

07.07.2021

# Гид по эксплуатации зданий



**Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий и сооружений**

---

## **01.09.2021 вводятся новые требования к эксплуатации сетей газопотребления**

Приказом Росстандарта от 31.03.2021 № 176-ст утвержден [ГОСТ Р 58095.4-2021](#) Системы газораспределительные. Требования к сетям газопотребления. Часть 4. Эксплуатация (далее — [ГОСТ Р 58095.4-2021](#)).

### **Кому это важно?**

Приказ затрагивает деятельность специалистов, осуществляющих эксплуатацию газифицированных зданий и сооружений любого назначения.

### **Что поменяется?**

[ГОСТ Р 58095.4-2021](#) устанавливает требования к эксплуатации газопроводов и газоиспользующего оборудования.

С момента вступления в силу [ГОСТ Р 58095.4-2021](#) признаётся не подлежащим применению [ГОСТ Р 54961-2012](#) Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация (далее — [ГОСТ Р 54961-2012](#)).

В новом [ГОСТ Р 58095.4-2021](#) установлены иные сроки проведения технического обслуживания наружных и внутренних газопроводов и газоиспользующего оборудования, отличные от ранее принятых [ГОСТ Р 54961-2012](#). Новые сроки технического обслуживания приведены в п. 9.2.1 [ГОСТ Р 58095.4-2021](#).

### **Почему это важно?**

С 01.09.2021 специалистам, осуществляющим эксплуатацию газифицированных зданий, при проведении технического обслуживания сетей газопотребления необходимо руководствоваться положениями [ГОСТ Р 58095.4-2021](#).

Рекомендуем специалистам, осуществляющим эксплуатацию газифицированных зданий и сооружений, внести изменения в производственные инструкции по техническому обслуживанию газопроводов и газоиспользующего оборудования, а также скорректировать графики проведения планово-предупредительных ремонтов.

Обращаем ваше внимание, что за нарушение правил использования топливо- и энергопотребляющих установок (в том числе газоиспользующего оборудования) предусмотрено наказание в виде административного штрафа до 40 000 руб. или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток (ст. 9.11 [КоАП РФ](#)).

### **Как поможет система?**

Отслеживайте актуальные требования к эксплуатации газифицированных зданий и сооружений при помощи справочного материала [«Эксплуатация сетей газопроводов и газоиспользующего оборудования зданий, сооружений»](#) в системе [«Техэксперт: Эксплуатация зданий»](#)

**А в телеграм-чате для специалистов по эксплуатации зданий обсуждайте с коллегами самые актуальные темы в режиме реального времени.**

А знаете ли вы?

## **Новые НТД и НПА под вашим контролем**

Эксплуатация здания — это процесс, основанный на нормативных требованиях. Поэтому важно быть в курсе всех грядущих изменений, чтобы оперативно скорректировать свою работу.

Зачастую в режиме многозадачности сложно отследить появление новых нормативных требований в сфере эксплуатации зданий.

Благодаря информации в сервисе «Календарь вступления в силу НПА и НТД» вы сможете в удобной форме ознакомиться с новыми требованиями законодательства.

Техэксперт: Эксплуатация зданий

Всего документов: 522648    новых: 3354    измененных: 4306    вступают в силу: 1395    скоро вступят в силу: 593

Онлайн-услуги    Справочник по эксплуатации зданий    **Календарь вступления в силу НПА и НТД**    Гид по промышленным зданиям    Будь в курсе    К ва

Новые поступления в продукт

Обратите **ВНИМАНИЕ!**

- 1 С 1 июля вступает в силу новый закон, регулирующий деятельность надзорных органов
- 2 Видеосеминар "Анализ ключевых изменений в эксплуатации зданий (сооружений) за первое полугодие 2021 года"
- 3 Изменения в требованиях к помещениям промышленных зданий
- 4 Календарь вступления в силу НПА в сфере эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений
- 5 Подписка на официальный telegram-канал системы
- 6 Обзор мероприятий с июня 2021 г.
- 7 Новые выпуски онлайн-издания "Гид по эксплуатации зданий"

Служба поддержки пользователей    Задать вопрос

Навигатор по регуляторной гильотине

План проведения работ при обслуживании и эксплуатации зданий

Узнайте при помощи сервиса «Календарь вступления в силу НПА и НТД»:

— информацию о том, какие изменения законодательства в сфере эксплуатации зданий вступили в силу в первой половине 2021 года;

— сведения о том, какие нововведения ожидаются во второй половине 2021 года;

— размеры штрафов за нарушения новых и изменившихся норм и иные риски, связанные с их нарушением.

Июль 2021 г.

Наименование документа	Требования документа	Дата вступления в силу требований документа
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 N 904/пр "Об утверждении СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения""	Устанавливаются требования к обеспечению доступа в здания (сооружения) для маломобильных групп населения	Требования СП 59.13330.2020 вступают в силу с 01.07.2021
<b>Рекомендуем также ознакомиться с материалами:</b> Обеспечение доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения		
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 N 921/пр "Об утверждении СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха""	Устанавливаются требования к системам внутреннего тепло- и холодоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха в реконструируемых или капитально ремонтируемых зданиях	Требования СП 60.13330.2020 вступают в силу с 01.07.2021
<b>Рекомендуем также ознакомиться с материалами:</b> Эксплуатация систем отопления зданий и сооружений		
Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"	Регулирует отношения по организации и осуществлению проверок контрольными (надзорными) органами	01.07.2021
<b>Рекомендуем также ознакомиться с материалами:</b> Надзор за надлежащей эксплуатацией зданий		

Сервис [«Календарь вступления в силу НПА и НТД»](#) поможет вам:

- свободно ориентироваться в изменениях законодательства в сфере эксплуатации зданий;
- зная суть нововведений, избегать административной ответственности за нарушение новых норм до 600 000 руб.;
- сэкономить время на поиске и изучении вступивших в силу норм;
- спланировать свою деятельность на 2021 год, учитывая грядущие изменения законодательства.

**Еще не работаете с «Техэксперт: Эксплуатация зданий»?  
Получите бесплатный доступ на неделю!**

## Вопрос-ответ

### Вопрос:

Необходимо произвести на объектах очистку и дезинфекцию систем вентиляции. На какие нормативные акты при составлении технического задания сослаться по услуге дезинфекции?



*Гордынский  
Александр  
Антонович*

Ответ:

При составлении технического задания на проведение работ по очистке и дезинфекции систем вентиляции вы можете сослаться на следующие нормативные акты:

— ГОСТ 12.4.021-75 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Системы вентиляционные. Общие требования (далее — ГОСТ 12.4.021-75);

— СП 336.1325800.2017 Системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Правила эксплуатации (далее — СП 336.1325800.2017);

— СП 2.1.3678-20 Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (далее — СП 2.1.3678-20).

#### **Обоснование:**

Перечень типовых работ по текущему ремонту систем вентиляции и кондиционирования среди прочего включает проведение работ по очистке и дезинфекции данных систем (п. 9.5.2 СП 336.1325800.2017).

Очистка и дезинфекция систем механической приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования должны проводиться 1 раз в год (п. 4.5.2 СП 2.1.3678-20).

Чистка вентиляционных систем должна производиться в сроки, установленные инструкциями по эксплуатации (п. 3.2.7 ГОСТ 12.4.021-75).

Из вышеизложенного следует, что при составлении технического задания на проведение работ по очистке и дезинфекции систем вентиляции вы можете сослаться на следующие нормативные акты:

– СП 336.1325800.2017;

– ГОСТ 12.4.021-75;

– СП 2.1.3678-20.

Ответы на другие вопросы вы найдете в разделе «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах» системы «Техэксперт. Эксплуатация зданий».

© АО «Кодекс», 2021

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Положение по обработке и защите персональных данных*