

27.05.2021

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

В Методику определения сметной стоимости строительства внесены изменения

Глава Минстроя Ирек Файзуллин подписал министерский приказ (N 258/пр от 26.04.2021) о внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капремонта и сноса объектов капитального строительства, утверждённую в августе минувшего года.

В соответствии с внесенными изменениями при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом пересчет стоимости отдельных строительных ресурсов, величин накладных расходов и сметной прибыли из базисного в текущий уровень цен с применением индексов к СМР, используемых при пересчете сметной стоимости строительства в целом по объекту, не допускается.

Главной новеллой данных изменений является возможность включения в главу 9 сводного сметного расчета средств на выплату премий работникам подрядных организаций за досрочный ввод объекта в эксплуатацию по контрактам на строительство объектов, в отношении которых Правительством РФ принято соответствующее решение.

Также по решению заказчика в главе 9 сводного сметного расчета сверх затрат, учтенных нормативами накладных расходов, могут быть учтены дополнительные расходы на разработку проектов производства работ для объектов капитального строительства, отнесенных к особо опасным и технически сложным, в размере 20% от стоимости разработки части рабочей документации, на основании которой выполняются строительномонтажные работы, качественное выполнение которых невозможно без разработки такого ППР.

Кроме этого, в методике исправлены технические ошибки и недочеты, в том числе и по округлению итогов в локальных сметах.

В настоящее время приказ о внесении изменений в методику находится в Минюсте на регистрации.

Источник: <http://sroportal.ru/>

Воспользуйтесь уникальным сервисом «Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)» для помощи в проведении мониторинга стоимости строительных ресурсов и классификации и кодирования строительных ресурсов для целей ценообразования.

Сервис включает в себя:

- федеральный реестр сметных нормативов;
- классификатор строительных ресурсов;
- мониторинг цен строительных ресурсов.

ФГИС ЦС

Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)

Федеральный реестр сметных нормативов

Сметные нормативы

Сметные нормы

Нормативные правовые акты

План разработки сметных нормативов

Классификатор строительных ресурсов (КСР)

Классификатор строительных ресурсов

Документы КСР

Мониторинг цен строительных ресурсов

Перечень юридических лиц

Методики



Вступить в Telegram-чат

Вопрос-ответ



Чеготова Елена
Викторовна

Вопрос:

Госстройнадзор стал требовать, чтобы к каждому акту на скрытые работы было приложено паспорта, сертификаты, протоколы испытания бетонов и исполнительные съемки. Количество копий этих документов увеличится во много раз. Хотя до этого мы предоставляли акты отдельно (прошитыми и с описью), паспорта и сертификаты отдельно (прошитыми и с описью), и протоколы со съемками тоже отдельно (прошитыми и с описью). Подскажите, как правильно должна предоставляться в Госстройнадзор исполнительная документация.

Ответ:

Законодательно такого требования нет.

Порядок ведения исполнительной документации установлен приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» («РД-11-02-2006»). Согласно п.6 данного документа в состав исполнительной документации включаются в т.ч. результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля, документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий). В самом приложении 3 к указанному РД (акт освидетельствования скрытых работ) содержится такая графа, как «приложения», однако законодательно нет указания о том, что приложения не могут быть сшиты в отдельный том, на который просто делается ссылка (в т.ч. из нескольких актов). Когда документы подшиты к каждому акту, так, безусловно, удобнее инспекторам госстройнадзора, но требовать этого они не вправе. При попытке привлечь вас к административной ответственности за ненадлежащее ведение исполнительной документации нужно помнить, что действует презумпция невиновности (ст.1.5 КоАП РФ) — неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.