

29.06.2021

# Гид по эксплуатации зданий



**Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий и сооружений**

---

## Какие нормативные требования вступают в силу 1 июля 2021 года?

### **Новый закон, регулирующий деятельность надзорных органов**

Вступает в силу Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», регулирующий деятельность надзорных органов.

Главная задача нового федерального закона — сместить акцент с проведения проверок на профилактику нарушений при взаимодействии с органами.

### **Новые нормативные требования к зданиям железнодорожных вокзалов**

Вводится новый СП 417.1325800.2020 Железнодорожные вокзальные комплексы. Правила проектирования (далее — СП 417.1325800.2020), устанавливающий требования к зданиям железнодорожных вокзалов.

С момента вступления в силу СП 417.1325800.2020 признаётся не подлежащим применению СП 417.1325800.2018 Здания железнодорожных вокзалов. Правила проектирования.

Несмотря на то что СП 417.1325800.2020 не является документом, обязательным к применению, исполнение его требований на добровольной основе обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

### **Новые нормативные требования к отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха**

Вводится новый СП 60.13330.2020, устанавливающий требования к отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха.

С 01.07.2021 специалистам в своей деятельности следует руководствоваться:

- требованиями СП 60.13330.2020;
- обязательными положениями СП 60.13330.2016, включенными в Перечень национальных стандартов и сводов (далее — Перечень), до внесения соответствующих изменений в Перечень (п. 44 Перечня).

В СП 60.13330.2020, в отличие от предшествующего документа, появились требования:

- к проектной документации (п. 15.2, 16.2 СП 60.13330.2020);
- к адаптивным системам вентиляции (вентиляция по потребности);
- запрещающие прокладку в многоквартирных жилых домах и апартаментах сборных вытяжных коробов с подключением поквартирных ответвлений в межквартирных коридорах без устройства спутников (п. 7.11.18 СП 60.13330.2020);
- запрещающие использование оборудования систем кондиционирования с хладагентами групп опасности А3, В1, В2, В3, за исключением установок технологического кондиционирования (п. 8.3 СП 60.13330.2020).

### **Новые нормативные требования к доступности зданий для маломобильных групп населения**

Вводится новый СП 59.13330.2020, устанавливающий требования к доступности зданий для маломобильных групп населения.

С 01.07.2021 специалистам, осуществляющим эксплуатацию общественных зданий, в своей деятельности следует руководствоваться:

- требованиями СП 59.13330.2020;
- обязательными положениями СП 59.13330.2016, включенными в Перечень.

## Как поможет система?

Информация об изменениях в процессах эксплуатации зданий и сооружений в связи с новыми нормативными требованиями доступна в справочных материалах: [К вам пришла проверка](#), [Взаимодействие службы эксплуатации зданий с МЧС РФ](#), [Взаимодействие службы эксплуатации зданий с Ростехнадзором](#), [Взаимодействие службы эксплуатации зданий с Роспотребнадзором](#), [Обеспечение доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения](#), [Эксплуатация систем отопления зданий и сооружений](#), [Индивидуальные требования к ряду зданий и сооружений](#)

Узнавайте одними из первых обо всех изменениях в сфере эксплуатации зданий на специализированном [телеграм-канале](#) разработчиков системы [«Техэксперт: Эксплуатация зданий»](#).

А знаете ли вы?

## Новый взгляд на цифровизацию

Стратегически важное соглашение о сотрудничестве между оператором Федерального информационного фонда стандартов ФГУП «Стандартинформ» и АО «Кодекс» было подписано в среду, 2 июня, в рамках Петербургского международного экономического форума.

Встреча сторон состоялась в Санкт-Петербурге на производственной площадке Консорциума «Кодекс», куда, кроме ФГУП «Стандартинформ», прибыли делегации из Росстандарта и Комитета РСПП по промышленной политике и техническому регулированию во главе со своими руководителями Антоном Шалаевым и Андреем Лоцмановым.

Подписанный документ предусматривает интеграцию профессиональных справочных систем «Техэксперт» с информационными ресурсами ФГУП «Стандартинформ», содержащими официальные электронные издания документов по стандартизации и распространяемыми в соответствии с заключенными договорами.

Такой шаг направлен на развитие государственно-частного партнерства в области стандартизации и технического регулирования. Теперь через системы, работающие на многофункциональной программной и информационной платформе «Техэксперт» (разработчик — АО «Кодекс»), предприятия получают одновременно доступ к аналитическим и поисковым сервисам для работы с полнотекстовыми документами и к официальным документам — твердым копиям, которые уполномочено распространять ФГУП

«Стандартинформ». Такое сотрудничество между частным бизнесом и государством в области стандартизации беспрецедентно и уже само по себе вызывает уверенность в том, что у отечественной экономики становится всё больше шансов встать на цифровые рельсы.

Стоит отметить, что АО «Кодекс» — один из крупнейших в России поставщиков нормативно-правовой документации для предприятий промышленности — уже давно и планомерно развивалось в этом направлении, предоставляя своим пользователям доступ к документам ФГУП «ВНИИ «Центр» (авиационные стандарты), НИИ «ЛОТ» (судостроительные стандарты), СТО «Газпром» и др.

В рамках встречи стороны обсудили применение цифровых решений для распространения документов по стандартизации, формирование цифровой системы каталогизации, а также развитие новой области стандартизации в России — SMART-стандартов, привлекающих к себе всё большее внимание в международных организациях по стандартизации.

«Умный стандарт — это не просто перевод имеющихся стандартов в цифровой формат, но полностью новый продукт, требующий поиска новых подходов», — подчеркнул Антон Шалаев. В связи с этим глава Росстандарта предложил создать в России Проектный технический комитет по SMART-стандартам, который будет предъявлять требования к разработке общероссийских стандартов в новом формате, взаимодействовать с ИСО и МЭК, станет точкой входа страны в международную стандартизацию в этой сфере. В проектный технический комитет на центральных ролях войдут представители Консорциума «Кодекс» и ФГУП «Стандартинформ». Свою деятельность комитет начнет уже 1 июля 2021 года.



**Еще не работаете с «Техэксперт: Эксплуатация зданий»? Получите бесплатный доступ на неделю!**



ПОПРОБОВАТЬ БЕСПЛАТНО

## Вопрос-ответ



*Качалина Мария  
Александровна*

### Вопрос:

Что означает: «Документ включен в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ „Технический регламент о безопасности зданий и сооружений“, утвержденный Приказом Росстандарта от 02.04.2020 № 687»?

### Ответ:

Применение нормативных требований, вошедших в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Приказом Росстандарта от 02.04.2020 № 687 (далее — Перечень), является достаточным условием для соблюдения требований соответствующих технических регламентов, то есть Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Добровольность применения стандартов и сводов правил, включенных в этот Перечень, означает не то, что они могут не соблюдаться, а то, что предоставлена возможность использования вместо них других документов, не противоречащих требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Например, использовать какие-либо свои внутренние стандарты организации или иные документы для оценки соответствия требованиям технических регламентов (ФАУ «ФЦЦС» (Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов) «Разъяснения к Перечню документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Ответы на другие вопросы вы найдете в разделе «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах» системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

© АО «Кодекс», 2021

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Положение по обработке и защите персональных данных*