

25.03.2021

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Минстрой ведет подготовительные работы нормативной базы для перехода на ресурсно-индексный метод

На портале проектов нормативных правовых актов был опубликован проект постановления Правительства РФ «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 „О мониторинге цен строительных ресурсов“», ознакомиться с документом можно по ссылке: <https://regulation.gov.ru/p/114065>.

Согласно действующему постановлению (постановление Правительства РФ от 23.12.2016 N 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов») начиная с 2022 года, ежеквартально, не позднее 25-го числа второго месяца квартала сметные цены на материалы, изделия, конструкции, оборудование и эксплуатацию машин и механизмов, определенные Минстроем России по результатам мониторинга цен строительных ресурсов, подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

Напомним, что при применении ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства источниками формирования сметной стоимости строительства объектов в текущем уровне цен одновременно будут являться информация о сметных ценах из ФГИС ЦС (агрегированная и рассчитанная по данным от производителей и поставщиков строительных ресурсов, с увеличением объема информации по мере роста наполняемости ФГИС ЦС) и сметные цены в базисном уровне цен (с учетом перехода в уровень цен 2021 года) с индексами изменения сметной стоимости строительства к видам (группам) однородных ресурсов для остальных позиций.

Как отмечает Минстрой, одномоментный переход на ресурсный метод определения сметной стоимости строительства на всей территории России, при котором сметная стоимость каждого ресурса из более 100 тыс. позиций ежеквартально рассчитывается и размещается в ФГИС ЦС по каждому субъекту РФ, в сегодняшних условиях по ряду объективных причин будет сопряжен с рисками невозможности определения сметной стоимости строительства из-за отсутствия обеспечения сметными ценами строительных ресурсов через ФГИС ЦС. А это в свою очередь может отрицательно отразиться на сроках реализации проектов, в том числе в рамках национальных проектов и федеральных программ.

Минстрой предлагает установить, что сведения об индексах изменения сметной стоимости по видам (группам) строительных ресурсов (для строительных ресурсов, сметные цены которых отсутствуют в ФГИС ЦС) подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве начиная с 2022 года, ежеквартально, не позднее 25-го числа второго месяца квартала, следующего за отчетным.

Кроме того, предлагается ввести понятия:

- сводный перечень ресурсов-представителей — систематизированный перечень строительных ресурсов, используемых для расчета индексов изменения сметной стоимости по видам (группам) строительных ресурсов, сформированный Минстроем России и размещенный в информационной системе;
- перечни специализированных ресурсов — систематизированные перечни строительных ресурсов, используемых при строительстве отдельных видов объектов капитального строительства, имеющих отраслевую или иную специфику и применяемых для расчета индексов изменения сметной стоимости по видам (группам) строительных ресурсов, сформированные Минстроем России и размещенные в информационной системе.

Как пояснил ТАСС президент Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин, сейчас применяется общий индекс удорожания строительно-монтажных работ, однако это дает большую погрешность, потому что изменение цен различных групп материалов происходит непропорционально.

Примером тому может служить резкий рост стоимости металлопроката с конца прошлого года, тогда как, например, цемент практически не изменился в цене. При этом на все материалы сейчас применяется один общий индекс удорожания, что приводит к искажениям

в стоимости.

Кроме того, предлагается уточнить положения:

- устанавливающие возможность предоставления во ФГИС ЦС информации об отпускных ценах (цене реализации) строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, произведенных на территории РФ; предусмотренных договорами купли-продажи (поставки) таких строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, заключенными между покупателями и лицами, являющимися официальными дилерами производителя указанной строительной продукции, в случае ее реализации исключительно через официальных дилеров;
- устанавливающие возможность для федеральных органов исполнительной власти, федеральных агентств и служб, органов исполнительной власти субъектов РФ и юридических лиц предоставления информации о ценах на строительные ресурсы в очередном квартале по результатам анализа цен строительных ресурсов на основании данных из различных источников с обосновывающими документами в соответствии с порядком и требованиями, которые установлены методикой посредством личного кабинета во ФГИС ЦС.

Публичное обсуждение проекта постановления продлится до 25 марта 2021 года.

Источник: <https://erzrf.ru/>

Неверно составленная смета влечет за собой дополнительные расходы, поэтому расчет сметной стоимости для строительных работ — вопрос серьезный и имеющий первостепенное значение.

Не допустить ошибок, произвести быстро и, главное, качественно сметные расчеты поможет уникальный сервис «[Ценообразование и сметное дело](#)», который содержит все необходимые для этого инструменты. Сервис доступен на главных страницах систем «Техэксперт: Помощник проектировщика» и «Стройэксперт. Вариант Лидер».

Стройэксперт. Вариант Лидер

Всего документов: 714541 | новых: 5003 | измененных: 10219 | вступают в силу: 165 | скоро вступят в силу: 267

Онлайн-услуги | Организация строительного процесса | Сравнение норм и стандартов | Гид по этапам строительства | **Ценообразование и сметное дело** | Строительные каталоги

Новые поступления в продукт

Обратите ВНИМАНИЕ!

- 1 Юбилейная игра "Битва экспертов"
- 2 Минстрой разъяснил порядок применения документов, включенных в обязательный перечень к техреглам
- 3 Опубликованы вопросы, на которые строительные эксперты будут отвечать на квалификационном экзамене
- 4 Перечень требований для госконтроля в области долевого строительства
- 5 Утверждены правила формирования, ведения и актуализации реестра обязательных требований
- 6 С июня 2021 года экспертные заключения будут оформлять только в xml-формате
- 7 Более 1300 новых и актуализированных сметных норм. Минстрой утвердил изменения и дополнения в
- 8 Минстрой подготовил проект изменений перечня обязательных документов в строительстве
- 9 Обзор важных проектов

НОВОЕ в продукте!

1. Сервис "Обзор изменений в законодательстве"
2. Сервис "Сравнение норм и стандартов"
3. Новые нормативно-технические документы
4. Формы строительной документации
5. Библиотека строителя

Ценообразование и сметное дело

НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ЭКСПЕРТОВ

ПРАКТИКА РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

ФСНБ 2020

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ

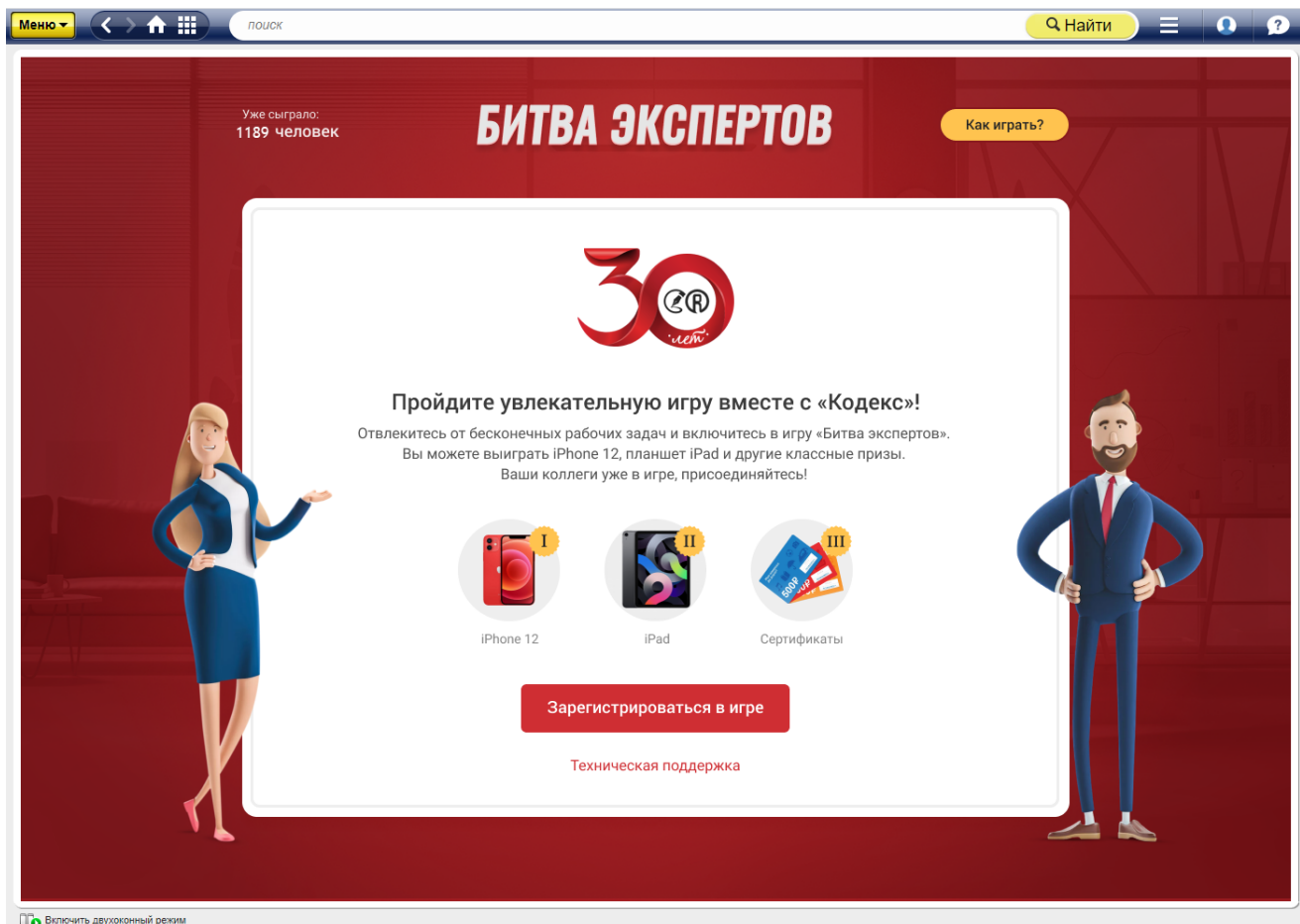
ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

А знаете ли вы?

## В системах «Кодекс»/«Техэксперт» проходит онлайн-игра с ценными призами

*В 2021 году Консорциум «Кодекс» отмечает юбилей – 30 лет со дня основания. Это важное для нас событие мы хотим разделить с нашими пользователями! В честь юбилея «Кодекс» проводит увлекательную игру с ценными призами.*

**«Битва экспертов»** – интеллектуальная игра об истории компании и возможностях систем «Кодекс»/«Техэксперт».



Игра состоит из 30 вопросов разной сложности, ответы на которые вы найдете в системе. А подсказки сориентируют вас в нужном направлении: к каким материалам и сервисам обратиться, чтобы найти правильный ответ.

Сроки проведения игры: 1 марта – 30 апреля 2021 года. В мае состоится финальный розыгрыш в режиме онлайн на платформе Zoom. Точная дата и время будут сообщены дополнительно.

По результатам розыгрыша будут определены три финалиста, которые получат ценные призы:

- 1 место – смартфон Apple iPhone 12,
- 2 место – планшет Apple,
- 3 место – сертификат для онлайн-покупок OZON на сумму 15 000 рублей.

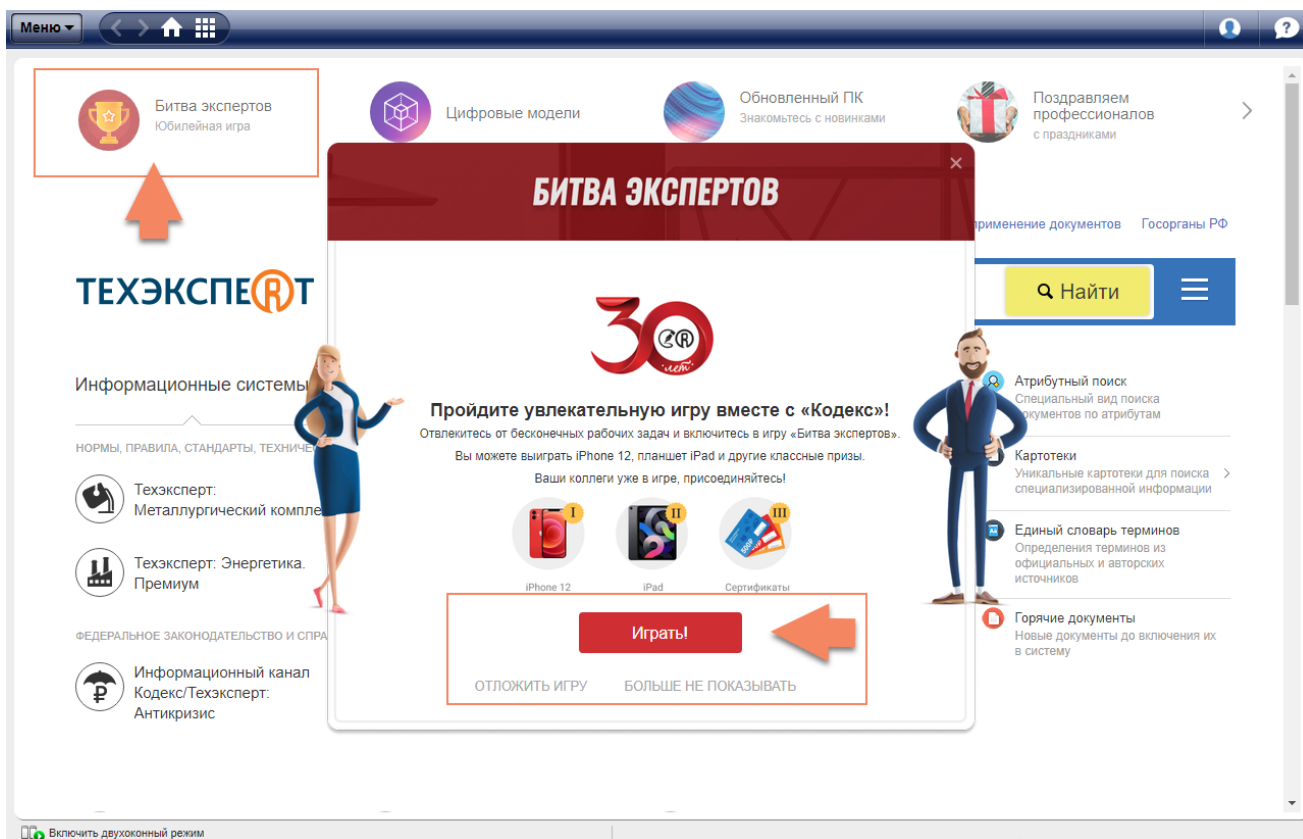
И еще десять победителей получат сертификаты на онлайн-подписки Литрес, Буквоед, Лабиринт и т.д.

**Как войти в игру?** Доступны несколько вариантов входа:

- Всплывающее окно на главной странице программного комплекса.

- Баннер «Битва экспертов» на главной странице программного комплекса.
- Кнопка «Играть!» в рубрике «Обратите внимание».

### Памятка по игре – на что нужно обратить внимание:



- Для участия необходимо зарегистрироваться, ввести свои данные: ФИО, должность, наименование организации и электронный адрес – все поля обязательны для заполнения.

**Важно ввести достоверную информацию!** Финал игры подразумевает ценные призы. Если вы укажете неверные данные, мы не сможем подтвердить ваше участие в случае успешного прохождения игры. Таким образом, вы не попадете в финальный розыгрыш призов.

- Игра имеет собственную регистрацию участников, это значит, что с одного рабочего места игру может пройти несколько пользователей – вы и ваши коллеги.
- Чтобы правильно ответить на вопросы, нужно зайти в систему и найти соответствующую информацию. Подсказки помогут сориентироваться, где искать: к каким документам, материалам и сервисам обратиться.
- **Важно!** Игра доступна пользователям, имеющим выход в сеть Интернет.

Если после нажатия кнопки «Начать игру», игра не подгружается/появляется ошибка – необходимо убедиться, что с рабочего места пользователя есть доступ к сайту <https://simpoll.ru>. А также проверить, что доступ к этому сайту не блокируется на уровне прокси/файрвола/антивируса.

- Прогресс в игре не сохраняется, т.е. если вы ответили на несколько вопросов и вышли из игры, то при повторном прохождении потребуется ответить на них снова. Но при этом предоставлено неограниченное число попыток, т.е., если вы ответили не на все вопросы или не на все правильно, то можете вернуться и пройти игру снова.
- В финал выходят только те участники, которые ответили правильно на все 30 вопросов.
- В случае успешного прохождения игры вам будет направлен сертификат для участия в финальном розыгрыше. **Сертификат поступит на указанный электронный адрес в течение недели.**

Проверьте свои знания и удачу! Заработайте баллы и звание чемпиона, соревнуясь с коллегами и другими участниками, и просто весело проведите время!

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*