

23.03.2021

Гид по эксплуатации зданий



Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий и сооружений

Изменения в сфере пожарной безопасности в марте 2021 года

01.03.2021 начал действовать новый СП 484.1311500.2020, устанавливающий требования к оборудованию зданий системами пожарной сигнализации

Что меняется?

СП 484.1311500.2020:

- введен взамен СП 5.13130.2009 в части требований к системам пожарной сигнализации и аппаратуре управления установками пожаротушения;
- установил нормы и правила содержания систем пожарной сигнализации и автоматизации противопожарной защиты для зданий и сооружений;
- определил новый перечень зданий, сооружений и помещений, подлежащих оснащению безадресными и адресными системами пожарной сигнализации.

Для того чтобы вы смогли в кратчайшие сроки определить, чем именно отличаются положения нового СП 484.1311500.2020 от положений утратившего силу СП 5.13130.2009, в системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий» доступен сервис «Динамическое сравнение».

❗ СП 5.13130.2009 Системы противопожарной ...		✓ СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной ...	
— отличающиеся фрагменты		— фрагменты, присутствующие только в одном из документов	
СП 5.13130.2009		СП 484.1311500.2020	
СВОД ПРАВИЛ		СВОД ПРАВИЛ	
Системы противопожарной защиты		Системы противопожарной защиты	
УСТАНОВКИ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И ПОЖАРОТУШЕНИЯ АВТОМАТИЧЕСКИЕ		СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И АВТОМАТИЗАЦИЯ СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ	
Нормы и правила проектирования		Нормы и правила проектирования	
Systems of fire protection. Automatic fire-extinguishing and alarm systems. Designing and regulations rules		Fire alarm systems and automation of fire protection systems. Designing and regulations rules	
ОКС 13.220.10		ОКС 13.220.01	
ОКП 48 5487			
Дата введения 2009-05-01		Дата введения 2021-03-01	
Предисловие		Предисловие	
Цели и принципы стандартизации в Российской Федерации установлены		Цели и принципы стандартизации в Российской Федерации установлены	
Печать		Сохранить в PDF	
« предыдущее изменение		следующее изменение »	

Внесены изменения в КоАП РФ в части нарушения требований пожарной безопасности

Новый Федеральный закон от 09.03.2021 № 36-ФЗ:

— вносит изменения в ст. 20.4 КоАП РФ, устанавливающую ответственность за нарушение требований пожарной безопасности;

— вступает в силу 20.03.2021.

Что меняется:

1. Впервые вводится ответственность за повторное нарушение требований пожарной безопасности на объектах чрезвычайно высокого, высокого или значительного риска.
2. Повторное нарушение выражается в необеспечении работоспособности или исправности:
 - источников противопожарного водоснабжения, электроустановок, электрооборудования, автоматических или автономных установок пожаротушения;
 - систем пожарной сигнализации;
 - технических средств оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
 - систем противодымной защиты.

3. Повторным нарушением также будет являться несоответствие эвакуационных путей и эвакуационных выходов требованиям пожарной безопасности.

За вышеуказанные нарушения теперь предусмотрено административное наказание в виде штрафа:

— на должностных лиц — от 15 000 до 20 000 руб.;

— на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, — от 30 000 до 40 000 руб. или административное приостановление деятельности на срок до 30 суток;

— на юридических лиц — от 200 000 до 400 000 руб. или административное приостановление деятельности на срок до 30 суток.

Также изменилась ответственность за нарушение требований пожарной безопасности, которое привело к пожару и уничтожению или повреждению чужого имущества либо причинению легкого или среднего вреда здоровью человека.

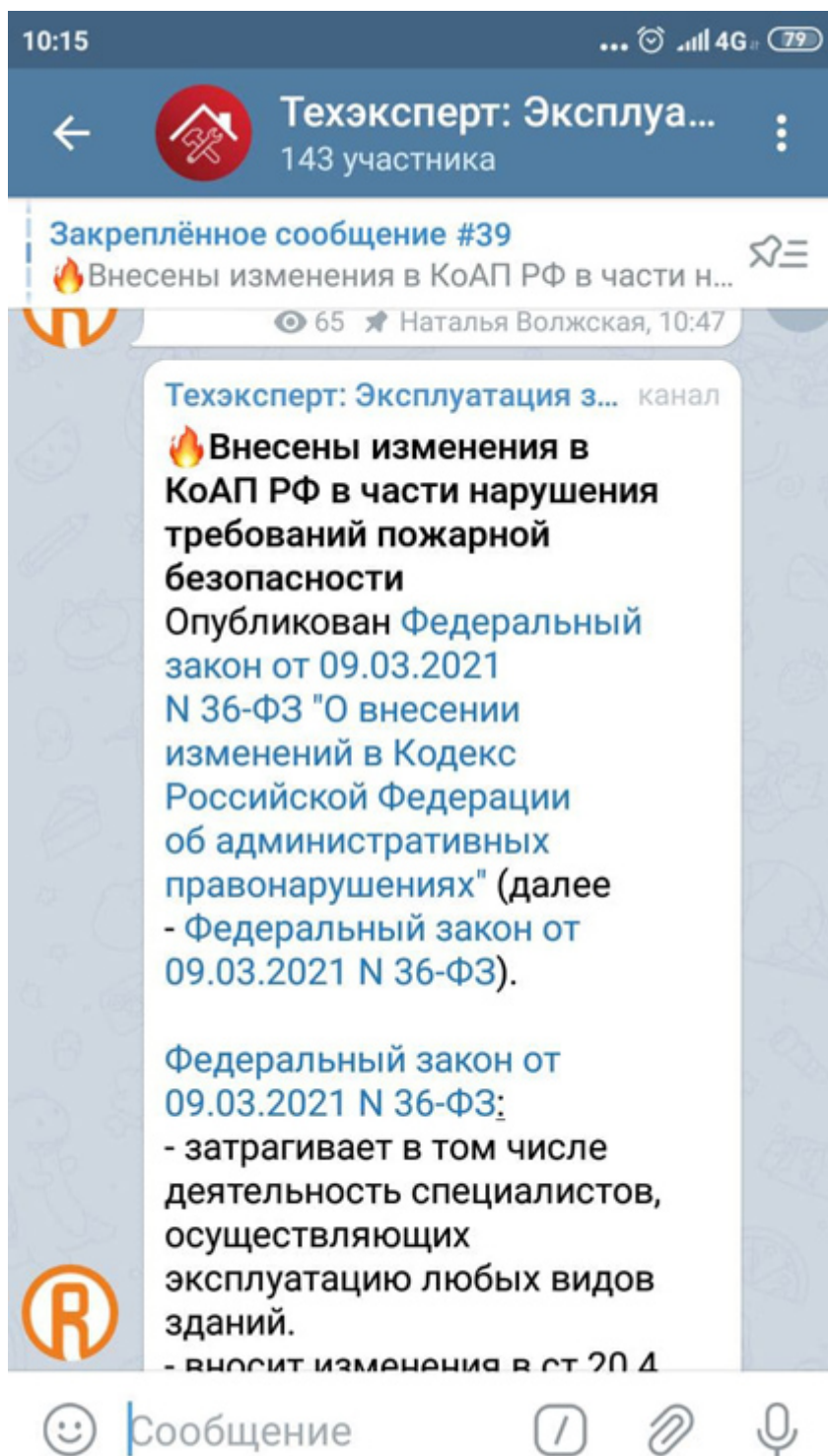
Для лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица:

— штраф от 50 000 до 60 000 руб. или административное приостановление деятельности на срок до 30 суток.

Для юридических лиц добавили меру ответственности в виде административного приостановления деятельности на срок до 30 суток.

Информация об актуальных требованиях пожарной безопасности доступна в справочных материалах: «Пожарная безопасность в здании», «Обеспечение безопасности зданий и сооружений промышленных предприятий», «Эксплуатация слаботочных систем управления инженерным оборудованием зданий и сооружений».

Узнавайте одними из первых обо всех изменениях в сфере эксплуатации зданий на специализированном телеграм-канале разработчиков системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий».



