

30.09.2021

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Опубликован свод правил «Инженерно-экологические изыскания» для строительства

Опубликован СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

Документ устанавливает общие технические требования и правила производства инженерно-экологических изысканий для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории и выбору площадок (трасс) строительства (обоснования инвестиций), при подготовке проектной документации объектов капитального строительства, строительстве и реконструкции зданий и сооружений.

Свод правил направлен на унификацию требований к инженерно-экологическим изысканиям, выполняемым в целях обеспечения градостроительной деятельности, к составу и содержанию их результатов.

## **Чем обусловлена разработка данного свода правил:**

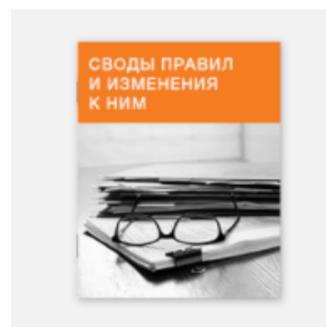
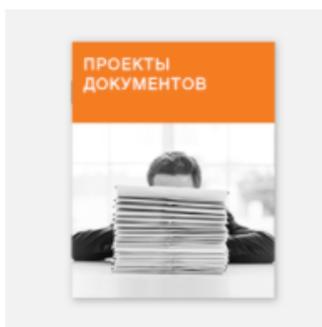
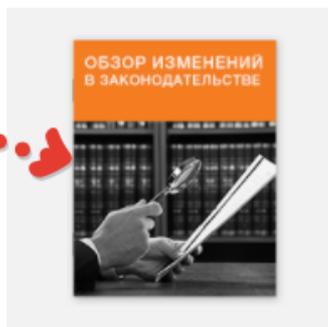
- отсутствием единого нормативного документа федерального уровня, регулирующего выполнение инженерно-экологических изысканий для строительства;
- необходимостью разработки единых правил выполнения инженерно-экологических изысканий с учетом требований действующих нормативно-правовых документов;
- необходимостью устранения недостатков и противоречий, содержащихся в других нормативных документах;
- применением в инженерно-экологических изысканиях новых технологий, методов, оборудования, программного обеспечения.

## **Что изменилось?**

В новом своде правил, с учетом положений природоохранного законодательства, обобщены основные требования к составу и объемам работ, выполняемых при инженерно-экологических изысканиях, в том числе:

- сформулированы новые термины и определения, используемые при выполнении инженерно-экологических изысканий, современные требования к заданию, программе инженерно-экологических изысканий и их результатам;
- введены ограничения на выполнения отдельных видов работ в неблагоприятный период года;
- введены требования к составу работ на территориях экологического риска (жилых зданий, детских учреждений, объектов медицинского, оздоровительного и рекреационного назначения), особо охраняемых природных территориях, в зонах санитарной охраны;
- детально изложены требования к составу и объемам работ при проведении исследований экологического состояния атмосферного воздуха, почв (грунтов), поверхностных вод суши и моря, донных отложений;
- изложены требования к составу и объемам работ при проведении исследований животного мира и растительного покрова, учитывающие особенности функционирования биоты.

Важно оставаться в курсе изменений законодательства для того, чтобы своевременно учитывать их в своей работе. Оперативно узнавайте обо всех нововведениях законодательства в области строительства, вступающих в силу в 2021 году! В этом вам поможет сервис «Обзор изменений в законодательстве» строительной линейки систем «Техэксперт».



В нём представлены:

- краткое описание всех нововведений в нормативной документации строительной отрасли;
- актуальная информация о дате вступления измененных документов в силу.

Сервис доступен под баннером «Изменения в законодательстве» на главных страницах систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза».

## Вопрос-ответ



### Вопрос:

По объекту в ТЗ на проектирование прописано, что проектную документацию необходимо разрабатывать и формировать отдельными комплектами на два самостоятельных этапа.

1. Как необходимо выпускать в данном случае состав проектной документации: на два этапа в одном томе или каждый этап в отдельном томе (если каждый этап в отдельном томе, то необходимо ли выполнить ТЗ на каждый этап, чтобы в титуле

Плетцер Алина  
Станиславовна

был указан номер этапа (который можно будет прописать во 2 графе основной надписи))?

2. Как должны выпускаться инженерные изыскания? Допустимо ли выпустить инженерные изыскания объединенные, а проектную документацию с делением на этапы? (Раздел ПОС выпускается на каждый этап отдельно.)

Ответ:

Состав проектной документации для каждого комплекта выполняется отдельный. То есть каждый этап представляет собой отдельный комплект с составом согласно ПП РФ N 87.

Задание на проектирование может быть одно. В нем предусматривается разработка проектной документации самостоятельно для каждого этапа строительства. В графе 2 согласно приложению Ж ГОСТ Р 21.101-2020 указывается этап строительства, в случае, когда разрабатывается отдельный комплект документации для этапа строительства.

Так как изыскания — это исходные данные для разработки проектной документации, они могут быть одни на всю территорию проектирования с учетом двух этапов. Это допустимо.

**Обоснование:**

Исходя из норм Положения, утв. ПП РФ от 16.02.2008 N 87 (далее — Положение), в том числе п.8, следует, что есть два варианта разработки проектной документации на объект капитального строительства, который планируется реализовывать в два и более этапов:

1) Разрабатывается проектная документация (один состав проекта), в которой отражаются этапы строительства и указываются сведения по каждому этапу строительства (это подтверждается сведениями согласно пп.р) п.10, пп.м) п.12, пп.з), пп.у), пп.х) п.23)).

2) Разрабатывается для каждого этапа строительства своя проектная документация (два состава проекта) (п.8 Положения).

Формулировка в п.8 Положения говорит о разработке самостоятельной проектной документации применительно к отдельным этапам строительства. Это должно быть указано в задании на проектировании.

Возможность комплектования проектной документации с делением на этапы в составе одной документации и разработка отдельных комплектов для каждого этапа также подтверждается п.19 Положения, утв. ПП РФ от 05.03.2007 N 145.

Под этапом строительства понимается строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться

автономно (3 абз.п.8 Положения, утв. ПП РФ от 16.02.2008 N 87; 4 абз.п.2 Положения, утв. ПП РФ от 05.03.2007 N 145).

Возможность подготовки проектной документации в отношении отдельных этапов строительства должна быть обоснована расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам. В случае если не предусмотрена автономная эксплуатация, то строительство не может предусматриваться в несколько этапов.

То есть на основании одного задания на проектирование могут разрабатываться два комплекта проектной документации для каждого этапа или один комплект. При этом в одном комплекте этапы могут быть представлены в отдельных томах разделов проектной документации.

В графе 2 согласно приложению Ж ГОСТ Р 21.101-2020 указывается этап строительства в случае, когда разрабатывается отдельный комплект документации для этапа строительства.

В случае же, когда этапность предусматривается в составе одного комплекта, этапность не указывается. В зависимости от того, как сформированы тома проектной документации (к примеру, для каждого этапа в разделах предусмотрено выполнение отдельного тома), тогда номер этапа может быть указан на титульном листе тома в поле 6 — Наименование документа. Если титульный лист составляется для документов, разбитых на части и книги, указывают номер части (книги) и ее наименование (приложение Р ГОСТ Р 21.101-2020).

Инженерные изыскания выполняются для проектной документации (ч.1 ст.47 ГрК РФ). В любом случае выполняется проектная документация одна (по одному заданию на проектирование), только в виде двух комплектов. Соответственно, изыскания могут быть выполнены одними отчетами на всю территорию изысканий, предусматривая в задании на изысканиях сведения по обоим этапам строительства.

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*