

05.04.2022

Гид по эксплуатации зданий



Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий и сооружений

Изменится перечень работ по сохранению объектов культурного наследия народов РФ

Опубликовано постановление Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее — [Постановление Правительства РФ от 28.01.2022 № 67](#)).

Кому это важно?

Специалистам, осуществляющим эксплуатацию зданий, являющихся объектами культурного наследия.

Как сейчас?

Постановление Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 признает утратившим силу [Положение о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия \(памятников истории и культуры\) народов Российской Федерации](#), утвержденное

постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 (далее — Положение, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349), действующее в настоящее время.

В настоящее время возникают проблемы с отнесением конкретных видов работ по сохранению ОКН. Причиной является закрытый перечень работ, составляющих деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленный Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349.

Однако на практике любые работы, связанные с ремонтом здания ОКН и его элементов, Минкультуры России относит к работам по сохранению ОКН.

Положение о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 (далее — Положение, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67) решит эту проблему: все работы, связанные с ремонтом здания ОКН и его элементов, можно отнести к работам по сохранению ОКН.

Почему это важно?

С 01.09.2022 вступает в силу Постановление Правительства РФ от 28.01.2022 № 67.

Расширяется перечень работ, составляющих деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в части:

1. Ремонта объекта культурного наследия (далее — ОКН) и приспособления их инженерных систем и оборудования для современного использования.
2. Возможности проведения иных работ по приспособлению ОКН для его современного использования, не затрагивающих ценные элементы данного объекта.

Смотрите перечень работ в приложении № 1 к Положению, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67.

Обращаем внимание, что нормы, устанавливающие работы, вступят в силу с 01.09.2024.

Выводы:

С 01.09.2022 при осуществлении работ по сохранению ОКН специалисты должны будут руководствоваться приложением № 1 к Положению, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67;

С 01.09.2024 при осуществлении ремонтных работ в здании ОКН специалисты должны учитывать, что такой ремонт будет выполняться в рамках работ по сохранению ОКН.

Риски?

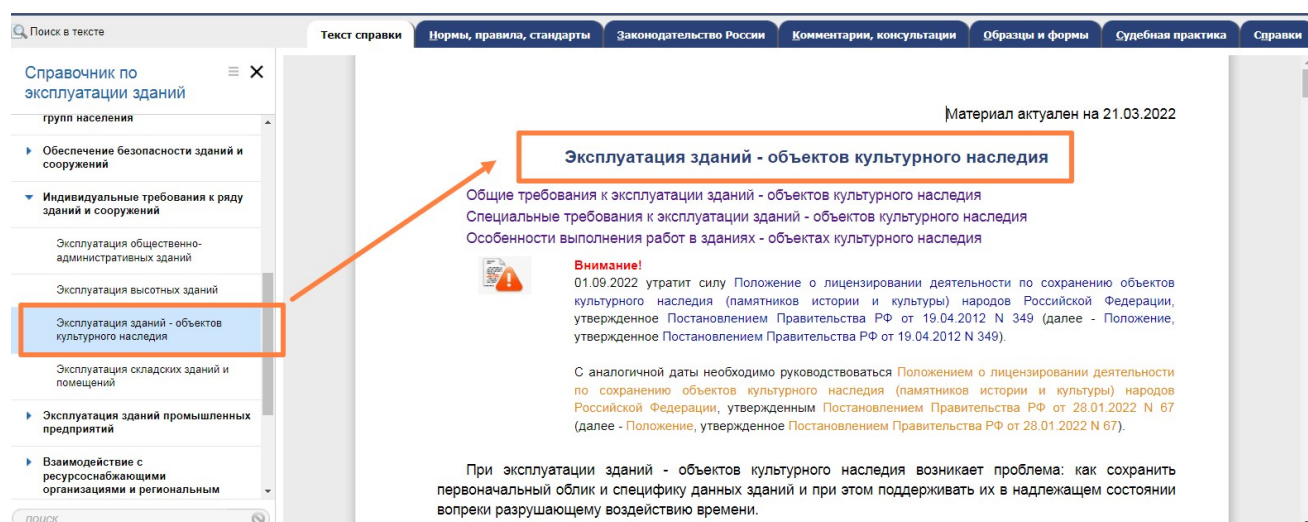
Обращаем внимание, что организация или проведение работ без разрешения государственного органа охраны ОКН в случаях, если такое разрешение обязательно, влечет наложение административного штрафа (ст. 7.14 КоАП РФ):

— на должностных лиц — от 20 000 руб. до 300 000 руб.;

— на юридических лиц — от 100 000 руб. до 1 000 000 руб.

Как поможет система?

Рекомендуем, ознакомиться в системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий» со справочным материалом «Эксплуатация зданий — объектов культурного наследия».



Узнавайте первыми из первых обо всех изменениях в сфере эксплуатации зданий на специализированном телеграм-канале разработчиков системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

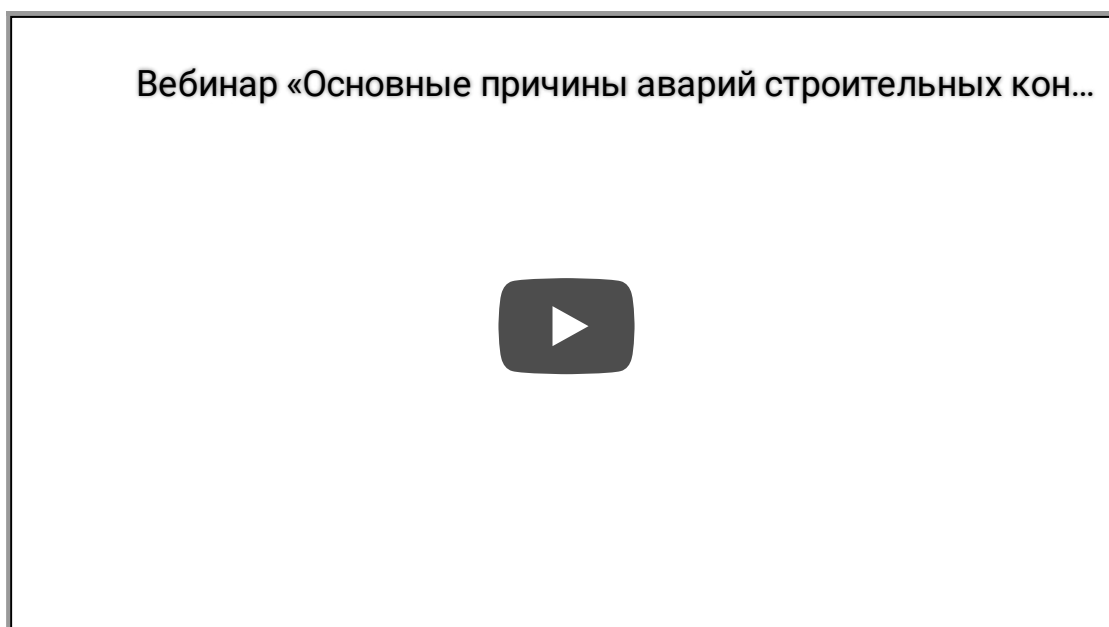
А знаете ли вы?

Видеосеминар «Основные причины аварий строительных конструкций зданий и сооружений. Меры предотвращения»

Уважаемые коллеги, представляем вашему вниманию короткометражную версию вебинара «Основные причины аварий строительных конструкций, зданий и сооружений. Меры предотвращения» для главных инженеров и специалистов в области эксплуатации зданий. Он прошел 10 марта 2022 года.

В ходе лекционной части участники совместно с экспертом разобрали следующие вопросы:

- аварии и происшествия, произошедшие при эксплуатации зданий в зимний период;
- аварии и повреждения перегруженных строительных конструкций зданий;
- аварийные ситуации, возникшие из-за нарушений технологий производства работ, которые не были обнаружены при их приемке;
- аварии, произошедшие из-за ненадлежащей эксплуатации лифтов.



Полная версия будет доступна на этой неделе только пользователям систем «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

Видеосеминар позволит вам:

- исключить штрафы до 1 000 000 руб. (ч. 6.1 ст. 20.4 КоАП РФ);
- избежать уголовной ответственности в виде лишения свободы на срок до 3 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет (ч. 2 ст. 109 УК РФ);
- предотвратить приостановление деятельности предприятия или организации на срок до 90 суток (ст. 6.4 КоАП РФ).

Больше [видеосеминаров](#) смотрите в сервисе «[Видеосеминары](#)» на главной странице продукта.

Еще не работаете с «Техэксперт: Эксплуатация зданий»?

Получите бесплатный доступ на неделю!



ПОПРОБОВАТЬ БЕСПЛАТНО

Вопрос-ответ



*Качалина Мария
Александровна*

Вопрос:

В каком документе можно посмотреть срок эксплуатации здания, если в проекте срока эксплуатации нет?

Ответ:

Примерные рекомендуемые сроки эксплуатации здания установлены в [п. 5.7 СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения](#).

Более подробные сроки эксплуатации для отдельных видов зданий в зависимости от их материала и назначения указаны в документах, приведенных в обосновании.

Обоснование:

По общему правилу срок эксплуатации здания отражается в проектной документации на это здание ([ст. 33 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»](#)).

При отсутствии такого срока в проектной документации на здание рекомендуем опираться на сроки, установленные в [п. 5.7 СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения](#) (далее — [СП 255.1325800.2016](#)). Например, не менее 50 лет для зданий массового строительства в обычных условиях эксплуатации здания жилищно-гражданского и производственного строительства.

Более подробные сроки эксплуатации для отдельных видов зданий в зависимости от их материала и назначения, а также сроки эксплуатации отдельных элементов, конструкций, систем таких зданий установлены:

— для промышленных зданий — приложениями № 6, 7 к ПОТ Р О-14000-004-98 Положение. Техническая эксплуатация промышленных зданий и сооружений;

— для общественных и жилых зданий — приложениями № 2, 3 к ВСН 58-88(р)/ Госкомархитектуры Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.

Дополнительно сообщаем, что срок эксплуатации (расчетный срок службы) здания определяется от начала эксплуатации объекта или возобновления его эксплуатации после капитального ремонта (или реконструкции) (п. 3.9 СП 255.1325800.2016, п. 2.1.11 ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения).

При этом год ввода здания в эксплуатацию или год проведения его капитального ремонта (или реконструкции) содержится в эксплуатационном паспорте на это здание (п. 3.19 СП 255.1325800.2016).

В связи с этим для определения срока эксплуатации конкретного здания рекомендуем обратиться к его эксплуатационному паспорту с учетом нормативных документов, приведенных выше.

В системах «Техэксперт: Эксплуатация зданий» ознакомьтесь с дополнительными материалами по теме Обязательные стандарты и правила при эксплуатации зданий.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных