

02.09.2021

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Усовершенствовано правовое регулирование отношений в области градостроительной деятельности

Подписан и опубликован [Закон от 01.07.2021 N 275-ФЗ](#), направленный на совершенствование правового регулирования отношений в области градостроительной деятельности.

Что изменилось?

- Институт экономически эффективной проектной документации повторного использования заменяется институтом типовой проектной документации.
- Вводится понятие «рабочая документация», которая разрабатывается на основании проектной документации и содержит материалы в текстовой и графической формах или в форме информационной модели, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства.

- Понятие «процедуры, включенные в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства» заменяется понятием «мероприятия, осуществляемые при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства».

Сведения о типовой проектной документации являются составной частью единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства. Порядок признания проектной документации типовой проектной документацией устанавливается Правительством Российской Федерации. При этом подготовка проектной документации и подготовка рабочей документации могут осуществляться одновременно.

Также в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» вносятся изменения, предусматривающие новые полномочия и функции Фонда:

- привлечение средств Фонда национального благосостояния;
- предоставление за счет привлеченных средств займов юридическим лицам
- возможность приобретения облигаций этих лиц при их первичном размещении в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры.

Правительством Российской Федерации устанавливаются:

— исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации в целях выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, а также в целях осуществления государственной регистрации прав на такой объект;

— единые стандарты предоставления государственных услуг и (или) муниципальных услуг при реализации проекта по строительству;

— случаи, в которых мероприятия осуществляются исключительно в электронной форме.

— требования к проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы, в частности предусматривается возможность установления Правительством Российской Федерации порядка проведения таких экспертиз по принципу «одного окна».

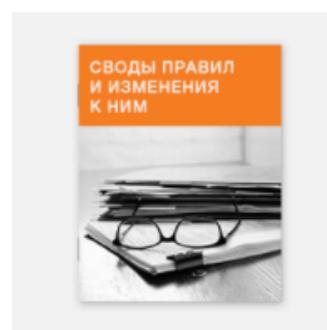
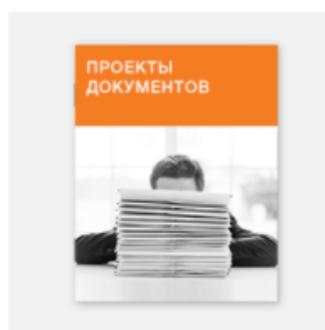
Уточняются:

- Порядок выдачи разрешений на строительство, ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, уведомлений о планируемом строительстве и сносе таких

объектов, порядок подачи заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка, осуществления государственного строительного надзора.

- Требования к эксплуатации зданий, сооружений, а также особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации — городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе.

Важно оставаться в курсе изменений законодательства для того, чтобы своевременно учитывать их в своей работе. Оперативно узнавайте обо всех нововведениях законодательства в области строительства, вступающих в силу в 2021 году! В этом вам поможет сервис «Обзор изменений в законодательстве» строительной линейки систем «Техэксперт».



В нём представлены:

- краткое описание всех нововведений в нормативной документации строительной отрасли;
- актуальная информация о дате вступления измененных документов в силу.

Сервис доступен под баннером «Изменения в законодательстве» на главных страницах систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза».



Вопрос-ответ



*Груша Герман
Афанасьевич*

Вопрос:

1. Какой срок действия проектно-сметной документации, которая прошла государственную экспертизу?
2. Через сколько лет требуется повторное прохождение государственной экспертизы?

Ответ:

Законодательство о градостроительной деятельности не устанавливает ограничение срока действия проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

Соответственно, не установлен и срок, по истечении которого потребуются вновь направить такую документацию на повторную экспертизу.

Обоснование:

В соответствии с пунктом 44 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»:

Проектная документация (часть проектной документации в случае, предусмотренном подпунктом «г» пункта 13 данного Положения) и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 раза и более) на государственную экспертизу:

- а) после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы;
- б) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, — по инициативе заявителя.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных