

10.06.2021

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Минстрой утвердил изменения и дополнения в ФСНБ-2020

Минстрой России приказами [N 320/пр](#) и [N 321/пр](#) от 24 мая 2021 года утвердил шестые по счету изменения и дополнения в федеральную сметную нормативную базу 2020, вступающие в действие с 1 июля 2021 года.

Сформированное дополнение N 6 к ФСНБ-2020 предусматривает утверждение 626 новых и актуализированных сметных норм, из них 504 новых, в том числе 43 — разработанных Главгосэкспертизой России, и 236 сметных цен строительных ресурсов. Таким образом, с учетом этих дополнений в ФСНБ-2020 включено более 5100 новых и актуализированных сметных норм и расценок (из них более 2900 новых), а также более 2500 сметных цен строительных ресурсов.

Изменения и дополнения в ФСНБ-2020 содержат нормы, разработанные инициаторами и Главгосэкспертизой России в соответствии с Планом разработки (актуализации) сметных нормативов на 2021 год, изменения и дополнения, подготовленные в рамках реализации Плана мероприятий по взаимодействию Минстроя России, Главгосэкспертизы России и Правительства Москвы (в лице Комитета города Москвы по ценовой политике

в строительстве и государственной экспертизе проектов — Москомэкспертизы), а также изменения, внесенные на основании обращений организаций и выполненные в рамках информационно-разъяснительной работы.

Обращаем внимание, что для разработчиков сметных программных комплексов на сайте федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) размещена ФСНБ-2020 с учетом шестого дополнения в формате открытых данных.

Источник:
<https://gge.ru/>

Воспользуйтесь уникальным сервисом «Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)» для помощи в проведении мониторинга стоимости строительных ресурсов и классификации и кодирования строительных ресурсов для целей ценообразования.

Сервис включает в себя:

- федеральный реестр сметных нормативов;
- классификатор строительных ресурсов;
- мониторинг цен строительных ресурсов.

ФГИС ЦС

Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)

Федеральный реестр сметных нормативов

Сметные нормативы

Сметные нормы

Нормативные правовые акты

План разработки сметных нормативов

Классификатор строительных ресурсов (КСР)

Классификатор строительных ресурсов

Документы КСР

Мониторинг цен строительных ресурсов

Перечень юридических лиц

Методики

А знаете ли вы?

Как внедрить BIM-технологии на объекты госзаказа?

Напомним, что с 1 января 2022 года формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства становится обязательным для заказчика, застройщика, технического заказчика, эксплуатирующей организации, если строительство данных

объектов финансируется из государственного бюджета.

Данное требование распространяется на бюджеты всех уровней — муниципальный, региональный или федеральный, вне зависимости от итоговой стоимости объекта.

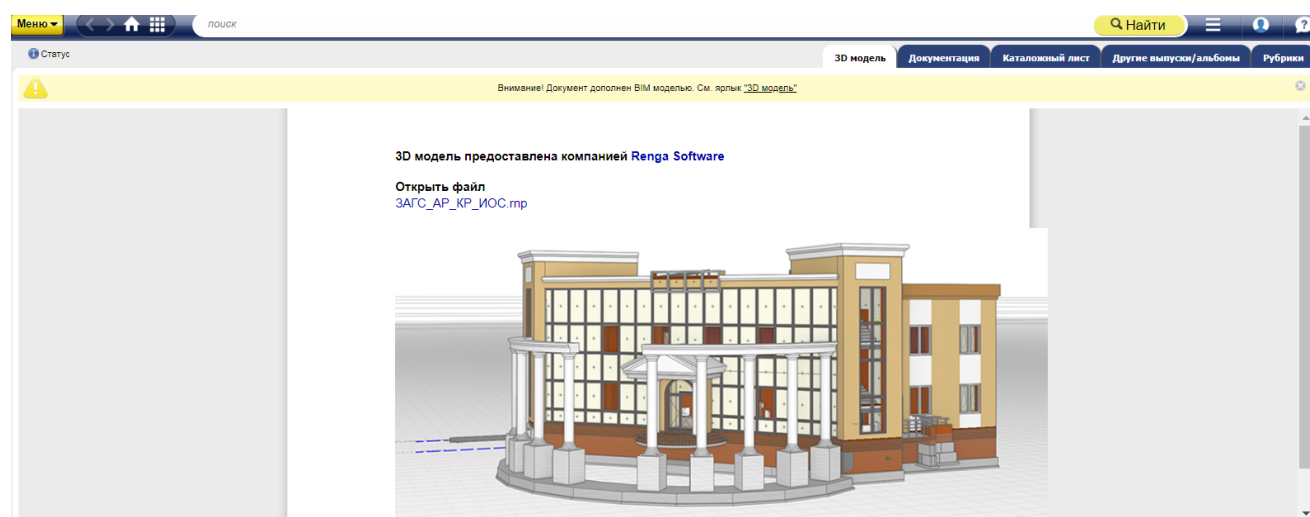
Следовательно, все договоры, заключенные с 1 января 2022 года на строительство объектов госзаказа, должны содержать в себе положения о формировании и использовании BIM-модели.

Применение BIM-технологий позволяет объединить различные программные продукты и инструменты для того, чтобы автоматизировать и ускорить процесс проектирования и, следовательно, сделать строительство объектов проще, дешевле и безопаснее.

Информационное моделирование — это новый этап развития в сфере строительства, в связи с этим возникает большое количество вопросов, связанных с его внедрением и применением.

В рамках сервиса «BIM-технологии» в линейке строительных систем «Техэксперт» вы можете ознакомиться со справочной информацией, в которой простым и доступным языком рассказывается о BIM-технологиях. Представленные примеры готовых 3D-моделей и методические материалы позволят узнать о практическом опыте внедрения информационных технологий. Например, в сервисе представлена BIM-модель Дворца бракосочетаний (г. Бобров Воронежской области), разработанная нашими партнерами — Renga Software*. Отметим, что данный проект включен в государственный реестр проектов повторного применения.

**Renga Software — разработчик программных продуктов для проектирования зданий и сооружений в соответствии с технологией информационного моделирования.*



При работе над информационной моделью проекта повторного применения удалось разработать комплексную модель, содержащую в себе:

- архитектурные и конструктивные решения,

- инженерное оборудование,
- внутренние сети здания.

Данную информационную модель вместе с чертежами вы можете применять как по её прямому назначению — в качестве проекта повторного применения, так и для изучения способов совместного проектирования по технологии информационного моделирования разных проектных разделов в Renga.

Для ускорения процесса моделирования объекта специалисты вели одновременную работу над моделью посредством Renga Collaboration Server. Это позволило проектировщикам всего за три месяца проработать не только архитектурные и конструктивные решения в проекте, но и системы водоснабжения, водоотведения, вентиляции, отопления, электроснабжения объекта.

На основании информационной модели были оформлены чертежи и спецификации. Они полностью соответствуют проектной документации из реестра проектов повторного применения.

В информационной модели исправлены пересечения и наложения решений разных проектных разделов, обнаруженные в исходной проектной документации и допустимые к исправлению без нарушения целостности проекта. Остальные коллизии воссозданы без исправлений.

Для улучшения восприятия технических и архитектурных решений проекта подготовлена визуализация BIM-модели.

Ознакомьтесь с BIM-моделью Дворца бракосочетаний в сервисе [«BIM-технологии»](#), который также содержит:

- перечень нормативных документов;
- видеосеминары;
- электронные публикации и комментарии экспертов.

С помощью сервиса [«BIM-технологии»](#) и представленных примеров практических решений вы легко найдёте ответы на вопросы, связанные с информационным моделированием!

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных