

03.12.2021

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Изменения в форме Градостроительного плана земельного участка

Опубликован приказ Минстроя России от [02.09.2021 N 635/пр](#) «О внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Минстроя России от [25.04.2017 N 741/пр](#)».

Ранее портал ЕРЗ.РФ публиковал подробную информацию о проекте данного приказа.

Напомним, что [276-ФЗ от 01.07.2021](#) внесены изменения в [Градостроительный кодекс РФ \(ГрК РФ\)](#), вводящие в действие ст.52.1 и ст.52.2 и корректирующие положения ст.57.3 в части отражения информации в градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Приказ Минстроя вносит изменения в приказ этого ведомства от [25.04.2017 N 741/пр](#) в целях приведения его в соответствие требованиям измененного [ГрК РФ](#).

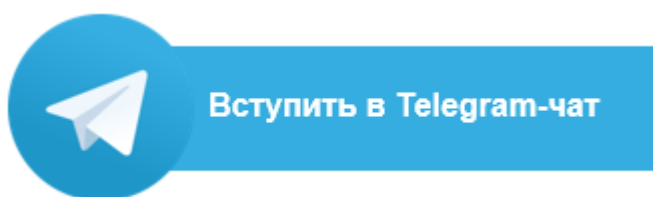
В частности предлагается, что раздел 9 будет называться «Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства (ОКС) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию».

Обратите внимание! Также устанавливаются новые требования к заполнению данного раздела. Согласно п.15 ч.3 ст.57.3 ГрК РФ, здесь будет указываться информация о возможности технологического присоединения объектов капитального строительства (ОКС) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), которая включает:

- сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства (за исключением сетей электроснабжения);
- сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

Документ вступил в силу 27.11.2021.

Источник: <https://erzrf.ru/>



А знаете ли вы?

«Кодекс» и «Техэксперт» дарят подарки!

Дорогие друзья, не за горами Новый, 2022 год. Чем ближе новогодние праздники, тем чаще мы заглядываем в календарь, чтобы отсчитать оставшиеся дни. Для вас в системах «Кодекс» и «Техэксперт» запущен предпраздничный Адвент-календарь, который превратит

ожидание праздника в увлекательнейшее занятие!

Что такое Адвент-календарь?

Это специальный календарь, для подсчета дней в ожидании Нового года. В течение всего декабря с 1 по 31 число, кроме выходных дней, открывайте Календарь, кликайте на активную дату и получайте подарки от «Техэксперт».

Наиболее привычная форма календаря — поле с открывающимися окошечками.



Какие подарки спрятаны в Адвент-календаре?

Вы — специалист и профессионал своего дела, который заинтересован в получении полезных, востребованных материалов и инструментов. Но, не менее важно, что вы, прежде всего, человек, который ждет праздника и даже, возможно, новогоднего чуда.

Мы постарались это учесть и подготовили для вас:

- эксклюзивные профессиональные и функциональные материалы, полезные в работе: это авторские, справочные, консультационные и аналитические материалы. Доступны только в рамках календаря в системах «Кодекс» и «Техэксперт»;

- интересные и уникальные подарки, которые востребованы в личной, домашней и бытовой жизни. Такие подарки можно оставить себе, а также делиться со своими близкими и друзьями.

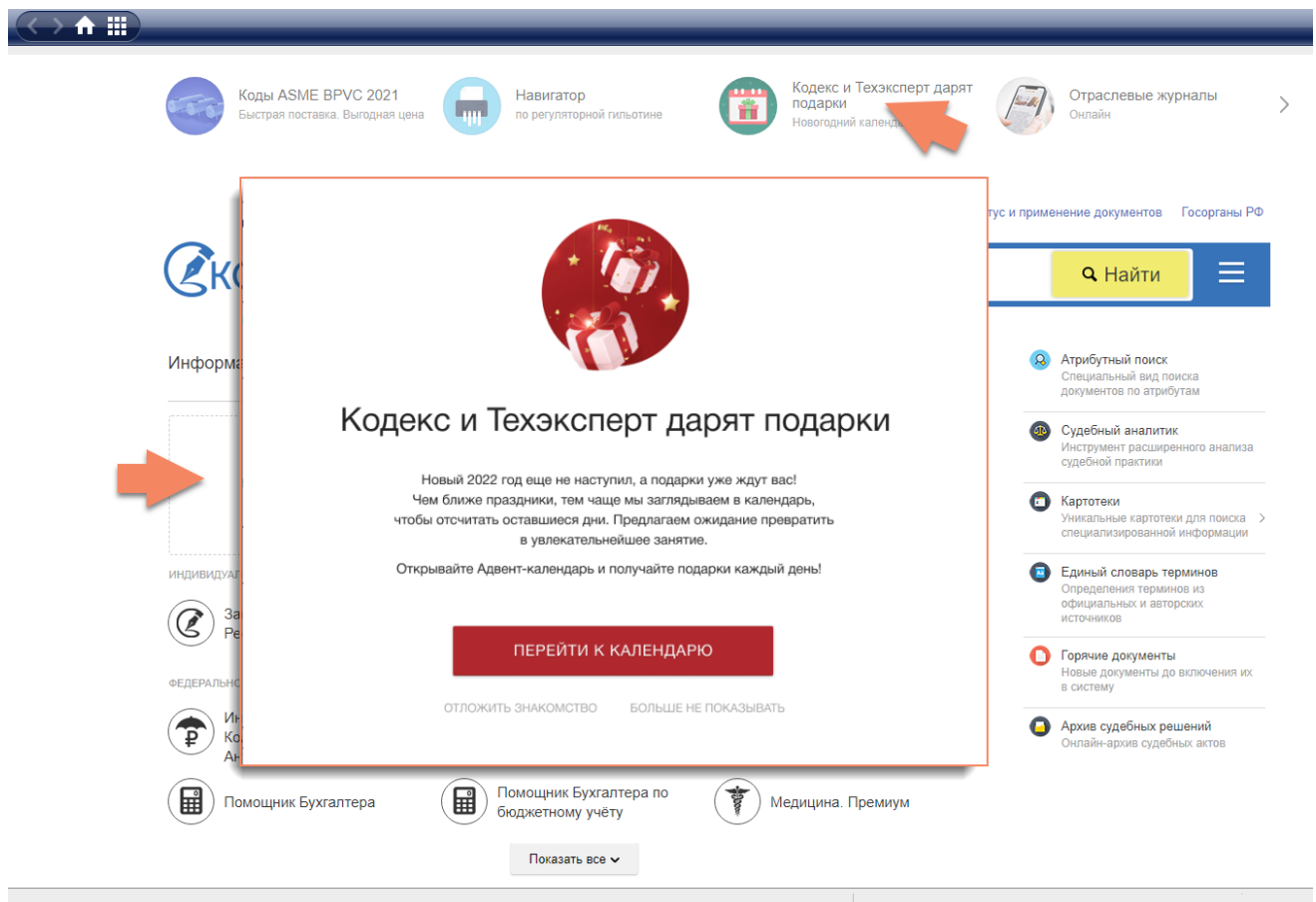
Не упустите возможность получить приятный подарок, который будет не только полезным, но и приятным в канун Нового года!

Как перейти к Адвент-календарю?

Для перехода к календарю есть несколько вариантов, выберите наиболее удобный для себя:

1. с Главной страницы Программного комплекса:

- всплывающее окно;
- одноименный баннер вверху страницы.



2. с Главной страницы систем «Техэксперт» для строительной отрасли (баннер на ГС справа)

Стройэксперт. Вариант Лидер

Всего документов 788579 | новых 4355 | измененных 14478 | вступают в силу 89 | скоро вступит в силу 271

Онлайн-услуги | Организация строительного процесса | Сравнение норм и стандартов | Гид по этапам строительства | Ценообр

Новые поступления в продукт

ДЕКАБРЬ'20 | ЯНВАРЬ'21 | ФЕВРАЛЬ'21 | МАРТ'21 | АПРЕЛЬ'21 | МАЙ'21 | ИЮНЬ'21 | ИЮЛЬ'21 | АВГУСТ'21 | СЕНТЯБРЬ'21 | ОКТЯБРЬ-НОЯБРЬ'21

Обратите ВНИМАНИЕ! подробнее

- 1 Приглашаем принять участие в вебинаре для специалистов в области строительства!
- 2 "Техэксперт SMART: Проектирование" - получите бесплатный доступ!
- 3 Новые Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений
- 4 Определены критерии отнесения жилых домов к категории "ограниченно годных"
- 5 Утверждена форма графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству ОКС
- 6 Опубликовано восьмое дополнение к ФСНБ-2020
- 7 Правительство утвердило критерии "зелёного" финансирования
- 8 Минстрой опубликовал план по адаптации строительной сферы к изменениям климата
- 9 НАИКС и "Кодекс" подключились к формированию "умных стандартов" для ТИМ
- 10 Обзор важных проектов

НОВОЕ в продукте! подробнее

СЛУЖБА ПОДДЕРЖКИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Задать вопрос

Техэксперт Дарит подарки Адвент-календарь

Навигатор по регуляторной гильотине

Переходи на ТИМ: попробуй новый продукт


Актуальные темы

Обучение работе с продуктом

Включить двухоконный режим

Хотите получать подарки каждый день, но у вас еще не подключены системы «Техэксперт» для строительной отрасли? Воспользуйтесь Бесплатным доступом!

Новые документы в линейке строительных систем Техэксперт за ноябрь 2021г

 [Список новых документов](#)

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных