

14.04.2022

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Ключевые решения Правительства России, принятые с 1 по 8 апреля 2022 года

- Сроки действующих разрешений на строительство, истекающих до 1 августа 2022 года, будут автоматически продлены на один год.
- Продлена программа субсидирования льготных кредитов, выданных подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства.
- Уточнены положения, касающиеся досрочного завершения работ, предусмотренных контрактом. Установлены основания прекращения выплаты возмещения недополученных доходов и истребования ранее выплаченного возмещения.
- Упрощен порядок проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства:

✓ Государственная экспертиза может не проводиться в случае, если изменения в проектной документации, связанные с заменой строительных ресурсов на аналоги, не приводят к увеличению сметной стоимости строительства более чем на 30 процентов и свыше 100 млн рублей;

✓ Если замена стройматериалов на аналоги приводит к увеличению сметной стоимости строительства более чем на 30 процентов и свыше 100 млн рублей, то проводится повторная государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства с выдачей соответствующего заключения.

В указанном случае повторная экспертиза проводится **бесплатно** и в срок, не превышающий 14 рабочих дней.

- В отношении отдельных объектов капитального строительства строительный контроль будет осуществляться Минстроем России или подведомственным ему государственным учреждением.
- Внесены уточнения в содержание основной части проекта планировки территории:
 - ✓ В случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не изменяются красные линии или границы зон планируемого размещения этих объектов, подготовка соответствующего чертежа в связи с изменением их местоположения не требуется;
- На один год продлевается установленный Градостроительным кодексом РФ срок использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, для подготовки ПД и выдачи разрешения на строительство, если указанный срок истекает в период со дня вступления постановления в силу и до 1 января 2023 г.
- Сроки подготовки документации по планировке территории сократятся с 15 до 10 рабочих дней.

НОСТРОЙ приглашает принять участие в мониторинге ситуации в строительной отрасли — для этого необходимо заполнить электронные формы:

<https://nostroy.ru/nostroy/operativnyy-shtab/sendreport/>.

Хотите быть в курсе самых горячих тем отрасли? Воспользуйтесь сервисом «Актуальные темы»!

Актуальные темы



Он содержит подробную информацию:

- о наиболее значимых государственных проектах и программах;
- о самых обсуждаемых событиях в строительной индустрии;
- о новых технологиях, применяемых в строительстве.

ЦИФРОВИЗАЦИЯ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ
ОТРАСЛИ



ПИСЬМА
МИНСТРОЯ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
РЕГУЛИРОВАНИЕ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



ТЕХНОЛОГИИ
ИНФОРМАЦИОННОГО
МОДЕЛИРОВАНИЯ



ПРОЕКТ
«УМНЫЙ ГОРОД»



По каждой теме доступны:

- подборка законодательных актов и нормативно-технической документации;

— справочный материал.

С сервисом «Актуальные темы» вы всегда в курсе самых важных новостей строительной отрасли!

Вопрос-ответ



*Плетцер Алина
Станиславовна*

Вопрос:

В соответствии с приказом Минстроя России от 01.03.2018 N 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке» обязательно ли при проектировании линейного объекта (газопровода) включать применение технологий информационного моделирования?

Ответ:

Обязательно, в случае, когда деятельность подпадает под действие ПП РФ от 05.03.2021 N 331, то есть в том случае, когда договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключен после 1 января 2022 года.

В остальных случаях разработка информационной модели не является обязательной. Заказчик самостоятельно принимает решение о необходимости или отсутствии необходимости ее разработки.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных