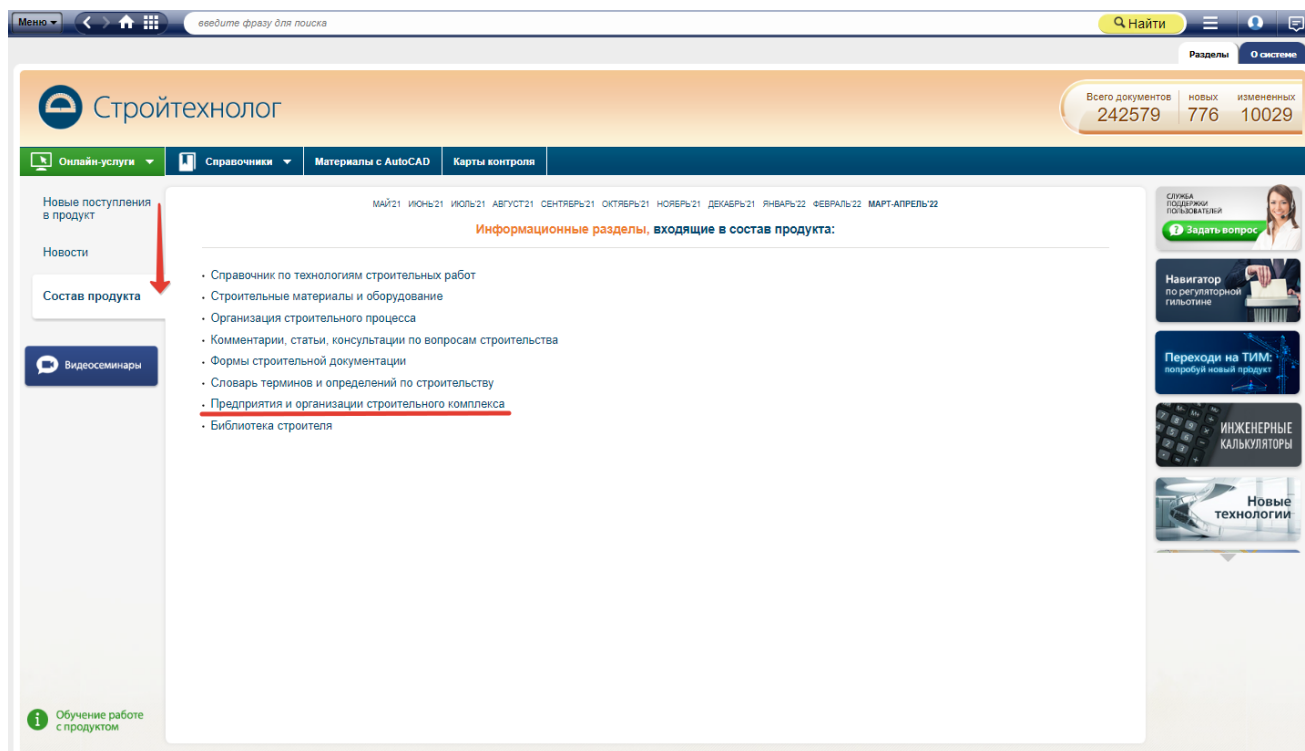
Информация о компании включает в себя краткие сведения:

— о специализации в строительной области;

— о деятельности компании;

— контактные данные компании.

Сервис доступен в блоке «Состав продукта» на главной странице системы «Стройтехнолог».



Сэкономьте время на самостоятельном поиске информации в интернете!



ПОПРОБОВАТЬ БЕСПЛАТНО

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных