

01.06.2021

Гид по эксплуатации зданий



Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий и сооружений

Планируется изменить состав работ капитального ремонта

13.05.2021 опубликован Проект постановления Правительства РФ № 02/04/05-21/00115845 «О внесении изменений в [Градостроительный кодекс Российской Федерации](#) и часть 5 статьи 166 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#) в части установления требований к подготовке проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также требований к проведению оценки такой проектной документации» (далее — Проект).

Кому это важно?

Проект затрагивает деятельность специалистов, осуществляющих эксплуатацию любых видов зданий.

Что изменится?

Проектом предполагается в том числе изменение терминов «реконструкция» и «капитальный ремонт» объектов капитального строительства.

В капитальный ремонт планируют включить работы по замене и (или) восстановлению строительных несущих конструкций, исключив их из работ по реконструкции.

В случае принятия Проекта специалистом, осуществляющим эксплуатацию зданий, будет необходимо скорректировать планы проведения предупредительных ремонтов объектов капитального строительства.

Как сейчас?

В настоящее время в состав работ по капитальному ремонту входят работы по замене или восстановлению элементов несущих строительных конструкций. Работы по замене или восстановлению несущих строительных конструкций осуществляются при проведении работ по реконструкции объектов капитального строительства.

Почему это важно?

В случае принятия проекта будет упорядочена классификация видов работ, относящихся к реконструкции и капитальному ремонту, устранены разночтения, связанные с пограничным толкованием.

Также обращаем ваше внимание, что за нарушение требований технических регламентов, проектной документации при проектировании, строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства предусмотрено административное наказание в виде штрафа до 300 000 руб. (ч. 1 ст. 9.4 [КоАП РФ](#)).

Как поможет система?

Узнавайте одними из первых обо всех изменениях в сфере эксплуатации зданий на специализированном [телеграм-канале разработчиков системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий»](#).

А знаете ли вы?

В системах «Техэксперт» есть удобный инструмент для работы с терминами

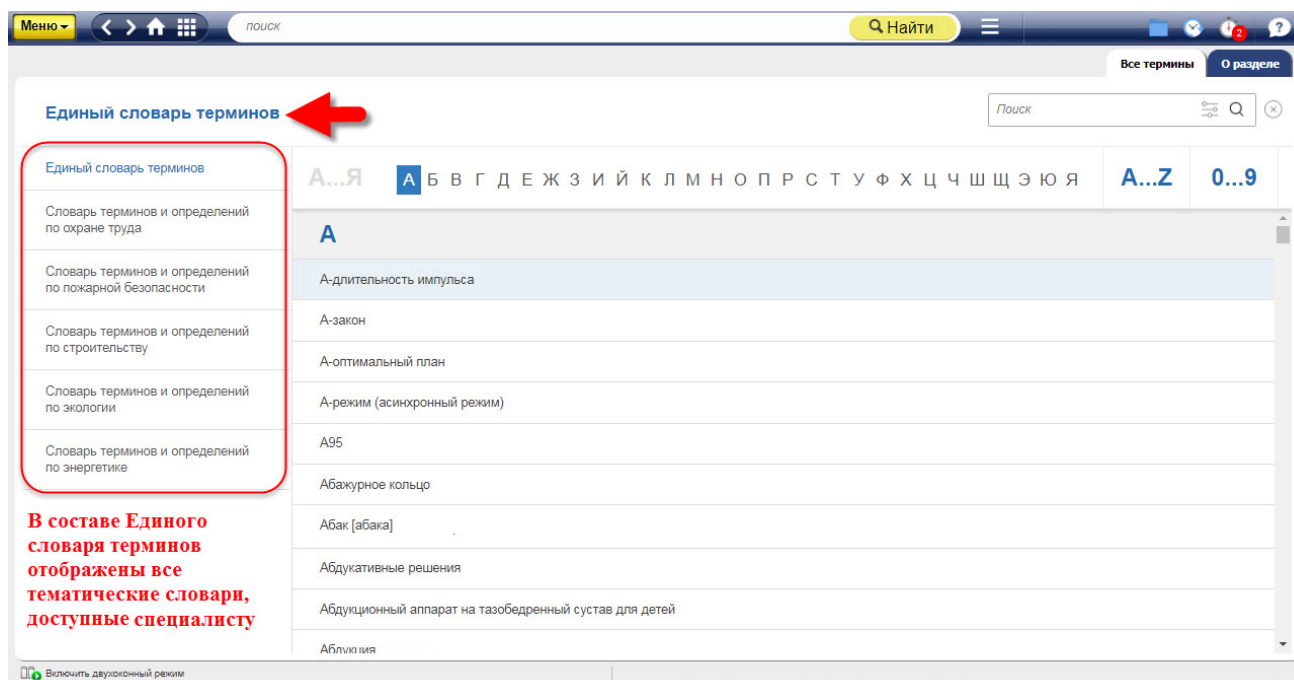
Каждая отрасль имеет свою специфическую терминологию, и специалисту, работающему в той или иной сфере, важно уметь ее правильно понимать и использовать. В «Техэксперт» есть возможность уточнить значение терминов с помощью «Единого словаря терминов».

«Единый словарь терминов» — это крупнейшая подборка профессиональных терминов из официальных и авторских источников. При работе со словарем вам гарантирована актуальность терминов и определений с информированием об утрате силы документа-источника.

Оцените удобство использования индивидуальных возможностей сервиса:

- термины снабжены гиперссылками на нормативный документ, из которого они заимствованы;
- реализован поиск по терминам, а также по алфавитному указателю;
- в сервисе представлена русскоязычная и англоязычная терминология.

Обратите внимание! Сервис не только является источником информации о терминах и определениях в сфере правового и технического регулирования, но также содержит «Тематические словари терминов», относящиеся к определенной области. Поэтому он будет наиболее полезен стандартизаторам, инженерно-техническим работникам (ИТР), конструкторам, а также специалистам других областей, заинтересованным в уточнении терминологии в рамках выполняемых задач.

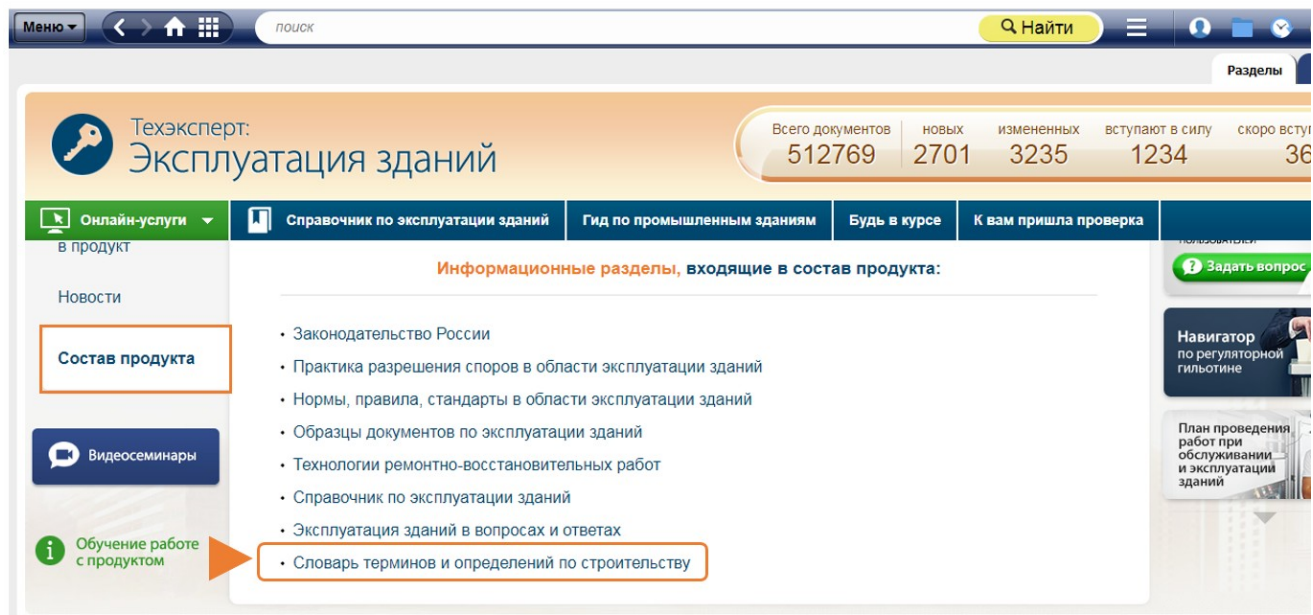


Использование словаря в повседневной работе поможет:

- быстро уточнить значение любых понятий (терминов);
- повысить взаимопонимание контрагентов за счет использования единого терминологического аппарата;
- повысить профессиональный уровень знаний и свободно оперировать терминами.

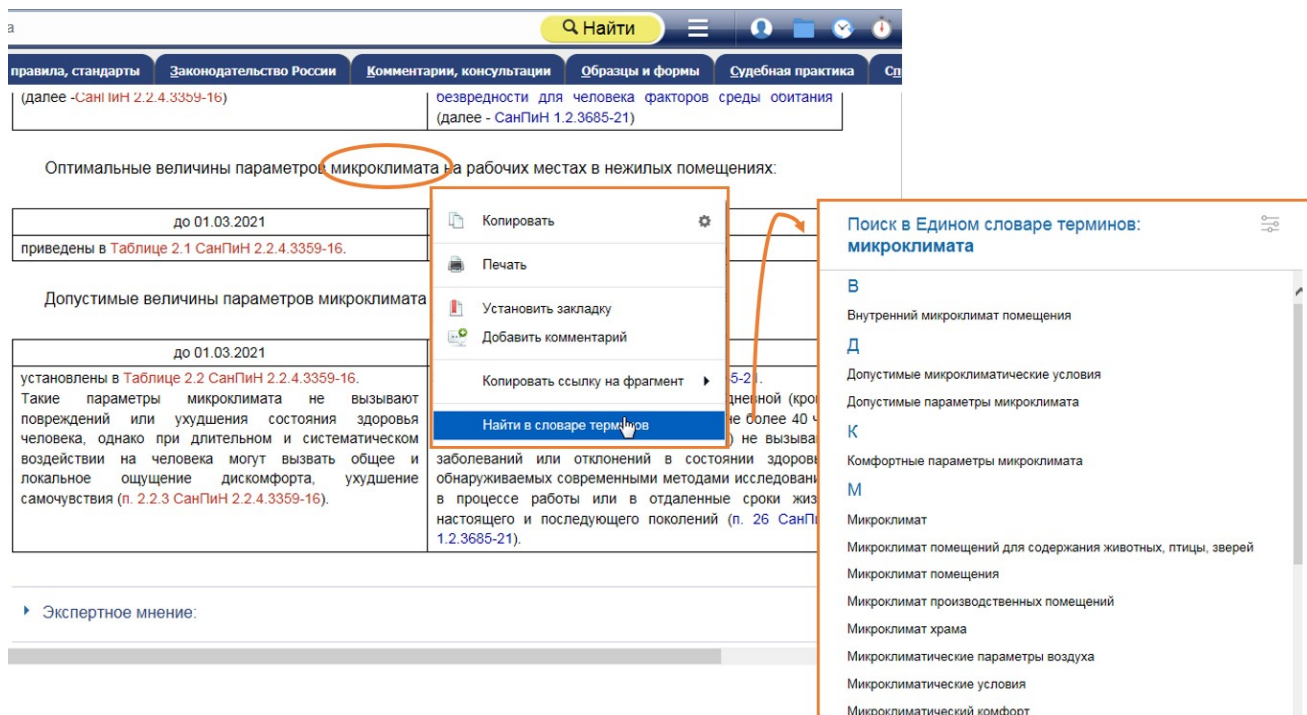
Кроме того, это удобный и интуитивно понятный инструмент, который сэкономит время на поиске значения слов в других источниках.

Доступ к сервису реализован через главную страницу информационной системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий».



А также вы можете уточнить значение неясных терминов прямо во время чтения документа:

- в ярлыке «Термины» интересующего вас документа представлены все термины, присутствующие в документе;
- из текста документа. Для этого необходимо выделить термин и правой кнопкой мыши вызвать контекстное меню.



С системами «Техэксперт» вы станете настоящим знатоком в области профессиональной терминологии и не только!

Вопрос-ответ



*Сачков Виктор
Павлович*

Вопрос:

Распространяется ли административная ответственность, предусмотренная ст. 9.4 КоАП РФ, за нарушение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» при эксплуатации объектов? Или статьей предусмотрены штрафы только за нарушения при проектировании объектов?

Ответ:

За нарушение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ст. 9.4 КоАП РФ предусматривается административная ответственность как при эксплуатации объектов, так и при проектировании. Подробности приведены в обосновании.

Обоснование:

Статья 9.4 КоАП РФ предусматривает административную ответственность в том числе за нарушение требований технических регламентов к объектам капитального строительства при:

- проектировании;
- строительстве;
- реконструкции;
- капитальном ремонте;
- применении строительных материалов (изделий).

Таким образом, положения указанной статьи предусматривают ответственность не только за нарушение требований при проектировании объекта капитального строительства.

На основании изложенного, если в процессе реконструкции или ремонта эксплуатируемого вами здания будут нарушены требования Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», данные деяния подпадают под действие ст. 9.4 КоАП РФ.

Дополнительно сообщаем, что Ростехнадзор на своем официальном сайте <http://www.gosnadzor.ru> привел Перечень типовых нарушений обязательных требований в сфере компетенции Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее — Перечень).

Согласно Перечню, административную ответственность по ст. 9.4 КоАП РФ влекут в том числе следующие нарушения:

- отклонения от проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы;
- нарушения требований к порядку ведения исполнительной документации (журналы работ, акты освидетельствования скрытых работ и т. д.).

Ответы на другие вопросы вы найдете в разделе «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах» системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

© АО «Кодекс», 2021

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Положение по обработке и защите персональных данных