

17.03.2022

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## О мерах поддержки граждан, экономики, строительной отрасли и жилищно-коммунального комплекса

Установлены меры, направленные на упрощение правового регулирования в сфере строительства и стабилизацию экономической ситуации в стране в условиях санкционного давления.

1. В целях оказания поддержки строительным компаниям, проектировщикам, компаниям, выполняющим инженерные изыскания, разрешается **предоставление займов за счет средств компенсационных фондов**.
2. В 2022 году особенности осуществления градостроительной деятельности могут устанавливаться отдельными законами, **без внесения изменений в Градостроительный кодекс**.
3. Предусмотрено право Правительства установить случаи и порядок **списания неустоек** в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактами (44-ФЗ).

4. В 2022 году Правительство наделено правом установить дополнительные случаи и порядок **заключения контрактов** с единственным поставщиком.

*Аналогичное право предоставлено высшему исполнительному органу субъекта Российской Федерации в целях обеспечения нужд соответствующего субъекта.*

5. Правительство Российской Федерации в 2022 году вправе устанавливать особенности:

- применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве
- включения в реестр проблемных объектов
- передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства
- основания перечисления застройщику денежных средств участников долевого строительства на счета эскроу
- внесения изменений в проектную документацию и результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на российские аналоги при условии, что такая замена не приводит к увеличению сметной стоимости строительства.

*В случае увеличения сметной стоимости строительства проводится государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства. При этом срок проведения такой экспертизы не может превышать 14 рабочих дней, если иное не установлено Правительством Российской Федерации*

- проведения государственной экспертизы проектной документации
- подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений
- изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов
- осуществления деятельности в связи с созданием объектов туристической индустрии и обеспечивающей их инфраструктуры

В связи с принятием федерального закона ведется разработка соответствующих нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

А знаете ли вы?

## Новинка «Кодекс»/«Техэксперт»: настройте поиск системы под себя

Поисковый профиль пользователя — сервис, который позволяет получить быстрый доступ к информации по вашему запросу в зависимости от выбранного профессионального направления.

Настроив один раз поисковый профиль, система всегда будет отбирать для вас профессиональный контент, соответствующий выбранной тематике. Таким образом, поиск подстраивается под вас и специфику ваших функциональных обязанностей.

### **Что вы получаете, используя сервис:**

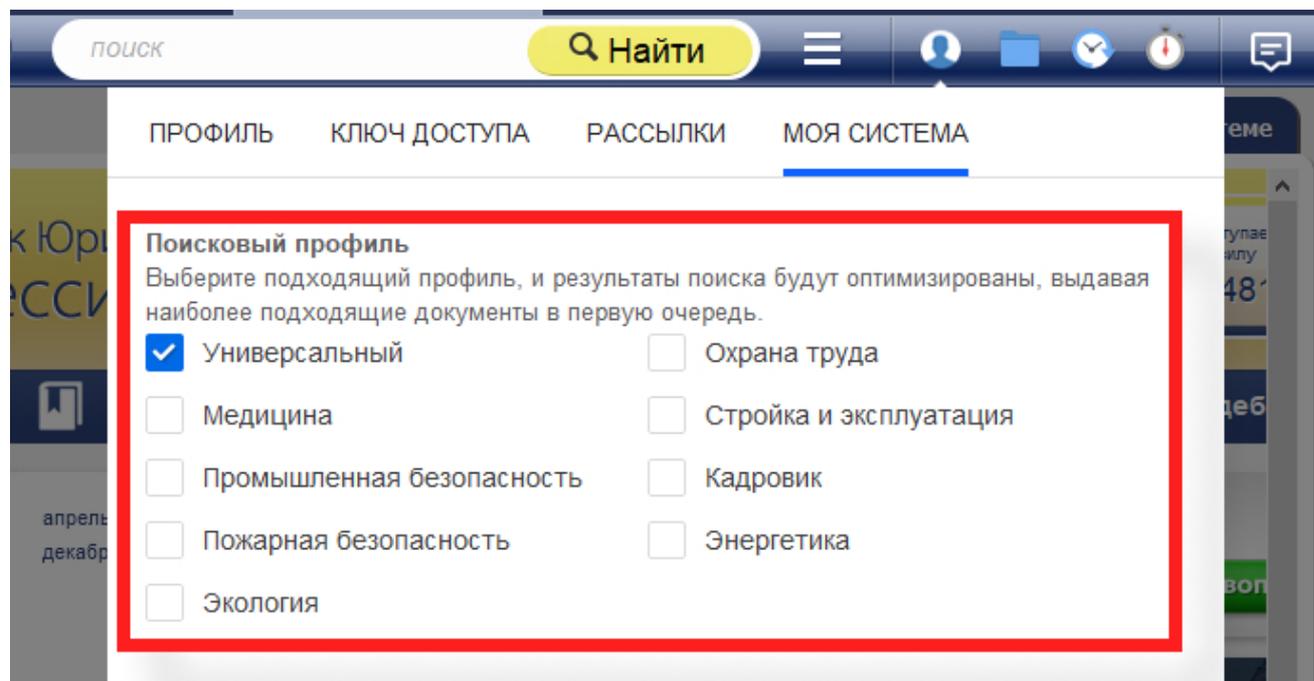
- подсказки с документами меняются в соответствии с выбранным профилем;
- более точные результаты быстрого интеллектуального поиска учитывают особенности вашей профессии;
- подбор актуальных справочных материалов, комментариев, консультаций, образцов и форм, технической документации, новостей и другого контента конкретизируется в зависимости от вашего выбора;
- сервис помогает экономить ваше время и принимать правильные решения при выполнении рабочих задач.

Вы можете выбрать сразу несколько или даже все имеющиеся профили в зависимости от подключенных систем. Настройте поиск под себя и будьте уверенными, что необходимая информация найдется быстро и будет соответствовать вашим профессиональным требованиям. Сейчас доступны следующие поисковые профили:

- Универсальный (быстрый поиск без фильтра);
- Медицина;
- Промышленная безопасность;
- Пожарная безопасность;
- Экология;
- Охрана труда;

- Стройка и эксплуатация;
- Кадровик;
- Энергетика.

В ближайшее время планируется разработка профилей по госзакупкам, нефтегазовой отрасли и промышленности.

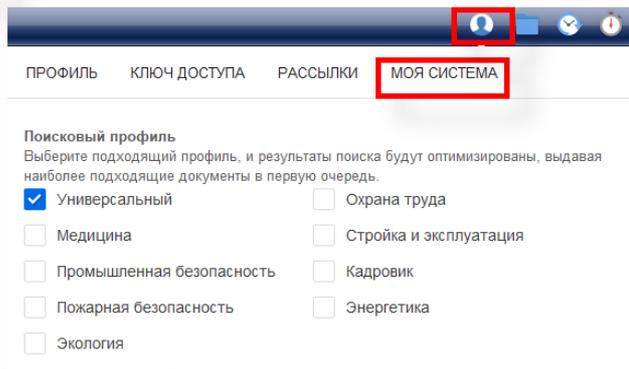


### Как подключить поисковый профиль пользователя?

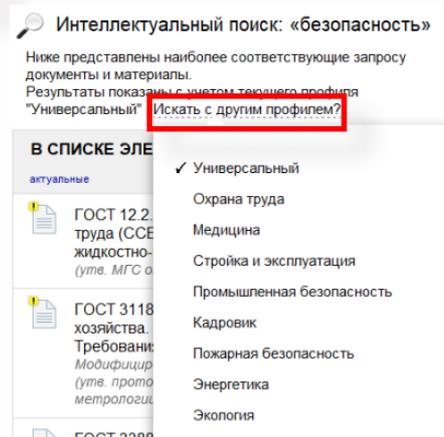
Есть два простых способа:

1. В профиле пользователя на вкладке «*Моя система*». После этого можно сразу работать с интеллектуальным поиском;
2. В поисковой выдаче результатов по кнопке «*Искать с другим профилем?*».

1



2



**Оптимизируйте результаты поиска под интересующую вас профессиональную сферу и выполняйте рабочие задачи быстро и уверенно!**

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных