

09.06.2022

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Как обновленный свод правил позволит строить более эффективные производственные объекты?

Минстрой России уточнил требования свода правил [СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка \(СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий\)» \(СП 18\)](#).

«Актуализация документа проведена с учетом результатов научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, а также экспертизы повторяющихся положений специальных технических условий (СТУ). В рамках разработки изменений к своду правил был проведен анализ 167 СТУ. К примеру, по итогам этой работы были уточнены требования к проектированию пересечений сетей инженерно-технического обеспечения по вертикали и горизонтали, а также с железнодорожными и трамвайными путями. Обновленный документ обеспечит сокращение стоимости строительства за счет исключения необходимости разработки СТУ и, кроме того, позволит повысить эффективность принимаемых проектных решений по планировочной организации земельных участков производственных объектов», — сообщил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

В обновленных нормах проектирования производственных объектов использованы результаты:

- научно-исследовательской работы (НИР) «Разработка предложений по формированию архитектурно-планировочной структуры и функциональному составу ресурсно-эффективных территориальных промышленных кластеров с учетом создания на их территории инновационных производственно-селитебных образований»;
- научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР) «Разработка требований к проектированию и обустройству территорий для переработки и утилизации отходов на промышленных предприятиях».

Это позволило учесть в своде правил новые эффективные способы формирования планировочной структуры производственных территорий.

Также уточнены требования по использованию территории технопарков, индустриальных парков и территориальных промышленных кластеров с учётом актуализированных положений норм санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности.

«Работа по изменению свода правил была организована в плотном взаимодействии с профессиональным сообществом. Для этого в прошлом году на базе ФАУ „ФЦС“ были созданы 13 специальных рабочих групп (РГ), в которые входят представители отраслевых государственных и коммерческих организаций. Актуализация СП 18 широко обсуждалась на площадке РГ 3 „Промышленное строительство“ с участием экспертов ведущих производственных компаний страны», — подчеркнул и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Актуализированный свод правил дополнен классификацией требований по отраслям с разделением производственных зданий и сооружений по категориям риска и уточнёнными правилами подсчета коэффициента застройки территории таких объектов.

По мнению специалистов, за счет рациональных приемов проектирования и строительства, в том числе, с учётом включаемых дополнительных требований по упрощению условий прокладки подземных коммуникаций, возможно будет достичь экономии территории в 5-10%.

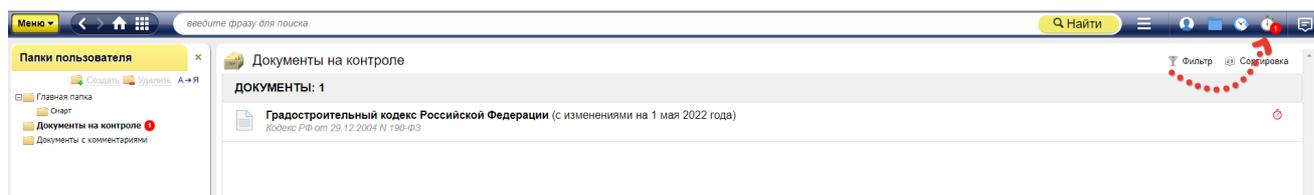
Работа по актуализации СП 18 организована Минстроем России. Актуальная редакция утверждена приказом ведомства и размещена в открытом доступе.

Источник:

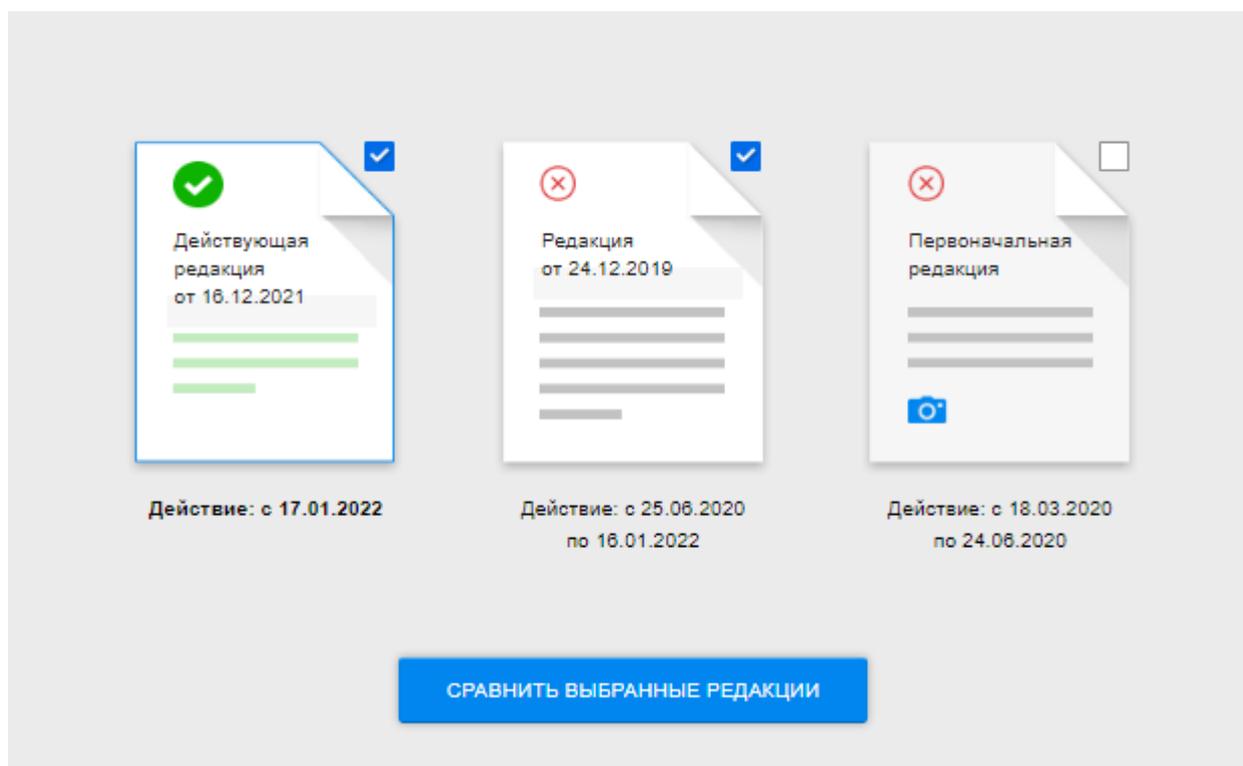
<https://www.minstroyrf.gov.ru>

Появляется всё больше новой информации, которую необходимо учитывать в своей работе специалисту. Используйте полезные сервисы и инструменты, доступные в линейке строительных систем «Техэксперт», чтобы не пропускать важные изменения и нововведения в общем информационном потоке. Например, сервисы для работы с документом.

«Документы на контроле», благодаря которому система уведомит об изменениях в важных для вас документах.



«Сравнение редакций» и **«Обзор изменений»** помогут быстро понять, какие изменения произошли в документе, чтобы оперативно учитывать их в работе.



«История документа» предоставляет всю необходимую информацию об истории документа, о документах, действующих взамен и действовавших ранее.

