

14.06.2022

Гид по эксплуатации зданий



Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий и сооружений

Сокращен Перечень обязательных к применению национальных стандартов и сводов правил

Опубликовано Постановление Правительства РФ от 20.05.2022 № 914 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815» (далее — Постановление Правительства РФ от 20.05.2022 № 914).

Сокращается Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 (далее — Перечень).

Кому важно?

Специалистам, осуществляющим эксплуатацию любых типов зданий.

Как сейчас?

В настоящее время обязательны к применению 69 нормативных документов.

Что будет изменено?

С 01.09.2022 перестают быть обязательными к применению 64 документа.

Среди обязательных документов останутся:

- ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.
- СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия».
- СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии».
- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».
- СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Постановление Правительства РФ от 20.05.2022 № 914 уточняет особенности подготовки проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в свете изменения Перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815.

Почему это важно?

Специалистам, осуществляющим эксплуатацию любых типов зданий, необходимо руководствоваться нормативными документами, представленными в Перечне, а также при проверке технической документации на предмет соответствия нормативным документам учитывать изменения, внесенные Постановлением Правительства РФ от 20.05.2022 № 914.

Риски

За нарушение требований технических регламентов, проектной документации, обязательных требований документов в области стандартизации или требований специальных технических условий предусмотрено наказание в виде штрафа до 300 000 руб. (ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ).

Как поможет система «Техэксперт: Эксплуатация зданий»?

Используйте профессиональную справочную систему «Техэксперт: Эксплуатация зданий», чтобы правильно документально оформить проведение ремонтных работ зданий (сооружений).

В системе содержится справочный материал «Обязательные стандарты и правила при эксплуатации зданий».

В материале вы найдете перечень нормативно-технических актов, соблюдение требований которых полностью или в части является обязательным условием для обеспечения безопасной эксплуатации зданий.

Это позволит вам:

- продлить срок службы конструктивных элементов зданий и тем самым сэкономить денежные средства на проведении ремонтов и реконструкции за счет соблюдения стандартов и правил; избежать наложения штрафов надзорными органами.

The screenshot shows a web interface for a technical manual. On the left is a sidebar menu with the title 'Справочник по эксплуатации зданий'. One of the menu items, 'Обязательные стандарты и правила при эксплуатации зданий', is highlighted with an orange box. An orange arrow points from this box to the main content area. The main content area has a header 'Обязательные стандарты и правила при эксплуатации зданий' also highlighted in orange. Below the header, there is a 'Внимание!' section with several paragraphs of text, including references to standards like СП 24.13330.2021 and СП 56.13330.2021. The text discusses updates and cancellations of certain standards. At the top right of the main content area, it says 'Материал актуален на 30.05.2022'.

Присоединяйтесь к команде **«Техэксперт: Эксплуатация зданий»**

Попробовать **БЕСПЛАТНО**

Будьте в курсе новостей с **«Техэксперт: Эксплуатация зданий»**

А знаете ли вы?

Приглашаем вас и ваших коллег на вебинар-практикум!

Разработчики системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» приглашают вас принять участие в вебинаре «Наиболее распространенные дефекты в результате эксплуатации зданий и сооружений». Вебинар состоится 16 июня 2022 года с 09:30 до 12:00 по МСК.

К участию приглашаются: главные инженеры, руководители и специалисты в области эксплуатации зданий.

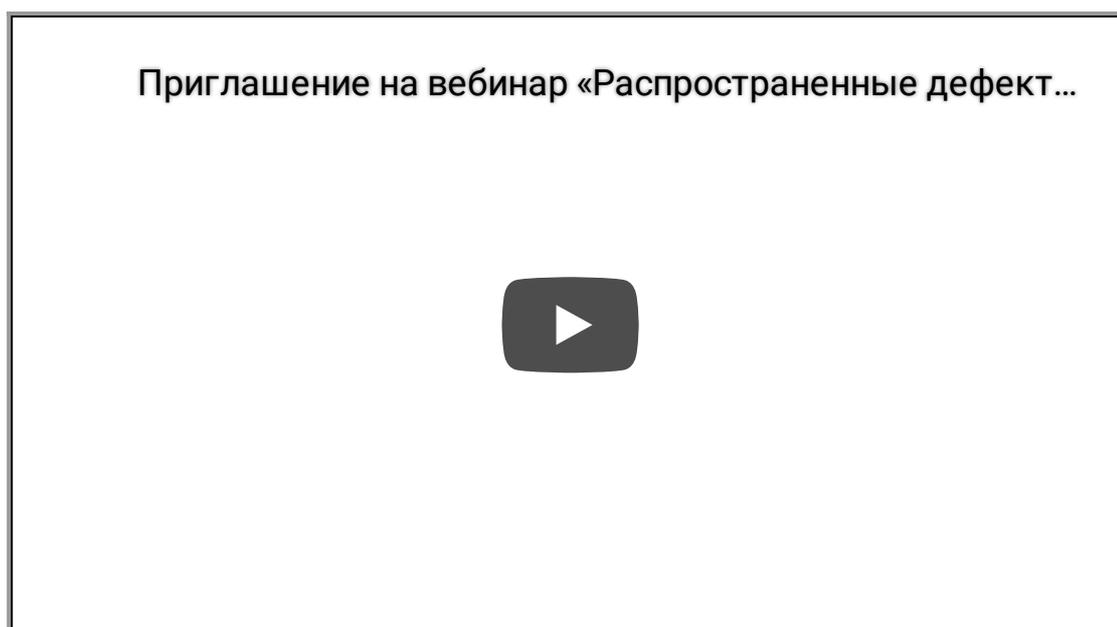
Какую пользу принесет вам вебинар?

Скрытые и явные дефекты зданий встречаются в основаниях, фундаментах, стенах, покрытиях, отделке. Не секрет, что они несут серьезную опасность: негативно влияют на устойчивость, надежность и безопасность сооружения. Чтобы гарантировать безопасность зданий и сооружений, нужно своевременно принимать меры по их устранению.

Специально к мероприятию мы подготовили подборку наиболее распространенных, опасных и часто встречающихся дефектов, которые уже привели к обрушениям.

Уверены, что знания, полученные в ходе вебинара, помогут вам предотвратить немало неприятных ситуаций в будущем.

Смотрите приглашение на мероприятие ↓



Регистрируйтесь и делитесь ссылкой с коллегами!

Лектор: эксперт-практик Рощупкин Артур, генеральный директор ООО «Генсей». Имеет 12 лет опыта работы в области эксплуатации зданий и сооружений; является сертифицированным судебным экспертом в области строительно-технической экспертизы и аттестованным специалистом по ВИК и УЗК сварных соединений.

Программа вебинара:

9:30–10:15 " Классификация основных причин появления дефектов. Дефекты, характерные для металлических конструкций"

Рощупкин А. А., генеральный директор ООО «Генсей»

10:15–10:35 Ответы на вопросы участников

10:35–10:45 Презентация системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий»

Цветова Е. С., продакт-менеджер системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий»

10:45–11:25 " Дефекты, характерные для каменных и железобетонных конструкций"

Рощупкин А. А., генеральный директор ООО «Генсей»

11:25–11:40 Ответы на вопросы участников

Участие в вебинаре бесплатное. Мы ждем вас 16 июня в 9:30!

Все участники вебинара получают электронный сертификат.

Коллеги! У вас есть возможность задать вопрос лектору заранее и получить ответ в первую очередь. Для этого до 14 июня на странице регистрации на мероприятие задайте вопрос, **воспользовавшись кнопкой «Задать свой вопрос»**

РЕГИСТРАЦИЯ →

Вопрос-ответ



*Сачков Виктор
Павлович*

Вопрос:

Каким нормативным документом нормируется температура воды при спуске ее из трубопроводов (ИТП, отопления)?

Какая температура воды должна быть при дренировании?

Ответ:

1. Список нормативных документов, которыми нормируется температура воды при ее спуске из трубопроводов (ИТП, отопления), приведен в Обосновании.

2. Федеральное законодательство не предусматривает нормирование температуры воды при дренировании. Данное требование может устанавливаться региональным законодательством.

Обоснование:

1. Исходя из совокупного анализа федерального законодательства, температура сбрасываемой воды из трубопроводов тепловых сетей (в том числе из индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)) должна составлять не более 40°C. Это подтверждается следующими нормами:

- п. 6.2.63 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115;
- п. 3.19 МДК 4-02.2001 Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения;
- п. 10.23 СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

2. Федеральное законодательство не устанавливает требования для температуры воды при дренировании тепловых сетей.

Вместе с тем данное требование может быть установлено на уровне регионального законодательства (например, в типовых инструкциях по дренированию воды из внутридомовых систем отопления).

Так, в качестве примера Постановлением Правительства Москвы от 21.11.2006 № 906-ПП утверждена «Типовая инструкция по дренированию воды из внутридомовых систем отопления при повреждениях на сетях централизованного теплоснабжения и последующему наполнению и включению систем отопления после восстановления теплоснабжения зданий» (далее — Типовая инструкция).

Согласно данной инструкции, дренирование системы отопления проводится при снижении температуры воды (теплоносителя) до 15°C (п. 2 раздела V Типовой инструкции).

В системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий» ознакомьтесь с дополнительными материалами по теме «Эксплуатация систем отопления зданий и сооружений».