

14.10.2021

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Представлен проект развития строительной отрасли

Завершена работа над проектом Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ РФ до 2030 года. Документ уже размещён для общественного обсуждения на сайте ГАИС «Управление» и разослан во все заинтересованные структуры.

Стратегия направлена на обеспечение достижения к 2030 году национальных целей и стратегических задач, определенных указами Президента РФ.

Её цели:

- повышение комфорта, качества и уровня жизни россиян;
- формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей строительства и ЖКХ;
- минимизация негативного воздействия на окружающую среду.

«Сбалансированный и комплексный подход к планированию застройки городских территорий позволит полноценно реализовать градостроительный потенциал городов и населенных пунктов и достигнуть к 2030 году объема ввода жилья не менее чем 120 млн кв. метров ежегодно, улучшая при этом общественное пространство для удобства и комфорта жителей. Обновление застроенных и создание новых территорий позволит качественно изменить облик городов, сформировать точки притяжения граждан путем обеспечения их доступным жильем, необходимой транспортной, социальной и коммунальной инфраструктурой, удовлетворяющей трудовые, социальные и культурные потребности населения», — говорится в Стратегии.

Документ имеет 11 разделов и перечень целевых показателей с 2020 по 2030 гг.

Мероприятия, предусмотренные Стратегией, реализуются в два этапа: 2020-2024 гг., 2025-2030 гг.

В результате к 2030 году министерство рассчитывает:

- вовлечь в оборот более 200 тысяч га свободных земель и
- повысить на 105% инвестиционную привлекательность территорий,
- построить 1 млрд кв.м нового жилья и
- повысить продуктивность ИЖС до ежегодного показателя в 50 млн кв.м.

Ежегодный ввод арендного жилья (коммерческого и некоммерческого назначения) к этому времени повысится до 5 млн кв.м, тем самым будет обеспечена доступность социального наёмного жилья. В общей сложности обеспеченность населения жильём, по планам Минстроя, достигнет к 2030 году 33,8 кв.м на человека.

Что касается самого процесса строительства, то к 2030 году:

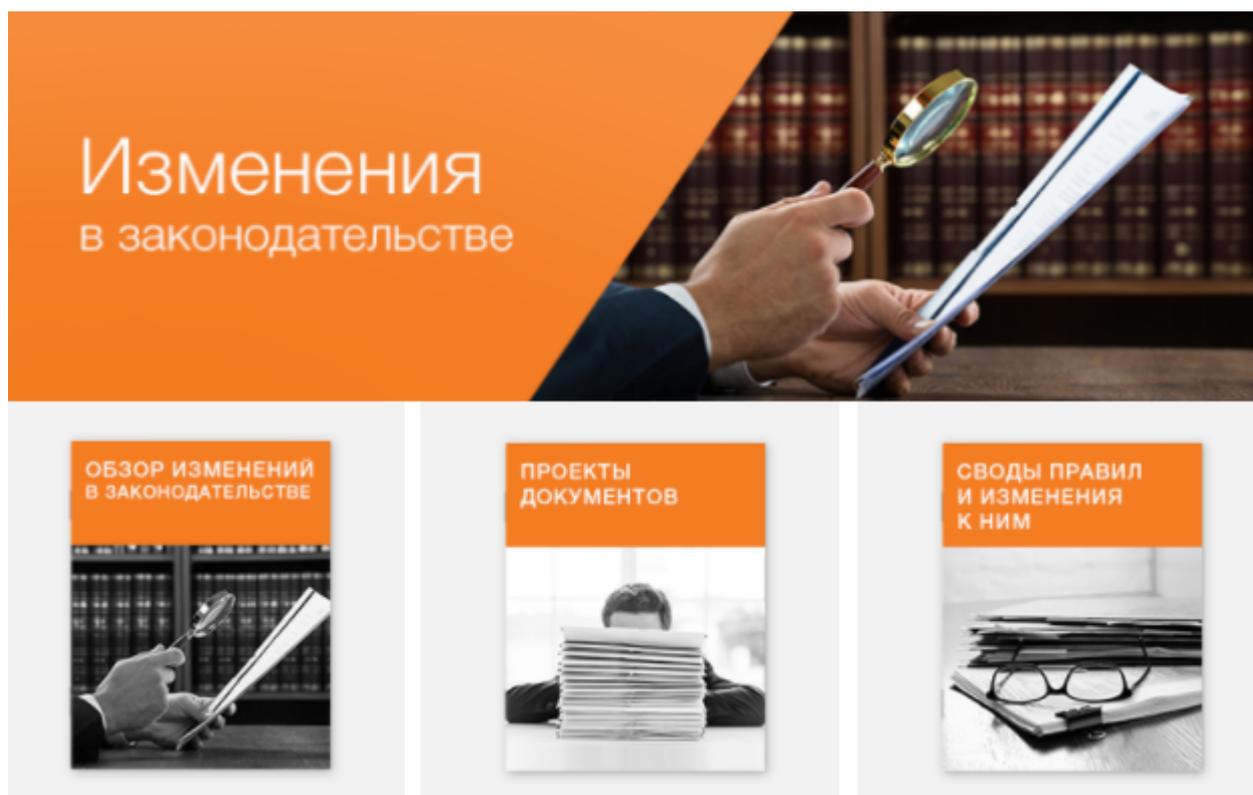
- будут оптимизированы сроки и затраты инвестиционно-строительного цикла,
- увеличится на 10% производительность труда,
- состоится переход на ресурсный метод определения сметной стоимости строительства и будет сформирована достойная и справедливая зарплата строителей.

Реализовывать Стратегию будут федеральные и региональные органы власти, органы местного самоуправления, институты развития и профсообщество в соответствии с отведёнными им полномочиями. Министерство строительства и ЖКХ будет вести мониторинг достижения целевых показателей и утверждать методику расчёта. Риски для успешной реализации Стратегии кроются, по мнению Минстроя, в недостатке финансирования и низком уровне доходов населения.

Обсуждение проекта Стратегии развития стройотрасли, согласно паспорту, продлится до 31 октября.

Источник:
<https://erzrf.ru/>

Важно оставаться в курсе изменений законодательства для того, чтобы своевременно учитывать их в своей работе. Оперативно узнавайте обо новых проектах документов и важных событиях в области строительства. В этом вам поможет сервис «Обзор изменений в законодательстве» строительной линейки систем «Техэксперт».



В нём представлены:

- краткое описание всех нововведений в нормативной документации строительной отрасли;
- актуальная информация о дате вступления измененных документов в силу.

Сервис доступен под баннером «Изменения в законодательстве» на главных страницах систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;

- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза».

А знаете ли вы?

Опубликован новый выпуск федерального реестра сметных нормативов

На портале Минстроя России опубликован новый выпуск Федерального реестра сметных нормативов объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета.

В России проводятся реформы, направленные на преобразования системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Одним из основных направлений данных реформ является переход на ресурсно-индексный метод оценки стоимости строительства.

Как заявил заместитель начальника Главгосэкспертизы России по ценообразованию, переход на ресурсно-индексный метод должен быть осуществлён во II квартале 2022 года.

Для решения поставленных задач и автоматизации мониторинга цен строительных ресурсов Постановлением Правительства РФ от 23.09.2016 № 959 создана Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

Одним из компонентов ФГИС ЦС является подсистема федерального реестра сметных нормативов, состоящая из следующих разделов:

- государственные сметные нормативы;
- отраслевые сметные нормативы;
- территориальные сметные нормативы;
- индивидуальные сметные нормативы;
- справочная информация.

Порядок формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов утвержден приказом Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр. Включение в реестр справочной информации осуществляется по мере необходимости, но **не реже одного раза в квартал**,

путем непосредственного размещения такой информации в реестре. Обновленная версия реестра размещается на сайте Минстроя России и сайте ФГИС ЦС.

Как информировал портал ЕРЗ.РФ, ранее на портале правовой информации было опубликовано Постановление Правительства РФ № 1160 от 12.07.2021 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452».

Согласно этому документу, информация об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов начиная с 2022 года подлежит размещению во ФГИС ЦС ежеквартально, не позднее 25-го числа второго месяца квартала, следующего за отчетным.

Основными задачами ФГИС ЦС являются прозрачность определения стоимости строительства на всех стадиях инвестиционно-строительного проекта при выполнении государственных и муниципальных контрактов, улучшение конкурентного климата на рынке строительных материалов и оптимизации стоимости строительства, стимулирование импортозамещения в строительстве, а также повышение стабильности рынка строительства.

Воспользуйтесь сервисом «Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)» в строительной линейке систем «Техэксперт».



В сервисе представлены:

1. Федеральный реестр сметных нормативов.
2. Классификатор строительных ресурсов.
3. Мониторинг цен строительных ресурсов.

Представленные материалы помогут в выполнении задачи по переходу на ресурсный метод сметных расчетов и обеспечении единого мониторинга цен строительных ресурсов, а также повысят достоверность определения сметной стоимости строительства.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных