06.04.2021

Гид по эксплуатации зданий

**Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий
и сооружений**

Изменения в нормативных требованиях за I квартал 2021 года

За I квартал 2021 года претерпели изменения более 10 нормативных требований. Безусловно, это произошло не без участия реформы «регуляторной гильотины».

В связи с отменой ряда нормативных требований необходимо актуализировать всю внутреннюю документацию, в которой было упоминание реквизитов отмененных документов.

К примеру, ориентировочный перечень внутренней документации, в которую необходимо вносить изменения в результате отмены МДС 13-14.2000, таков:

— журнал технической эксплуатации;

— эксплуатационный паспорт;

— стандарт предприятия;

— инструкция по проведению весенних или осенних осмотров;

— правила эксплуатации зданий;

— внутренние приказы.

Почему это важно?

Надзорные органы могут проверять соблюдение актуальных требований в формате документарной проверки. В случае выявления нарушений в качестве последствий могут быть предписания надзорных органов и, как следствие, временные затраты на экстренную переработку внутренней документации.

Для того чтобы вы могли быть уверены, что не упустили ни одного изменения в нормативных требованиях, мы дарим вам

«Обзор изменений НПА и НТД в сфере эксплуатации зданий за I квартал 2021 года».

Более подробно разобраться с тем или иным изменением вы сможете при помощи системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

Узнавайте обо всех изменениях в сфере эксплуатации зданий в удобном формате в телеграм-чате.

А знаете ли вы?

01.07.2021 вступает в силу новый свод правил

Приказом Минстроя РФ от 30.12.2020 № 920/пр утвержден СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85* (далее — СП 30.13330.2020).

Кому это важно?

СП 30.13330.2020 затрагивает деятельность специалистов, осуществляющих эксплуатацию:

— производственных зданий;

— общественных зданий высотой до 50 м;

— жилых зданий высотой не более 75 м;

— многофункциональных зданий;

— зданий одного функционального назначения.

Новый свод правил вступает в силу 01.07.2021.

Что именно изменится?

СП 30.13330.2020 устанавливает требования к внутренним системам водопровода и канализации зданий.

Нормы, устанавливающие требования к внутренним системам водопровода и канализации зданий, в целом изменений не претерпели.

С момента вступления в силу СП 30.13330.2020 признаётся не подлежащим применению СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (далее — СП 30.13330.2016).

СП 30.13330.2016 отменяется, за исключением его пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 (далее — Перечень), до внесения соответствующих изменений в Перечень (п. 20 Перечня).

То есть положения СП 30.13330.2016, включенные в Перечень, будут применяться на обязательной основе до момента возможного изменения самого Перечня. В свою очередь, положения СП 30.13330.2020, вводимого в действие с 01.07.2021, будут применяться на добровольной основе (если они при этом не противоречат обязательным положениям СП 30.13330.2016).

Почему это важно?

С 01.07.2021 специалистам, осуществляющим эксплуатацию указанных зданий, в своей деятельности следует руководствоваться:

— требованиями СП 30.13330.2020;

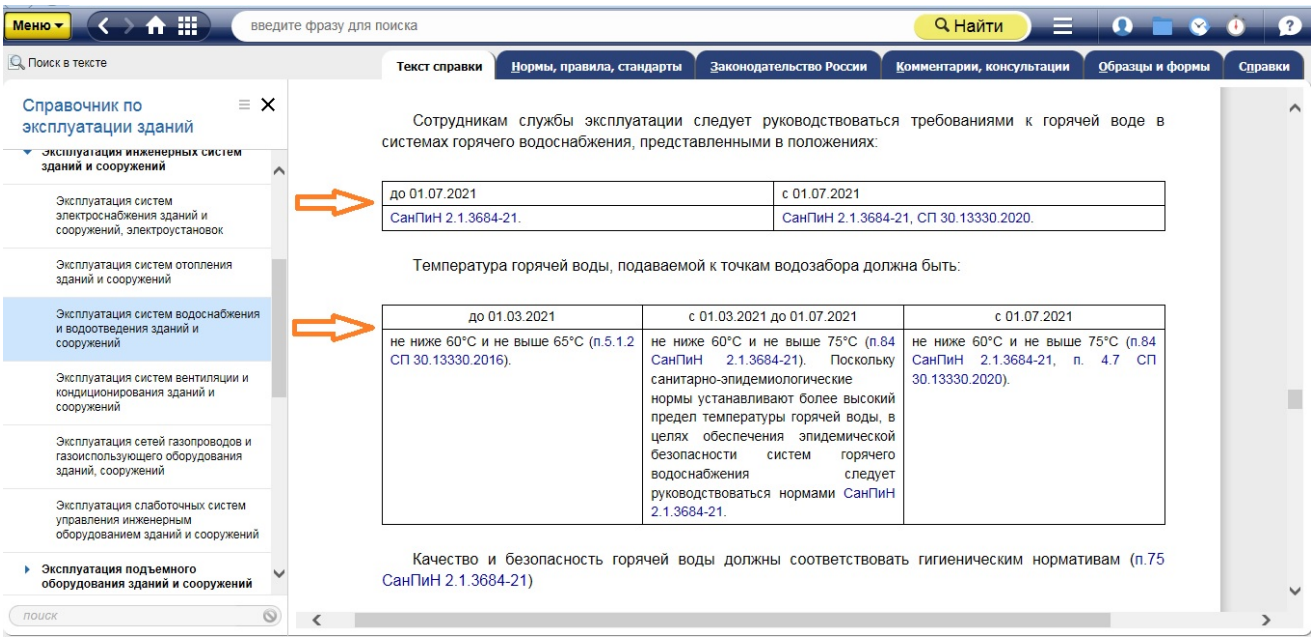
— обязательными положениями СП 30.13330.2016, включенными в Перечень.

Обращаем ваше внимание, что в связи с данным изменением вся внутренняя документация, основанная на утративших силу требованиях, должна быть актуализирована. В противном случае при прохождении документарной проверки предприятию грозят предписания и штрафы со стороны контрольно-надзорных органов.

Как поможет система?

С «Техэксперт: Эксплуатация зданий» вы всегда будете в курсе ключевых изменений в законодательстве.

Это не единственное изменение нормативных требований в теме водоснабжения в 2021 году. Быстро сориентироваться и при необходимости перестроить свою работу вам поможет справочный материал «Эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения зданий и сооружений».



Еще не работаете с «Техэксперт: Эксплуатация зданий»? Получите бесплатный доступ!

Вопрос-ответ

Сачков Виктор Павлович

Вопрос:

Ситуация:

Имеется двухэтажное производственное здание: на первом этаже слесарные мастерские, на втором — кабинеты мастеров и санитарно-бытовые помещения (душевые, раздевалки). Для входа в помещения второго этажа выполнена прямая металлическая лестница (металлические косоуры — двутавры № 24, проступи металлические без подступенков). Высота лестничного проема 3,6 м, горизонтальная проекция лестницы 3,0 м. У проверяющих органов (Ростехнадзор) при проверках стали возникать претензии по поводу нарушения требований СНиП при проектировании данной лестницы.

Вопросы:

1. Правомерны ли их претензии?

2. Действительно ли нарушены нормы проектирования в данной лестнице?

3. И могут ли впоследствии возникнуть предписания от надзорных органов по поводу существующей неудобной в эксплуатации лестницы?

Ответ:

1. Считаем, что претензии проверяющих органов правомерны.

2. Да, в вашей ситуации нарушены требования к проектированию лестницы. Подробности в обосновании.

3. Да, по результатам проверок надзорные органы могут вынести предписание об устранении нарушений (неудобной в эксплуатации лестницы).

Обоснование:

1, 2, 3. Требования к проектированию лестницы в производственном здании установлены СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001 (далее — СП 56.13330.2011).

Внутренние открытые лестницы (при отсутствии стен лестничных клеток) должны иметь уклон не более 1:1. Уклон открытых лестниц для прохода к одиночным рабочим местам допускается увеличивать до 2:1. Для осмотра оборудования при высоте подъема не более 10 м допускается проектировать вертикальные лестницы шириной 0,6 м (п. 5.19 СП 56.13330.2011).

Уклон маршей в лестничных клетках следует принимать не менее 1:2 при ширине проступи 0,3 м; для подвальных этажей и чердаков допускается принимать уклон маршей лестниц 1:1,5 при ширине проступи 0,26 м (п. 5.18 СП 56.13330.2011).

Следует также отметить, что при наличии в данном здании работающих инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата уклон лестниц на путях эвакуации должен быть не более 1:2 (п. 5.20 СП 56.13330.2011).

Обращаем ваше внимание, что указанные положения включены в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985. Таким образом, данные требования являются обязательными для исполнения.

Из вашего вопроса мы поняли, что у вас внутренняя открытая лестница. Высота лестничного проема 3,6 м, горизонтальная проекция лестницы 3,0 м. На основании изложенного, данная лестница не отвечает установленным требованиям по уклону — не более 1:1.

Резюмируя вышесказанное, замечание проверяющих органов считаем обоснованным.
В связи с этим по результатам проведенных проверок должностные лица надзорных органов могут вынести собственнику здания предписание об устранении нарушения.

Ответы на другие вопросы вы найдете в разделе «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах» системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных