

21.04.2021

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Актуализирован порядок проведения госэкспертизы

На портале правовой информации опубликовано [постановление Правительства РФ от 09.04.2021 N 567 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»](#) (Постановление N 567).

Напомним, что с 31.07.2020 вступил в силу [254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#). Закон установил особенности правового регулирования градостроительных, земельных и иных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры.

Как указывали разработчики законопроекта, «Особенности, установленные законом, предлагается применять при строительстве социально значимых, приоритетных проектов, которые будут утверждаться Президентом РФ».

Постановление N 567 приводит положения постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и ключевые тезисы Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 в соответствии с 254-ФЗ.

В частности, устанавливается, что государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для таких объектов, организуется и проводится:

— в отношении объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов РФ: уполномоченными региональными государственными экспертизами по месту расположения одного из земельных участков, где предполагается осуществить строительство, реконструкцию (по выбору заявителя);

— в отношении объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов РФ, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территории одного субъекта РФ: уполномоченными региональными государственными экспертизами по месту расположения земельного участка, где предполагается осуществить реконструкцию объекта капитального строительства.

Также устанавливаются особенности взимания платы за проведение проверки достоверности сметной стоимости капитального ремонта.

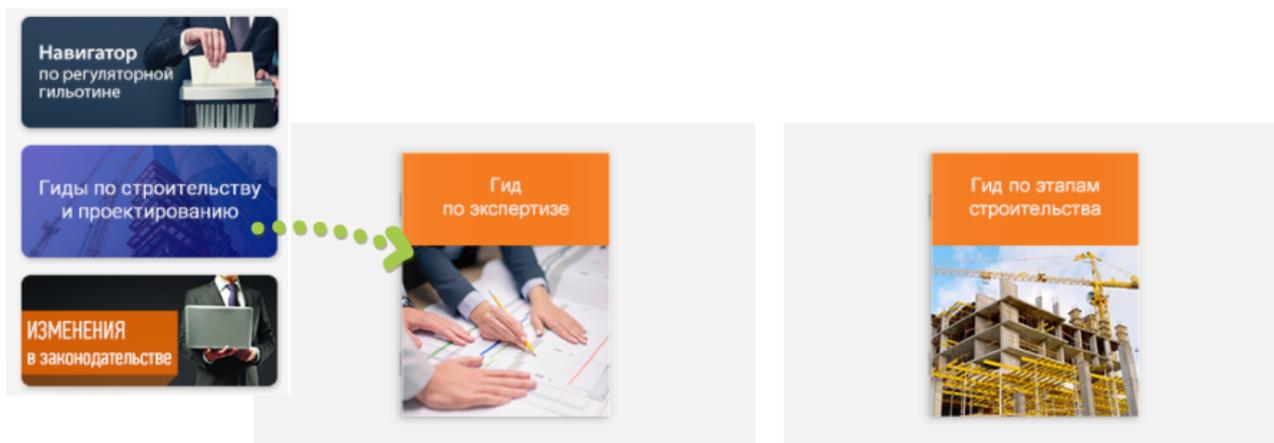
Источник:
<https://erzrf.ru/>

Экспертиза проектной документации — важнейший шаг при переходе от этапа планирования к выполнению строительных работ, который представляет собой определенный порядок исследований пакета документов, необходимых для начала строительства. Несмотря на то, что этот комплекс мер по анализу документации регламентирован различными нормативными актами, у специалистов зачастую возникают трудности при ее прохождении.

Разрешить трудности и получить положительное заключение экспертов поможет уникальный сервис «Гид по экспертизе». Он включает в себя пошаговый алгоритм действий при прохождении экспертизы проектной документации и содержит:

- уникальные авторские комментарии о порядке прохождения государственной и негосударственной экспертизы;
- подробную справочную информацию по вопросам экспертизы проектной документации;

- формы бланков установленного образца, необходимые для прохождения экспертизы, и др.



А знаете ли вы?

В Градкодексе могут установить критерии типовой проектной документации

Правительство РФ внесло в Государственную Думу РФ законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях введения института типового проектирования».

Документ, внесение которого ранее анонсировал Министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин, 9 апреля 2021 года зарегистрирован под номером N 1147175-7.

Предполагается, что благодаря предложенным поправкам государственные заказчики и подрядчики получат возможность бесплатно использовать в своей работе не только ранее разработанные типовые проекты, но и типовые проектные решения отдельных узлов и конструкций.

Ранее в Градкодекс было введено понятие экономически эффективных проектов повторного применения. Минстрой предлагает исключить данный термин из законодательства и развить институт типового проектирования, сделав типовую проектную документацию составной частью единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Экономически эффективную проектную документацию повторного использования признают типовой автоматически. При проведении экспертизы проектов оценка разделов типовой проектной документации, в которые не вносились изменения, на предмет соответствия этих разделов требованиям технических регламентов проводиться не будет.

Законопроект N 1147175-7 направлен на рассмотрение в Комитет ГД по транспорту и строительству.

Правительственный план законопроектной деятельности на 2021 год предусматривал внесение данного законопроекта в период осенней сессии ГД РФ.

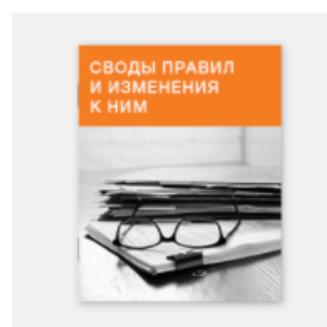
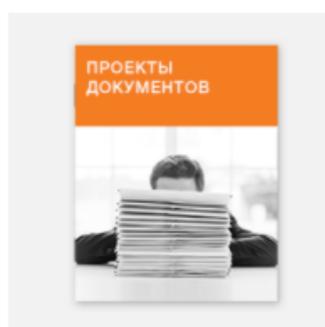
Сервис «Обзор изменений в законодательстве» в линейке строительных систем «Техэксперт» поможет оперативно узнавать обо всех изменениях и нововведениях законодательства в области строительства, вступающих в силу в 2021 году.

В сервисе представлены:

- краткое описание всех нововведений в нормативной документации строительной отрасли;
- актуальная информация о дате вступления измененных документов в силу.

Сервис доступен под баннером «Изменения в законодательстве» на главных страницах систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза».





© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных