

10.08.2021

Гид по эксплуатации зданий



Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий и сооружений

Какую рекламу нельзя размещать на зданиях с 25.08.2021?

Федеральным законом [от 26.05.2021 № 150-ФЗ](#) внесены изменения в ст. 19 Федерального закона [от 13.03.2006 № 38-ФЗ](#) «О рекламе». Изменения вступают в силу 25.08.2021.

Кому это важно?

Приказ затрагивает деятельность специалистов, осуществляющих эксплуатацию любых видов зданий.

Что поменялось?

Федеральный закон [от 26.05.2021 № 150-ФЗ](#) установил запрет на распространение звуковой рекламы с использованием звукотехнического оборудования, расположенного на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений.

Почему это важно?

До 25.08.2021 специалистам необходимо проконтролировать отсутствие размещения звукотехнического оборудования на вверенных им зданиях.

За нарушение законодательства о рекламе (размещение звукотехнического оборудования на зданиях, сооружениях) предусмотрено административное наказание в виде штрафа (ч. 1 ст. 14.3 [КоАП РФ](#)):

— на должностных лиц в размере от 4000 до 20 000 руб.;

— на юридических лиц в размере от 100 000 до 500 000 руб.

Как поможет система?

С [«Техэксперт: Эксплуатация зданий»](#) вы всегда будете в курсе ключевых изменений в законодательстве.

Отслеживайте актуальные требования с помощью новостной ленты в системе.

А в [телеграм-чате](#) для специалистов по эксплуатации зданий обсуждайте с коллегами самые актуальные темы в режиме реального времени.

А знаете ли вы?

Эксплуатация зданий в зависимости от типа промышленности

Эксплуатация зданий и сооружений в сфере промышленности имеет особенности в связи со спецификой производственных процессов.

Специалисты по обслуживанию такого типа зданий зачастую задаются такими вопросами, как:

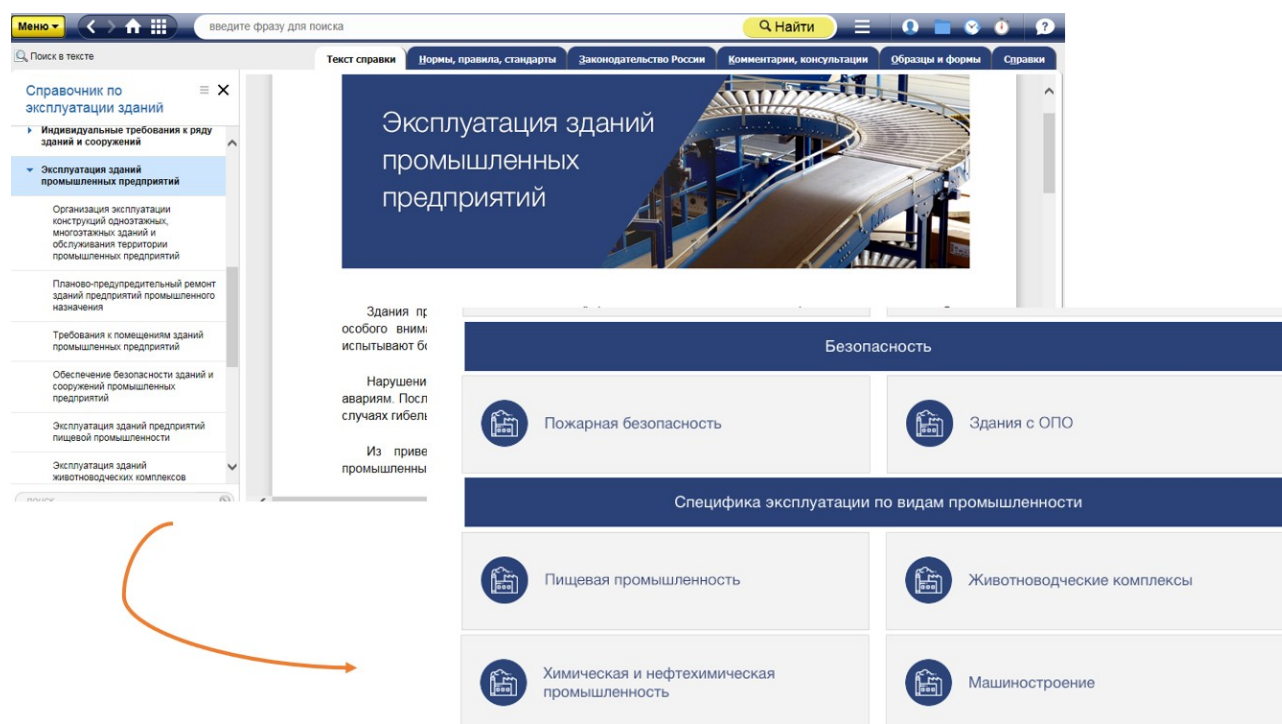
Можно ли осуществлять ремонтные работы в помещениях при частичной работе производства?

Какие есть требования к водонапорным башням на промышленном предприятии? Какой высоты они должны быть?

Как обеспечить безопасность несущих конструкций в производственных помещениях при тепловом воздействии?

Какие требования предъявляются к отоплению птичников и каким нормативным документом они установлены?

Ответы на эти и многие другие вопросы содержатся в специальных требованиях, узнать о которых вы сможете в разделе «Эксплуатация зданий промышленных предприятий».



Раздел поможет вам:

— исключить риск технических аварий и ущерб имуществу организации;

— исключить затраты до 3 000 000 руб. на возмещение ущерба, причиненного ненадлежащей эксплуатацией промышленных зданий (ст. 60 Градостроительного кодекса РФ).

Еще не работаете с «Техэксперт: Эксплуатация зданий»?

Получите бесплатный доступ на неделю!



ПОПРОБОВАТЬ БЕСПЛАТНО

Вопрос-ответ

Вопрос:

Какой срок службы у газоиспользующего оборудования (котлы, клапана, редукторы), если он не указан в паспорте?



*Гордынский
Александр
Антонович*

Ответ:

Срок службы газоиспользующего оборудования (котлы, клапана, редукторы) устанавливается по результатам технического диагностирования сетей газопотребления. Подробности – в обосновании.

Обоснование:

Технические устройства сетей газопотребления включают в том числе арматуру трубопроводную (клапаны) и регуляторы давления (редукторы) (п. 7 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870, далее —

Регламент).

Сеть газопотребления — это единый производственно-технологический комплекс, включающий в себя среди прочего технические устройства (клапана, редукторы) и газоиспользующее оборудование (котлы) (п. 7 Регламента).

Предельные сроки дальнейшей эксплуатации сетей газопотребления устанавливаются по результатам технического диагностирования (п. 76 Регламента).

Таким образом, в данном случае, когда отсутствует достоверная информация о сроке службы газоиспользующего оборудования, рекомендуем вам провести техническое диагностирование сетей газопотребления.

По результатам технического диагностирования сетей газопотребления будет установлен срок службы газоиспользующего оборудования.

Ответы на другие вопросы вы найдете в разделе «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах» системы [«Техэксперт: Эксплуатация зданий»](#).



ПОПРОБОВАТЬ БЕСПЛАТНО

© АО «Кодекс», 2021

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Положение по обработке и защите персональных данных