

09.12.2021

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Главгосэкспертиза начала поэтапную публикацию на ФГИС ЦС проекта ФСНБ-2021

Главгосэкспертиза России создала на сайте ФГИС ЦС новый раздел, посвященный выходу федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2021), доступно по ссылке <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/frsn/fsnb> .

В соответствии с Планом мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли, утвержденным заместителем председателя Правительства Российской Федерации Маратом Хуснуллиным 10 декабря 2020 года за номером 11789п-П16, Главгосэкспертизой осуществляется формирование новой сметно-нормативной базы ФСНБ-2021.

Главные отличия сметно-нормативной базы ФСНБ-2021 от ФСНБ-2020 и всех предшествующих редакций — это актуальный уровень цен по состоянию на 1 января 2022 года, а также отсутствие в составе базы единичных расценок — ФЕРов.

Проект ФСНБ-2021 размещен, в том числе с возможностью скачивания, в открытом электронном структурированном формате XML, в специальном разделе ФГИС ЦС, который доступен здесь.

Данный проект ФСНБ-2021 является рабочей редакцией. В настоящее время ведутся работы по актуализации содержания сметных норм, корректировке отдельных положений технических частей, наполнению сборников строительных ресурсов ценовыми показателями и другие. Для обеспечения всестороннего учета мнений участников инвестиционно-строительного процесса, Главгосэкспертиза совместно с Минстроем России предлагает рассмотреть размещенный проект ФСНБ-2021 и направить свои предложения через специальное меню.

Также в разделе «Проект федеральной сметно-нормативной базы-2021» размещен обзор основных изменений и ответы на типовые вопросы.

Источник: <https://fgiscs.minstroyrf.ru/>

ФСНБ — это сборник федеральных сметных нормативов для расчета сметной стоимости строительства. Он предназначен для составления смет на строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, финансируемые из федерального бюджета.

Определение сметной стоимости — важный этап для проектирования и строительства объектов.

Не допустить ошибок, произвести быстро и, главное, качественно сметные расчеты поможет уникальный сервис «Ценообразование и сметное дело», который содержит все необходимые для этого инструменты. Сервис доступен на главных страницах систем «Техэксперт: Помощник проектировщика» и «Стройэксперт. Вариант Лидер».



Ценообразование и сметное дело



НОРМАТИВНО-
ТЕХНИЧЕСКИЕ
ДОКУМЕНТЫ



КОНСУЛЬТАЦИИ
И РАЗЪЯСНЕНИЯ
ЭКСПЕРТОВ



ПРАКТИКА
РАЗРЕШЕНИЯ
СПОРОВ



ФСНБ 2020



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ
НОРМАТИВОВ



ИНДЕКСЫ
ИЗМЕНЕНИЯ
СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ



В сервисе представлены:

- Нормативно-технические документы
- Консультации и разъяснения экспертов
- Практика разрешения споров по теме
- Индексы изменения сметной стоимости
- ФСНБ 2020

А знаете ли вы?

Почему информационное моделирование важно для строительной отрасли?

Информационное моделирование — это новый уровень создания проектной документации и 3D-модели.

- Проектировщик как конструктор собирает модель здания: не только архитектуру, но и инженерные сети.
- Модель интегрируется со всеми системами, которые существуют в проектной компании, т.е. к ней имеется доступ у всей команды, которая работает над проектом.
- Если необходимо изменить, например, высоту одной стены, автоматически меняются пропорции всего здания, т.е. не надо вручную чертить и переделывать каждый элемент.

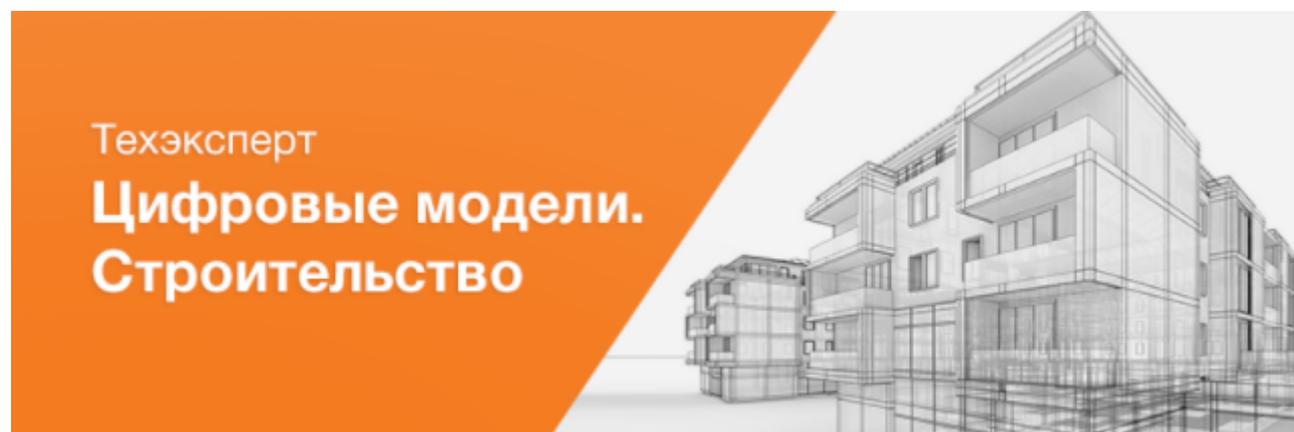
В результате команда экономит большое количество времени на стадии проектирования.

Как начать работу с информационной моделью?

Для создания информационной модели и работы с ней, используйте систему «Техэксперт SMART: Проектирование», в которой доступны уникальные SMART-сервисы.

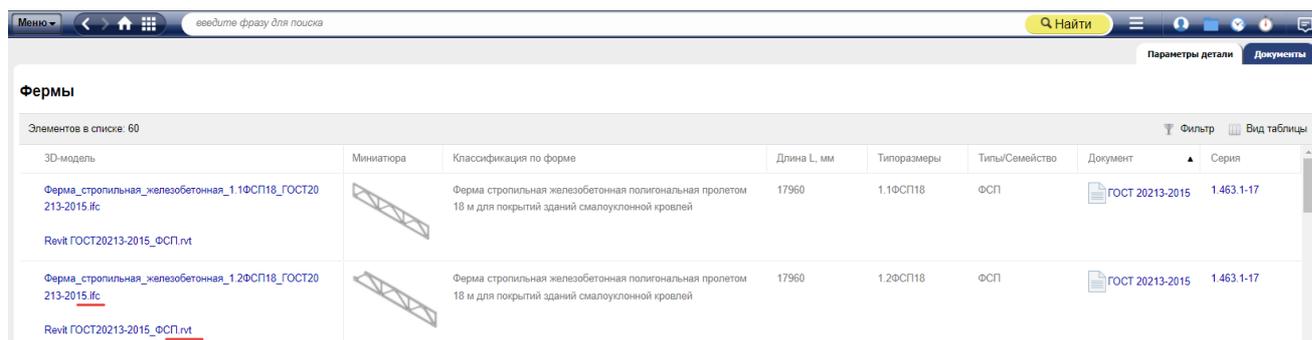
Цифровые модели. Строительство

В сервисе представлены готовые элементы, которые необходимы для разработки информационной модели (например, фермы, балки, фундаменты). Все модели разработаны на основе нормативно-технической документации и своевременно актуализируются.



- Вам не нужно изучать ГОСТы для разработки своих элементов модели, достаточно выгрузить уже готовый элемент.
- У вас под рукой будет библиотека стандартизированных 3D-моделей, что поможет специалистам, которые только планируют переходить на ТИМ или еще не научились оперативно и быстро разрабатывать модель.
- Вы снизите затраты на разработку строительной конструкции и значительно ускорите процесс проектирования.

Модели представлены в различных форматах: Renga, Revit и универсальном формате IFC. Доступен удобный параметрический поиск.

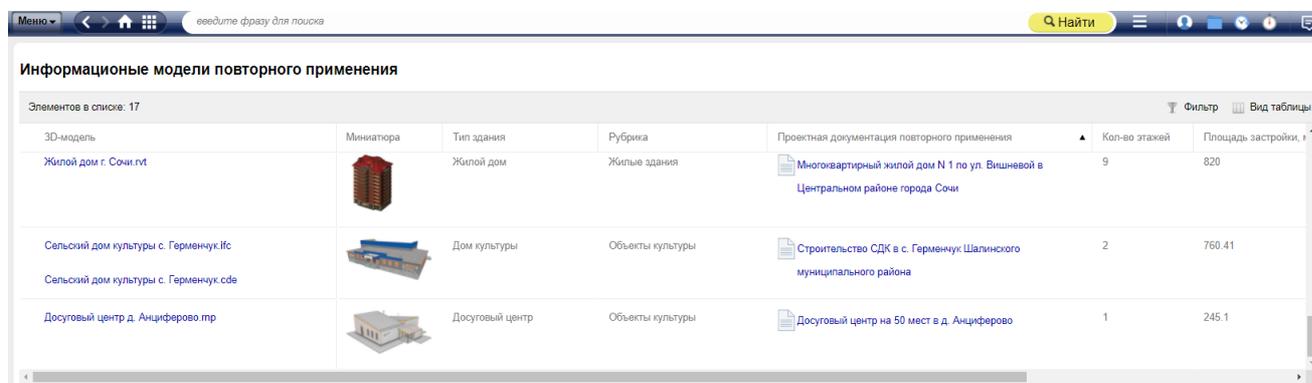


3D-модель	Миниатюра	Классификация по форме	Длина L, мм	Типоразмеры	Типы/Семейство	Документ	Серия
Ферма_стропильная_железобетонная_1.1ФСП18_ГОСТ20213-2015.ifc Revit ГОСТ20213-2015_ФСП.rvt		Ферма стропильная железобетонная полигональная пролетом 18 м для покрытий зданий с малосклонной кровлей	17960	1.1ФСП18	ФСП	 ГОСТ 20213-2015	1.463.1-17
Ферма_стропильная_железобетонная_1.2ФСП18_ГОСТ20213-2015.ifc Revit ГОСТ20213-2015_ФСП.rvt		Ферма стропильная железобетонная полигональная пролетом 18 м для покрытий зданий с малосклонной кровлей	17960	1.2ФСП18	ФСП	 ГОСТ 20213-2015	1.463.1-17

На текущий момент разработано более 1500 моделей. Команда «Техэксперт» работает над расширением тематических рубрик. Также в ближайшее время планируется включение 3D-моделей в формате NanoCAD.

Библиотека информационных моделей проектной документации повторного применения

В сервисе представлены готовые информационные модели от разных разработчиков. Информационные модели можно использовать как проект повторного применения, а можно для разработки собственной модели. Сервис реализован в форме табличных данных с удобным поиском, что позволит найти проект, подходящий под ваши параметры.



3D-модель	Миниатюра	Тип здания	Рубрика	Проектная документация повторного применения	Кол-во этажей	Площадь застройки, м²
Жилый дом г. Сочи.rvt		Жилой дом	Жилые здания	 Многоквартирный жилой дом N 1 по ул. Вишневой в Центральном районе города Сочи	9	820
Сельский дом культуры с. Герменчук.ifc Сельский дом культуры с. Герменчук.cde		Дом культуры	Объекты культуры	 Строительство СДК в с. Герменчук Шалинского муниципального района	2	760.41
Досуговый центр д. Анциферово.trp		Досуговый центр	Объекты культуры	 Досуговый центр на 50 мест в д. Анциферово	1	245.1

Сервис постоянно развивается и пополняется. В ноябре в библиотеку была добавлена новая информационная модель, выполненная на основании проектной документации повторного применения.

«Досуговый центр на 50 мест в д. Анциферово, Енисейский район Красноярского края», разработанная нашими партнерами, компанией **Renga Software**.

Включает разделы: «Архитектурные решения», «Конструктивные решения», «Инженерное оборудование и сети». Модель и документация выполнены в BIM-программе Renga. Проверка и координация модели производились в среде общих данных Pilot-BIM.

Меню Найти

введите фразу для поиска

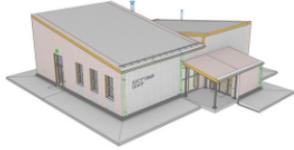
Табличные данные ТПД

Элементов в списке: 17; Выделено: 1; Номер текущего: 17

Фильтр Вид таблицы

3D-модель
Жилой дом г. Николаевск.gpr
Жилой дом с. Иглино.gpr
ЗАГС г. Бобров.gpr
Жилой 108-квартирный дом г. Калининград.lv1
Жилой дом г. Сочи.lv1
Сельский дом культуры с. Герменчук.ifc
Сельский дом культуры с. Герменчук.ode
Досуговый центр д. Анциферово.gpr

Досуговый центр д. Анциферово.gpr

Миниатюра: 

Тип здания:	Досуговый центр
Рубрика:	Объекты культуры
Проектная документация повторного применения:	 Досуговый центр на 50 мест в д. Анциферово
Кол-во этажей:	1
Площадь застройки, м2:	245.1
Общая площадь, м2:	214.3
Программное обеспечение:	Renga

 Сохранить в файл  Распечатать

Досуговый центр Объекты культуры  Досуговый центр на 50 мест в д. Анциферово

«Техэксперт SMART: Проектирование»: попробуйте бесплатно!

С 9 ноября по 17 декабря подключите бесплатный онлайн-доступ к продукту для специалистов, работающих с ТИМ.

Кроме доступа к «Техэксперт SMART: Проектирование» вы также можете бесплатно попробовать и другие предложения «Техэксперт» для строительной отрасли.

Подключитесь уже сейчас и получите скидку на дальнейшее сопровождение!

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных