

31.03.2022

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Что говорят эксперты о сокращении обязательных требований?

По поручению Президента Российской Федерации Правительство Российской Федерации продолжает работу по снижению регуляторной нагрузки в строительстве.

Так, ключевым для строительной отрасли в 2021 году стал вопрос о продолжении оптимизации обязательных требований в строительстве с целью снижения административных барьеров.

За период 2020-2021 годов было сокращено порядка 70% обязательных требований без ущерба для безопасности зданий и сооружений.

Сокращение обязательных требований в строительстве способствует расширению прав застройщиков. Расширяются права на обоснование соответствия проектных значений и характеристик требованиям безопасности. Данные требования указаны в части 6 статьи 15 Технического регламента, то есть касаются обоснования посредством расчетов, испытаний или моделирования.

Делимся мнением экспертов на этот счёт

«При отмене требований обязательного перечня останется „добровольный“ (№ 687 от 02.04.2020). Применение документов „добровольного“ перечня регулируется и ч. 2 ст. 5 ТР 384, и ч. 6 ст. 15 ТР 384. То есть требования „добровольного“ перечня — по сути всегда были условно добровольными, останутся таковыми и сейчас. Их применение регулируется ТР 384, и их регулируемость подтверждали Минстрой РФ в письме от 23.10.2019 № 40060-АС/08, и ФАУ „ФЦС“ в своих разъяснениях от 05.03.2021.

Таким образом, отмена обязательного перечня по сути мало что изменит (требования документов доказательной базы как применялись, так и будут применяться, только вместо двух перечней будет один), но барьер „обязательная разработка СТУ“ будет упразднен».

Богдасова Людмила Викторовна

эксперт «Консорциума Кодекс» по информационно-аналитической работе

«На мой взгляд, будет существенное изменение постановления Правительства РФ № 815, вплоть до его отмены, поскольку перечень „обязательных“ „добровольных“ документов сам по себе вызывает когнитивный диссонанс в ряде случаев, а также ускоренная отмена ряда документов из „белого перечня“ или с выпуском новых, или просто исключение без замены.

Главное, в первом случае, не забыть изменить или приостановить норму ч. 2 ст. 5 ТР „О безопасности зданий и сооружений“, которая требует разработку СТУ при несоблюдении норм из „обязательного“ перечня, или, как минимум, внятные разъяснения экспертным организациям, как применять данные положения.

Кроме того, из ближайших перспектив вероятен переход на ежемесячный пересчет индексов изменения сметной стоимости, а также изменение требований к использованию технологий информационного моделирования в бюджетном строительстве, но не полный отказ от него.

Кризис — время возможностей. Всем удачи и терпения».

Чеготова Елена Викторовна

советник председателя Комитета по строительству (Санкт-Петербург)

Материал предоставлен нашим партнером «ГК Интера»

С полным текстом консультаций вы можете ознакомиться в рубрике «Обратите внимание» на главной странице вашей системы «Техэксперт».

А знаете ли вы?

Импортозамещение ПО в области технологий информационного моделирования

Многие специалисты уже начали свою работу с применением ТИМ, разрабатывают 3D-модели разной сложности, а значит используют соответствующее ПО. Мы знаем, что многие предпочитают зарубежные BIM-системы — а как быть в условиях импортозамещения?

Несмотря на уход с российского рынка крупных зарубежных разработчиков, цифровизация строительной отрасли не сбавляет темп.

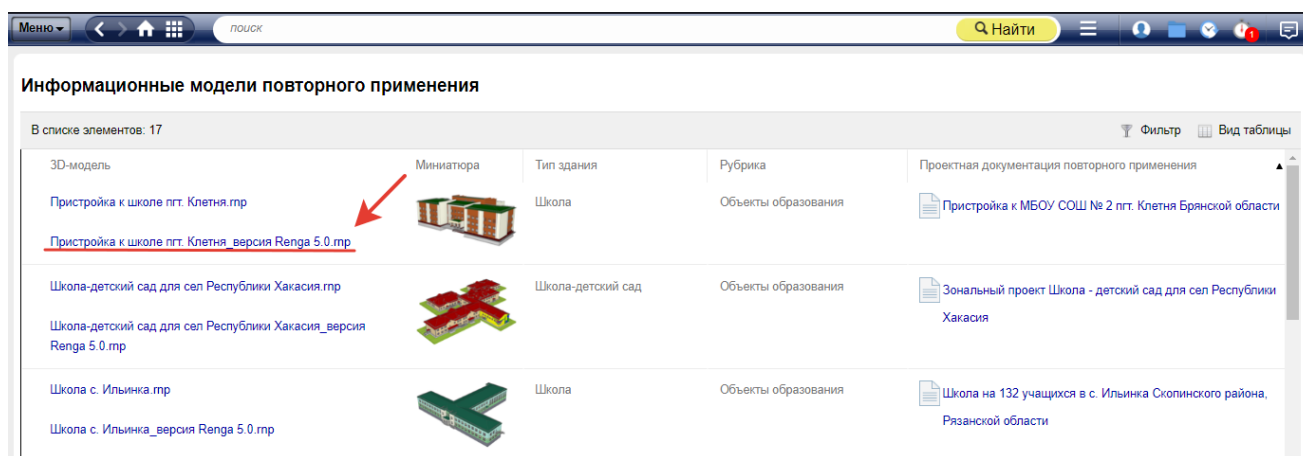
И тем, кто планирует переходить на отечественное ПО, предлагаем рассмотреть Renga Software. К тому же у них вышел новый релиз 5.0 Renga!

Что нового?

- Модернизирован обозреватель проекта, а именно: добавлены возможности группировки компонентов проекта, как чертежи, уровни, сборки, разрезы, фасады, спецификации, таблицы
- Нужной детализации можно легко достичь, управляя плоскостью сечения и глубиной видимости объекта в чертеже
- Реализована возможность использовать фильтры при создании сборки, а именно: выделять, скрывать и изолировать объекты для ускорения процесса разработки отдельных строительных изделий
- Добавлена опция «Отображать содержимое сборок» в спецификациях и легендах
- Автоматизирован расчет чистой массы всей сборки
- Добавлены новые расчетные характеристики

Новые расчетные характеристики	Объекты		
	Стены	Перекрытия	Крыши
Полная масса (Gross Mass)	+	+	+
Полный объем (Gross Volume)	+	+	+
Полная площадь продольного сечения (Gross Side Area)	+		
Полная площадь боковой поверхности слева (Gross Side Area Left)	+		
Полная площадь боковой поверхности справа (Gross Side Area Right)	+		
Чистая площадь боковой поверхности слева (Net Side Area Left)	+		
Чистая площадь боковой поверхности справа (Net Side Area Right)	+		
Примечание: «+» – добавленная.			

Также в систему добавлены актуализированные информационные модели повторного применения для версии Renga 5.0.



Обновленные модели уже доступны в системе «Техэксперт SMART: Проектирование» и линейке систем ТПД.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных