

28.10.2021

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Как могут изменяться полномочия Минстроя?

На портале правовой информации размещен проект постановления Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о Минстрое РФ», документ доступен по ссылке: <http://regulation.gov.ru/p/121758>.

Напомним, что 170-ФЗ от 11.06.2021 в Градостроительный кодекс РФ были внесены изменения в части, касающейся осуществления государственного и муниципального контроля, а 275-ФЗ от 01.07.2021 в ГрК РФ введен институт типового проектирования.

Учитывая, что данные изменения напрямую затрагивают полномочия и обязанности Минстроя, был разработан проект постановления Правительства РФ, который направлен на внесение соответствующих изменений в Положение о министерстве.

- Вводятся новые полномочия Минстроя, касающиеся института типового проектирования.
- У Минстроя появится большой объем полномочий, связанных с государственным контролем национальных объединений саморегулируемых организаций (СРО).

- В части регулирования контрольно-надзорной деятельности регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля из полномочий Минстроя исключается право принимать методические рекомендации по разработке порядка осуществления государственного жилищного надзора в субъектах РФ.

В то же время у Минстроя появится право:

— устанавливать типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

— устанавливать перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного лицензионного контроля осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (МКД);

— устанавливать перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного контроля (надзора).

Появятся дополнительные полномочия и в сфере регулирования регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости.

Также стоит отметить, что в Положении Минстроя закрепляется право на согласование назначения на должность и освобождения от должности руководителя:

— регионального государственного строительного контроля (надзора);

— регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости;

— регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости.

Общественное обсуждение проекта продлится до 4 ноября 2021 года.

Источник: <http://regulation.gov.ru>

Важно оставаться в курсе изменений законодательства для того, чтобы своевременно учитывать их в своей работе. Оперативно узнавайте обо новых проектах документов и важных событиях в области строительства. В этом вам поможет сервис «Обзор изменений в законодательстве» строительной линейки систем «Техэксперт».

Изменения в законодательстве



ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ



ПРОЕКТЫ
ДОКУМЕНТОВ



СВОДЫ ПРАВИЛ
И ИЗМЕНЕНИЯ
К НИМ



В нём представлены:

- краткое описание всех нововведений в нормативной документации строительной отрасли;
- актуальная информация о дате вступления измененных документов в силу.

Сервис доступен под баннером «Изменения в законодательстве» на главных страницах систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза».



ПОПРОБОВАТЬ БЕСПЛАТНО

А знаете ли вы?

Опубликовано восьмое дополнение к ФСНБ-2020

Минстрой России приказами [N 745/пр](#) и [N 746/пр](#) от 14.10.2021 года утвердил дополнения к [Федеральной сметно-нормативной базе \(ФСНБ-2020\)](#), включив очередные изменения и дополнения к Федеральным единичным расценкам (ФЕР) и Государственным элементным сметным нормам (ГЭСН).

Напомним, что в соответствии с [поручением Президента от 26.06.2019 ПР-1381ГС](#) Минстрой России выпустил обновленную федеральную сметно-нормативную базу (ФСНБ-2020), включающую в себя сметные нормативы, учитывающие использование новых технологий строительства, технологических и конструктивных решений, а также современных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Это уже восьмое дополнение, предусматривающее включение в ФСНБ 2020 более 800 актуализированных сметных норм, из них — порядка 400 новых.

Как указывал в своем выступлении заместитель начальника Главгосэкспертизы России по ценообразованию Сергей Лахаев, «с принятием восьмого дополнения в ФСНБ 2020 с момента ее утверждения будут включены более 3 тысяч новых норм и расценок».

[Приказом N 745/пр](#) вносятся изменения в [приказ Минстроя России от 26.12.2019 N 871/пр «Об утверждении сметных норм на строительные работы»](#), а [приказ N 746/пр](#) вносит изменения в федеральный реестр сметных нормативов изменения о ФЕР, утвержденные [приказом Минстроя России от 26.12.2019 N 876/пр](#).

Напомним, что в настоящее время в России осуществляется переход к ресурсно-индексному методу. Данные мероприятия должны быть окончены во втором квартале 2022 года.

Как ранее отмечал портал ЕРЗ.РФ, в 2022 году личные кабинеты во ФГИС ЦС станут единственным источником взаимодействия с регионами по пересчету индексов и других данных для определения затрат в строительстве.

Дополнения и изменения вступают в действие с 1 декабря 2021 года.

ФСНБ 2020 — это сборник федеральных сметных нормативов для расчета сметной стоимости строительства. Он предназначен для составления смет на строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, финансируемые из федерального бюджета.

Определение сметной стоимости — важный этап для проектирования и строительства объектов.

Не допустить ошибок, произвести быстро и, главное, качественно сметные расчеты поможет уникальный сервис «Ценообразование и сметное дело», который содержит все необходимые для этого инструменты. Сервис доступен на главных страницах систем «Техэксперт: Помощник проектировщика» и «Стройэксперт. Вариант Лидер».



В сервисе представлены:

- Нормативно-технические документы
- Консультации и разъяснения экспертов
- Практика разрешения споров по теме
- Индексы изменения сметной стоимости
- ФСНБ 2020

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных