02.11.2021

Гид по эксплуатации зданий

**Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий
и сооружений**

---

30 октября вступил в силу новый Административный регламент Ростехнадзора

30.10.2021 вступил в силу Административный регламент по предоставлению Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной услуги по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденный Приказом Ростехнадзора от 28.05.2021 N 194 (далее — Административный регламент).

Административный регламент вступил в силу, за исключением отдельных положений, которые будут действовать с 01.01.2022, и действует до 01.01.2027

Кому это важно?

Административный регламент затрагивает деятельность специалистов, осуществляющих эксплуатацию энергоустановок.

Что изменится?

Вышеуказанный документ дополняет и конкретизирует Правила выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 30.01.2021 N 85 (далее — Правила, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 30.01.2021 N 85).

Административный регламент:

— конкретизирует порядок подачи заявлений для получения разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок через Единый портал государственных и муниципальных услуг (Правила, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 30.01.2021 N 85, лишь упоминают такую возможность);

— устанавливает, что максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о выдаче разрешения на бумажном носителе и получении результата — 15 минут (подобная норма введена впервые);

— закрепляет порядок исправления допущенных опечаток или ошибок в выданном разрешении на допуск в эксплуатацию энергоустановки и рекомендуемую форму заявления об исправлении таких ошибок (подобные положения конкретизированы впервые);

— подробно раскрывает досудебный порядок обжалования решений или действий органов Ростехнадзора, принятых или совершенных в ходе выдачи (отказа в выдаче) разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки.

Почему это важно?

Специалистам, осуществляющим эксплуатацию энергоустановок, после вступления в силу Административного регламента для получения разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановок необходимо руководствоваться:

— Федеральным законом от 26.03.2003 N 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

— Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

— Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.01.2021 N 85;

— Административным регламентом.

Как поможет система?

С «Техэксперт: Эксплуатация зданий» вы всегда будете в курсе ключевых изменений в законодательстве.

Отслеживайте актуальные требования к эксплуатации энергоустановок при помощи справочных материалов «Эксплуатация систем электроснабжения зданий и сооружений, электроустановок» и «Эксплуатация систем отопления зданий и сооружений» в системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

А в телеграм-чате для специалистов по эксплуатации зданий обсуждайте с коллегами самые актуальные темы в режиме реального времени.

А знаете ли вы?

Видеосеминары «Техэксперт» – быстрый способ повышения компетенций

Сфера эксплуатации зданий основана на нормативных требованиях. Для того чтобы осуществлять техническое обслуживание зданий и сооружений, важно своевременно получать информацию о передовых тенденциях и изменениях в нормативных требованиях.

Для того чтобы вы могли получать новые знания без отрыва от работы, разработчики системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» проводят видеосеминары на самые горячие темы.

Записи всех видеосеминаров публикуются в системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий», для того чтобы вы могли самостоятельно планировать свой рабочий день и получать новые знания в удобное для вас время.

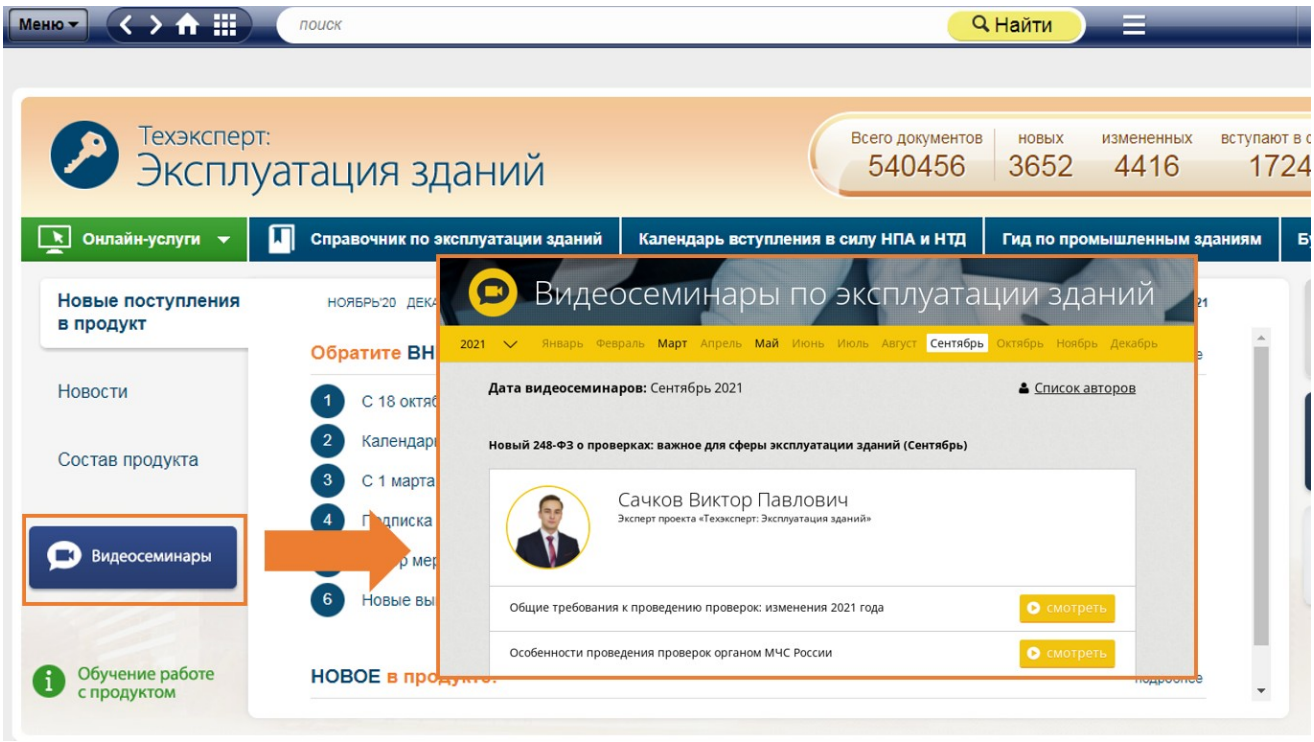
Записи видеосеминаров помогут вам, если вы хотите:

— повышать свой профессиональный уровень в сфере эксплуатации зданий;

— сэкономить время и деньги на посещение выездных мероприятий;

— быть в курсе всех передовых изменений в нормативных требованиях в сфере эксплуатации зданий.

Сервис «Видеосеминары» доступен на главной странице системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий».



Еще не работаете с «Техэксперт: Эксплуатация зданий»?

ПОПРОБОВАТЬ БЕСПЛАТНО

Вопрос-ответ

Сачков Виктор Павлович

Вопрос:

Какими документами пользоваться взамен РД 11-126-96 и МДС 13-14.2000?

Ответ:

Список правовых актов приведен в обосновании.

Обоснование:

В настоящее время утратили силу МДС 13-14.2000 Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений и РД 11-126-96 Методические рекомендации по организации и осуществлению контроля за обеспечением безопасной эксплуатации зданий и сооружений на подконтрольных металлургических и коксохимических производствах.

Действующим законодательством не вводились документы заменяющие вышеуказанные.

Таким образом, в целях надлежащей эксплуатации промышленных (производственных) зданий (сооружений) необходимо руководствоваться следующими основными документами:

— Градостроительный кодекс РФ;

— СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения;

— СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001;

— СП 303.1325800.2017 Здания одноэтажные промышленных предприятий. Правила эксплуатации;

— СП 324.1325800.2017 Здания многоэтажные промышленных предприятий. Правила эксплуатации.

Ответы на другие вопросы вы найдете в разделе «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах» системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных