

07.04.2022

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Какие застройщики смогут получить господдержку?

Компании, занимающиеся жилищным строительством, смогут рассчитывать на субсидирование процентной ставки по кредитам.

Механизм господдержки подразумевает готовность банков предоставлять застройщикам кредиты по ставке не выше 15% годовых. В этом случае на возмещение недополученных доходов банку будет выделяться субсидия, покрывающая 7,5% ставки. Таким образом, государство одновременно сможет поддержать как банки, так и застройщиков. Для первых снизятся риски лавинообразного роста «плохих» кредитов, а для вторых — опасность сорвать ввод объектов из-за недостатка финансирования.

«С учётом изменившейся процентной ставки ЦБ застройщики не смогут продолжить строительство в рамках проектного финансирования по кредитной ставке 22-25%. Поэтому её субсидирование до 15% — это необходимое решение, которое не даст остановить стройку, создаст условия для роста предложения на первичном рынке жилья и не допустит появления новых обманутых дольщиков. Граждане могут вкладывать средства

в улучшенное жильё. Главное — чтобы банки активно включались в работу, ведь наша поддержка имеет мультипликативный эффект», — отметил Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

В постановлении отмечается, что эти правила будут распространяться на кредиты, оформленные **до 31 декабря 2023 года**.

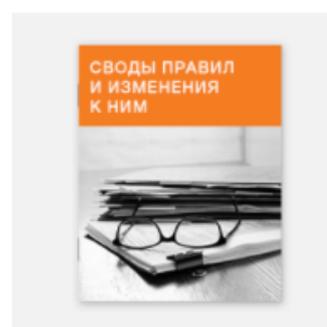
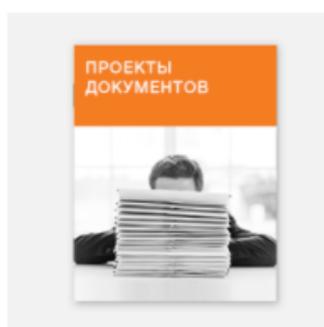
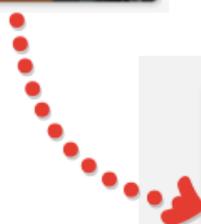
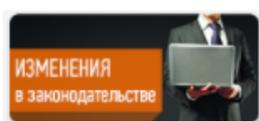
Ранее такой порядок субсидирования процентной ставки касался компаний, реализующих низкомаржинальные проекты, например строительство детсадов, школ, поликлиник и муниципального жилья.

Подписанное постановление стало частью плана первоочередных действий по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления.

Источник:

http://government.ru/dep_news/45012/

Важно оставаться в курсе изменений законодательства для того, чтобы своевременно учитывать их в своей работе. Оперативно узнавайте обо всех нововведениях законодательства в области строительства, вступающих в силу в 2022 году! В этом вам поможет сервис «Обзор изменений в законодательстве» строительной линейки систем «Техэксперт».



В нём представлены:

- краткое описание всех нововведений в нормативной документации строительной отрасли;
- актуальная информация о дате вступления измененных документов в силу.

Сервис доступен под баннером «Изменения в законодательстве» на главных страницах систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза»;
- «Техэксперт SMART: Проектирование».

А знаете ли вы?

15 апреля состоится бесплатный вебинар для конструкторов

Информационная сеть «Техэксперт» приглашает вас принять участие в вебинаре **«Требования к эксплуатационным и ремонтным документам»**.

Требования к эксплуатационной документации очень важны для правильной эксплуатации в течение заданного срока службы любой продукции, а также для обеспечения безопасности и надежности. Поэтому важно соблюдать требования к эксплуатационным документам, содержащиеся в стандартах ЕСКД и в ряде Технических регламентов Таможенного союза (Евразийского союза).

А для сохранения и восстановления работоспособного состояния применяется система технического обслуживания, а также различные виды ремонта (текущий, средний, капитальный), требования к которым также содержит эксплуатационная и ремонтная документация.

Вебинар состоится **15 апреля с 10:00 до 12:30** по московскому времени.

Для вас выступит:

Дунаевский Семен Наумович — эксперт по нормативной документации, заместитель директора АО «НПФ «ЦКБА»

В программе вебинара:

- виды и комплектность эксплуатационных документов на основе ГОСТ Р 2.601-2019 «ЕСКД. Эксплуатационные документы»;

- правила выполнения эксплуатационных документов — на основе ГОСТ Р 2.610-2019 «ЕСКД. Эксплуатационные документы»;
- требования к эксплуатационной документации в Технических регламентах Таможенного союза на примерах ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования» и ТР ТС 032/2013 «О безопасности оборудования, работающего при избыточном давлении»;
- правила изменения эксплуатационных документов на основе ГОСТ 2.603–68 «ЕСКД. Внесение изменений в эксплуатационную и ремонтную документацию»;
- виды и комплектность ремонтных документов и основных требований к их выполнению — на основе ГОСТ 2.602-2013 «ЕСКД. Ремонтные документы» и ГОСТ 2.604-2000 «ЕСКД. Чертежи ремонтные»;
- ответы на вопросы по различным аспектам эксплуатационной и ремонтной документации, а также на злободневные вопросы по актуальным проблемам, в том числе по импортозамещению.

ВНИМАНИЕ! Вопросы по теме вебинара можно направлять заранее: на странице регистрации под кнопкой «Задать вопрос ведущему».

Как принять участие в вебинаре:

- Пройдите регистрацию по 14 апреля [по ссылке](#)
- ВАЖНО! При регистрации укажите КОД ДИСТРИБЬЮТОРА
- После регистрации вы получите письмо с подтверждением участия в вебинаре и ссылку для подключения.

Участие в вебинаре бесплатное.

Слушатели вебинара смогут получить **электронный сертификат участника.**

📅 15 апреля 2022 ⌚ 10:00 по московскому времени

Требования к эксплуатационным и ремонтным документам

ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ВЕБИНАРЕ

Технические требования к участнику вебинара
 Инструкции для регистрации участнику вебинара

В случае возникновения вопросов по регистрации на вебинар свяжитесь с модератором, отправив запрос на адрес webinar@kodeks.ru

А также скорее присоединяйтесь к профессиональному сообществу для конструкторов t.me/teh_constr! Здесь вы и ваши коллеги можете общаться, обмениваться профессиональным опытом, обсуждать рабочие процессы и консультироваться по затруднительным вопросам.

Мы ждем вас на вебинаре: успеете зарегистрироваться и принять участие!

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных