

16.09.2021

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Главгосэкспертиза РФ впервые утвердила затраты на BIM

Главгосэкспертиза России впервые рассмотрела и утвердила проектные решения и сводный сметный расчёт на строительство объекта с применением технологии информационного моделирования (BIM-технологии) согласно новой методике определения сметной стоимости Минстроя РФ.

Документация была разработана экспертами группы компаний «СОДИС Лаб» в рамках реализации строительного проекта федерального назначения (наименование объекта не раскрывается в связи с соглашением о конфиденциальности).

В задании на проектирование государственным заказчиком были предусмотрены требования по применению BIM-технологии в процессе строительства объекта. Генеральным проектировщиком была организована работа по разработке проектной документации с учётом требований по применению BIM-технологий.

По заказу генерального проектировщика компания «СОДИС Лаб» разработала проектно-сметную документацию по информационному сопровождению строительства, включающую проектные решения по автоматизированным системам управления строительством, мониторингу и эксплуатации на основе цифровых двойников.

Проектными решениями предусматривается создание и ведение строительных и эксплуатационных информационных моделей в соответствии с установленными в проектной документации требованиями, организация процессов по информационному взаимодействию участников строительства, а также осуществление автоматизированного контроля за ходом строительных работ с подсчётом объёмов и стоимости выполненных работ на протяжении всего строительства. Внедрение BIM позволит заказчику обеспечить своевременный контроль и не допустить срыв сроков и превышение стоимости строительства.

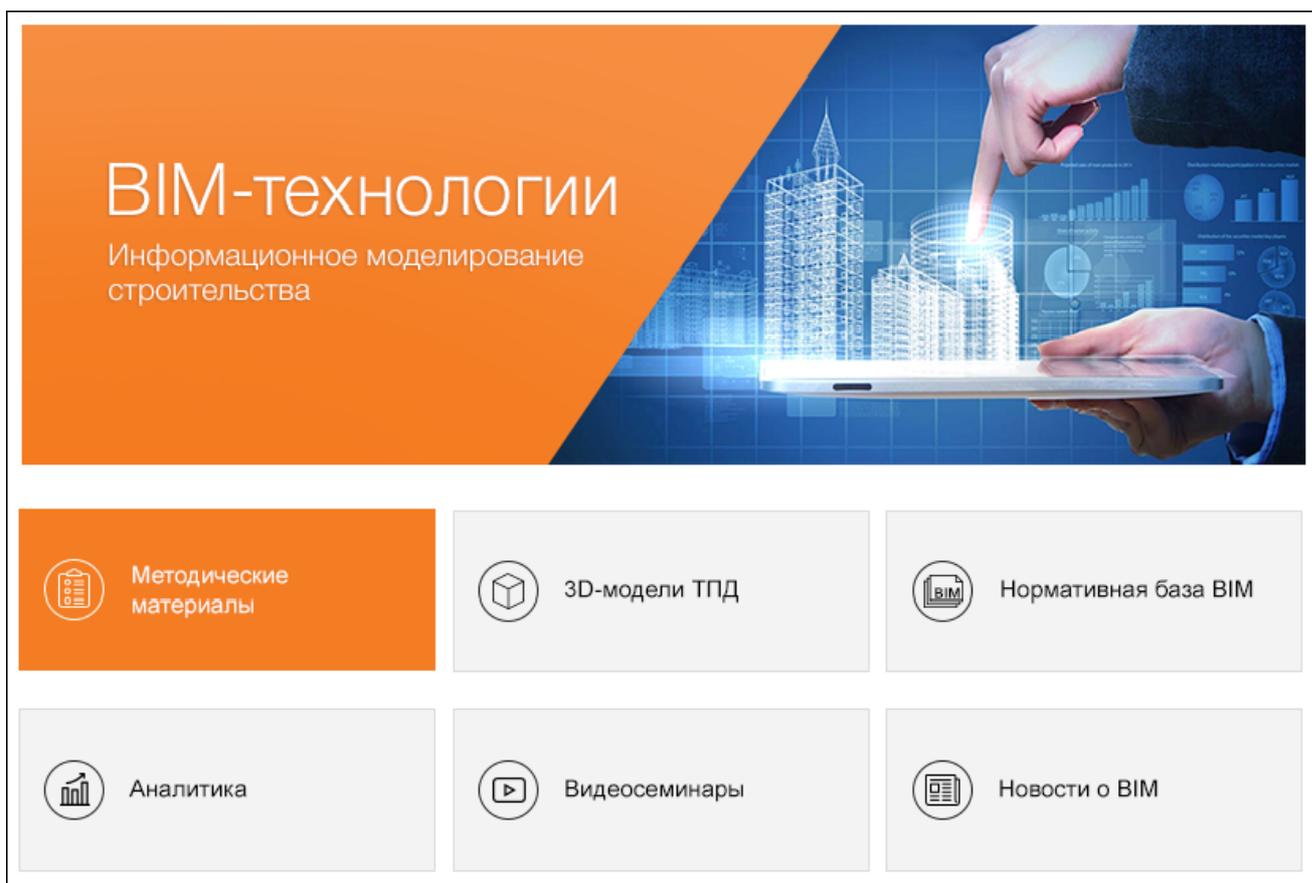
Сметная документация, обосновывающая затраты на реализацию данных проектных решений, была разработана на основании действующих федеральных расценок.

В соответствии с пунктом 2.21 Приложения N 9 к «Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утверждённой приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года, в состав затрат сводного сметного расчета стоимости строительства включено применение технологии информационного моделирования при осуществлении строительства.

Генеральный директор «СОДИС Лаб» Андрей Шахраманьян говорит: «Для представителей Главгосэкспертизы утверждение сметной стоимости строительства по новой методике Минстроя с учётом затрат на внедрение BIM-технологий было в новинку, ведомство делало это впервые, в связи с чем возникли некоторые сложности. Основные вопросы у экспертов вызвали особенности распределения затрат на оборудование и внедрение информационной системы, так как в случае внедрения BIM-технологий основные затраты идут на использование специализированного программного обеспечения и работы по его наладке, а не на оборудование. Оборудованием здесь является компьютерная техника, стоимость которой гораздо ниже всего остального».

По словам Андрея Шахраманьяна, первый прецедент прохождения экспертизы с проектом, предусматривающим затраты на BIM, станет хорошим толчком для повсеместного внедрения технологий информационного моделирования и включения соответствующих решений в проектную документацию. Он также обратил внимание, что у генеральных подрядчиков теперь появится обязанность построить не только здание, но также и цифровой двойник этого здания в соответствии с информационными требованиями проектной документации.

Изучить тему информационного моделирования поможет сервис «BIM-технологии», доступный в строительных системах «Техэксперт».



В составе сервиса представлены:

- **справочная информация**, в которой простым и доступным языком рассказывается о BIM-технологиях;
- **методические материалы**, позволяющие узнать о практическом опыте внедрения BIM в работу организации;
- **3D-модели**, с помощью которых можно оценить работу с информационными моделями на практике;
- **перечень нормативных документов**, который поможет на законодательном уровне разобраться в процессах внедрения и использования BIM-технологий;
- **электронные публикации и комментарии экспертов**, с помощью которых вы легко найдете ответы на вопросы в сфере информационного моделирования;
- **видеосеминары**, предоставляющие возможность ознакомиться с практикой применения BIM, получить консультацию эксперта из первых рук;
- **новостная подборка о BIM**, которая поможет не упустить важную информацию о внедрении и развитии информационных технологий.

Изучайте BIM не только в теории, но и на практике со строительными системами «Техэксперт»!

Вопрос-ответ



*Чеготова Елена
Викторовна*

Вопрос:

В настоящее время заказчик рассматривает вопрос корректировки проектной документации (далее — ПД) (объект относится к 1 категории в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды). Под корректировкой подразумевается только выделение этапов строительства на основании ранее пройденной ГЭ и ГЭЭ ПД.

Количество этапов варьируется от 8 до 12.

Если корректировка ПД (старая) предусматривает только выделение этапов строительства, нужно ли заново разрабатывать ОВОС, проходить общественные слушания, ГЭЭ и проект СЗЗ или нет?

Название объекта меняться не будет.

Ответ:

Нужно разрабатывать ООС, СЗЗ. Если документ единый, можно не менять.

Обоснование:

П.44 Положения о порядке организации и проведения госэкспертизы ПД в таком случае относит подобную подачу как повторную экспертизу, а не ФЗ «Об охране окружающей среды», ни постановление Правительства РФ от 07.11.2020 N 1796 «Об утверждении Положения о проведении государственной экологической экспертизы» каких-то особенностей для повторных процедур не устанавливает.

Что касается СЗЗ, тут надо смотреть проект СЗЗ, какие источники в ней учтены, соответственно, от этого и будет зависеть необходимость ее корректировки или отсутствие необходимости.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных