

07.07.2022

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Изменения в формах разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию

Опубликован приказ [Минстроя от 03.06.2022 N 446/пр](#), согласно которому внесены изменения в формы разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

### Что изменилось?

— структура и формат изложения сведений в формах разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию;

— набор сведений, существующих в действующих формах разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию, посредством дополнения недостающих данных, необходимых для реализации государственными органами возложенных на них полномочий, в т.ч. связанных со строительством, государственным кадастровым учетом и регистрацией прав на объекты строительства, и исключения сведений, избыточных для указанной отрасли.

Разделы форм разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в которых указываются соответственно проектные характеристики или фактические показатели объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), дополнены показателями о количестве жилых помещений, в т.ч. квартир, количестве нежилых помещений, машино-мест, а также указанные формы дополняются сведениями о внесенных в данные разрешения изменениях или исправлениях. Также форма разрешения на строительство дополнена сведениями о площади жилых помещений и сведениями о подтверждении соответствия вносимых в ПД изменений требованиям, указанным в частях 3.8, 3.9 статьи 49 ГрадКодекса.

Из раздела, в котором указываются проектные характеристики линейного объекта, по сравнению с действующими формами исключен показатель «Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность», из формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию исключены показатели о материалах конструктивных элементов, полностью исключен раздел 5 «Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Изменения вступают в силу – 01.09.2022.

Линейка строительных систем «Техэксперт» позволяет не пропустить такие важные изменения. Используйте в работе актуальные документы. В этом помогут инструменты:

- Информационная строка в тексте документа – проинформирует вас, если документ еще не вступил в силу, не действует и т.д.

9 апреля 2015 года, регистрационный N 36762

Приложение N 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года N 117/np

**ФОРМА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**История документа**    **Оперативная информация**

Документ	Заменен на:
Приказ 19.02.2015 N 117/np	Приказ 03.06.2022 N 446/np

- Сервис «История документа» – предоставляет всю необходимую информацию об истории документа, о документах, действующих взамен и действовавших ранее.

А знаете ли вы?

# 21 июля состоится бесплатный вебинар по ТИМ!

Информационная сеть «Техэксперт» приглашает вас принять участие в вебинаре **«Первые шаги к переходу на ТИМ: опыт практиков»**. Вебинар состоится 21 июля 2022 года с 10:00 до 12:30 по московскому времени.

## В программе вебинара:

- Обзор изменений законодательства. Первые шаги к переходу на ТИМ.
- Внедрение. Подходы, составляющие, шаги, ошибки, советы.
- Практика применения ТИМ в строительстве промышленного объекта.

## Для вас выступят эксперты:

**Чеготова Елена Викторовна**, советник председателя Комитета по строительству (Санкт-Петербург).

**Ерофеев Андрей Сергеевич**, генеральный директор ООО «Интеллектуальный строительный инжиниринг», соразработчик ГОСТ Р ЕСИМ.

**Клепа Виктор Владимирович**, VDC директор, ООО «Интеллектуальный строительный инжиниринг». Эксперт НАИКС.

**Кудряшова Наталья**, продукт-менеджер линейки строительных систем «Техэксперт»,

Также ведутся переговоры об участии представителей ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Как принять участие в вебинаре:

- пройдите регистрацию до 20 июля по [ссылке](#);
- после регистрации вы получите письмо с подтверждением участия в вебинаре и ссылку для подключения.

Участие в вебинаре **бесплатное**. Слушатели вебинара смогут получить электронный сертификат участника.

Количество мест ограничено! Регистрация может быть прекращена досрочно в случае достижения максимального количества участников.

**Мы ждем вас на вебинаре: успеете зарегистрироваться и принять участие!**

# Вопрос-ответ



Алексей  
Анатольевич

## Вопрос:

Подскажите, пожалуйста, есть ли какие-то отличия в ТТК по выполнению работ при строительстве крупнопанельного 9-этажного дома серии 90 и монолитно-каркасного дома с газосиликатными блоками. Возможно ли использовать одни и те же ТТК по тем или иным видам работ как в строительстве панельного дома серии 90, так и при строительстве монолитно-каркасного дома?

## Ответ:

1. Технология (некоторые виды работ) панельного и монолитного строительства различается.
2. Но если **решения по выбору технологии (состава и последовательности технологических процессов)** строительного производства, состав и количество строительных машин и оборудования, технологической оснастки, инструмента и приспособлений **совпадают, то можно** использовать одни и те же ТТК по тем или иным видам работ.
3. Рекомендуем:
  - разработать типовые технологические карты;
  - произвести привязку типовой технологической карты к конкретным объектам и условиям строительства.

## Обоснование:

### 1. МДС 12-29.2006 Методические рекомендации по разработке и оформлению технологической карты

4.2. Технологическая карта составляется на специальные работы, в результате которых создаются конструктивные элементы здания, например монтаж подкрановых балок, колонн, стеновых панелей, трубопроводов, систем отопления, вентиляции, водоснабжения.

При необходимости технологическая карта разрабатывается на сооружение ответственных элементов или на устройство отдельных узлов, от качества которых зависят показатели назначения, безопасности и надежности, экологии и эстетики всего здания.

4.3. Технологическая карта разрабатывается для обеспечения строительства рациональными решениями по организации, технологии и механизации строительных работ.

4.4. Для составления технологической карты подготавливаются и принимаются **решения по выбору технологии (состава и последовательности технологических процессов)** строительного производства, по определению состава и количества строительных машин и оборудования, технологической оснастки, инструмента и приспособлений, выявляется необходимая номенклатура и подсчитываются объемы материально-технических ресурсов, устанавливаются требования к качеству и приемке работ, предусматриваются мероприятия по охране труда, безопасности и охране окружающей среды.

4.5. При разработке технологических карт используются государственные стандарты, строительные нормы и правила, отражающие достигнутый технический уровень строительного производства. Для повышения конкурентоспособности строительной организации (фирмы) рекомендуется применять в технологических картах прогрессивные, более жесткие, чем в приведенных документах, нормы и правила.

Для расчета потребности в ресурсах используются производственные, ведомственные и местные нормы.

4.6. В технологической карте следует установить требования к качеству и способы его проверки:

- предшествующих работ;
- материалов и изделий, поступающих в производство;
- выполнения технологических операций и процесса в целом.

4.7. Материально-технические ресурсы, затраты труда и машинного времени приводятся в технологических картах на технологический процесс и его операции, на весь объем работ или укрупненные измерители конечной продукции, например: на площадь — 10, 100 или 1000 м<sup>2</sup>; на объем — 10, 100 или 1000 м<sup>3</sup>; на расстояние — 100 или 1000 м; на массу — 100 или 1000 т; на количество — 10 или 100 шт.

4.8. На многократно повторяющиеся строительные работы или для возведения конструкции или здания в целом по проектам массового применения разрабатывается типовая технологическая карта.

В состав проекта производства работ, связанного с использованием строительных технологий массового применения, включаются типовые технологические карты.

6.3. Привязка типовой технологической карты к конкретным объектам и условиям строительства состоит в уточнении технологии и объемов работ, количества машин и оборудования, данных потребности в трудовых и материально-технических ресурсах. При этом с учетом природно-климатических условий производится замена устаревших и более не выпускаемых промышленностью машин, оборудования, технологической оснастки,

строительных материалов и изделий, пересматривается калькуляция, составляется график производства работ и пересчитываются технико-экономические показатели, изымаются ссылки на устаревшие нормативные документы.

## **2. Технологическая карта (Руководство по разработке и утверждению технологических карт в строительстве)**

3.10. Привязка типовых технологических карт к конкретным объектам и условиям строительства производится в процессе разработки ППР на строительство этого объекта и состоит в уточнении объемов работ, количества машин, механизмов и оборудования, данных потребности в трудовых и материально-технических ресурсах, а также в проверке соответствия графической схемы производства работ фактическим размерам зданий и сооружений.

В общем случае привязка карты состоит в уточнении факторов и возможности их использования для конкретных условий, в том числе с учетом природно-климатических и зимних условий в различных регионах страны.

3.11. (\*) В числе факторов, влияющих на технико-экономические показатели типовой технологической карты (и определяющих варианты технологии производства работ), рекомендуется учитывать: характеристики используемых материалов, изделий и конструкций; способы, методы и условия производства работ; виды и типы применяемых машин, механизмов, оборудования, технологической оснастки и инструмента, их характеристики.

3.12. (\*) Привязка типовой технологической карты производится в следующей последовательности:

— рассмотрение проектно-сметной документации на строительство объекта и выбор искомого варианта из вариантов, предусматриваемых типовой технологической картой;

— проверка соответствия исходных данных (объемов работ, марок машин, механизмов и оборудования, норм времени и затрат труда и т.д.) принятому варианту; корректировка объемов работ в соответствии с избранным вариантом производства работ и конкретным проектным решением;

— пересчет калькуляции затрат труда и машинного времени, продолжительности выполнения каждого технологического процесса в графике производства работ, а также потребности в материально-технических ресурсах в зависимости от объемов работ и принятого варианта;

— оформление графической части с конкретной привязкой машин, механизмов, оборудования и технологической оснастки в соответствии с их фактическими габаритами;

— корректировка мероприятий по контролю качества, охраны труда и экологической безопасности.

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*