

08.10.2021

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Как изменятся правила установления требований энергетической эффективности?

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков предлагает ознакомиться с [постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2021 N 1628 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»](#).

Согласно указанному документу, требования энергетической эффективности устанавливаются Минстроем России и включают в себя:

— показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении;

— требования к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

— требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений, сооружений и их свойствам, к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям, а также требования к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений, так и в процессе их эксплуатации.

**В правилах определения класса энергетической эффективности устанавливаются:**

— перечень классов энергетической эффективности и их обозначения;

— для каждого класса энергетической эффективности соответствующие данному классу минимальные и максимальные значения величины отклонения нормативного показателя, характеризующего удельную величину расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме;

— обязательные для наивысших классов энергетической эффективности требования к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

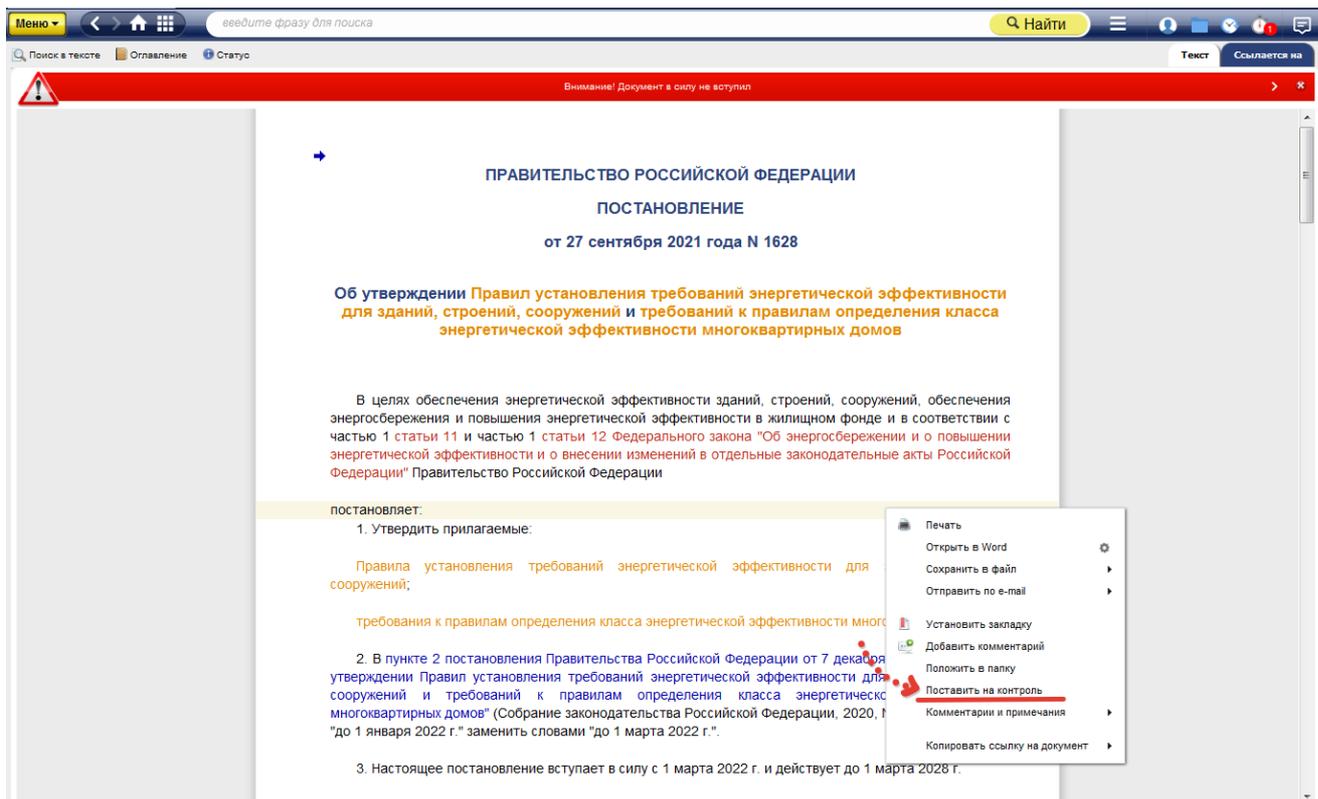
— требования к указателю (маркировке) класса энергетической эффективности, который размещается на фасаде многоквартирного дома.

Класс энергетической эффективности определяется исходя из сравнения (определения величины отклонения) фактического значения показателя (проектного значения показателя — для многоквартирного дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию), характеризующего удельную величину расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме, и нормативного значения показателя, характеризующего удельную величину расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме, установленного в требованиях энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений.

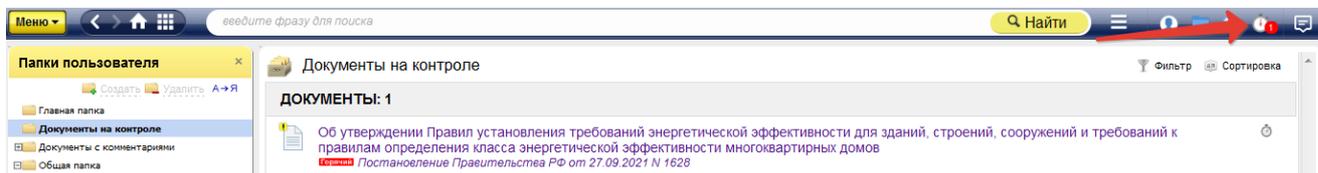
Действующие Правила, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 N 2035, утрачивают силу с 01.03.2022.

Источник: <https://nopriz.ru>

**Данные изменения вступят в силу 01.03.2022.** Для того чтобы не упустить важные изменения в документах, воспользуйтесь сервисом «Документы на контроле». Для начала работы с сервисом достаточно поставить необходимые документы на контроль, выбрав в «Меню» соответствующий пункт.



Теперь изменения в документах не останутся незамеченными! При запуске система уведомит вас об этом, выделив красным цветом соответствующую кнопку. Работайте только с актуальной информацией и не тратьте время на самостоятельное отслеживание изменений.



А знаете ли вы?

## Новые документы в линейке строительных систем «Техэксперт»



Новые документы в линейке строительных систем «Техэксперт» за сентябрь 2021 года

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*