А знаете ли вы?

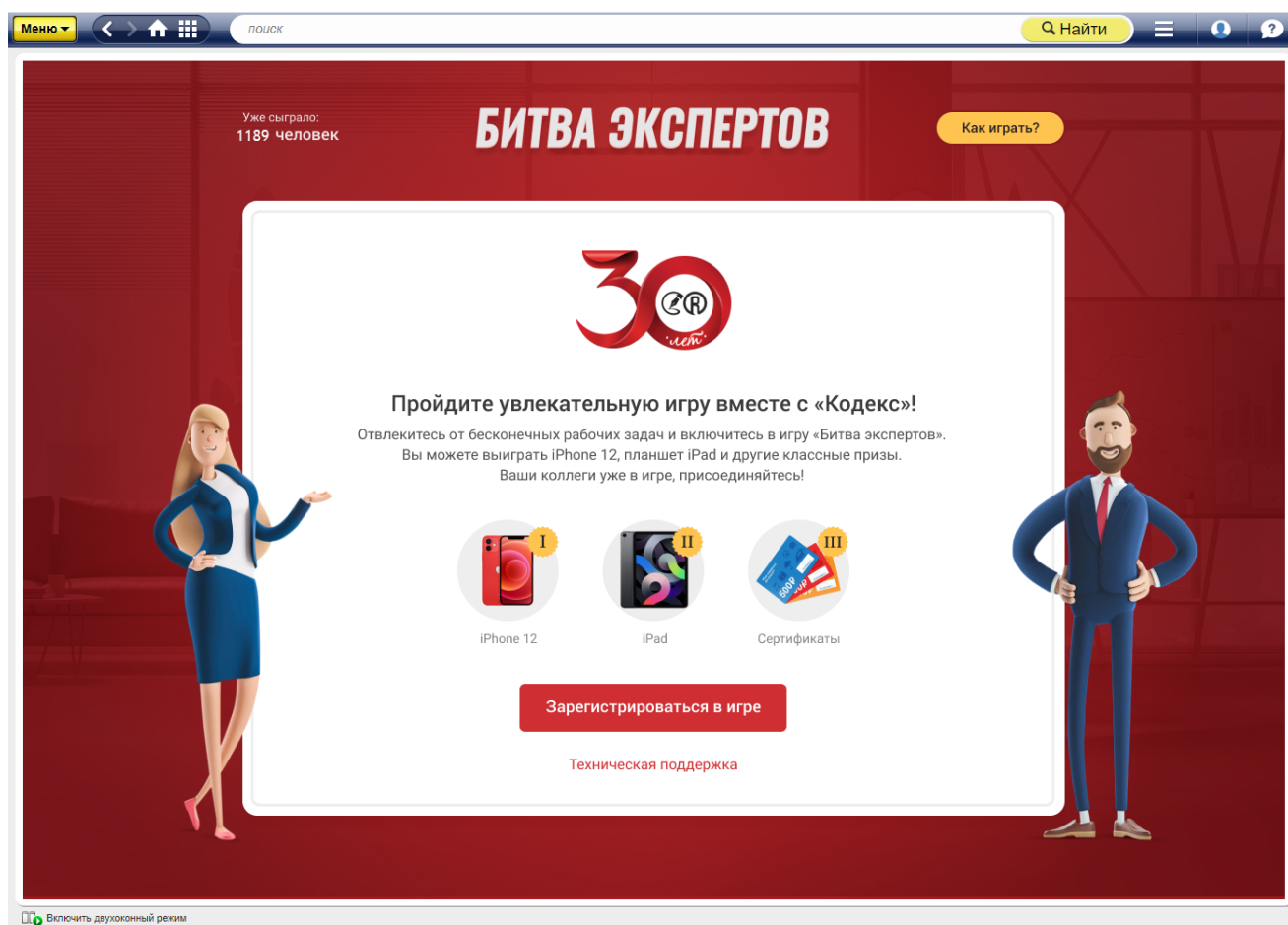
Новые документы в «Техэксперт: Эксплуатация зданий» за март 2021 года



В системах "Кодекс"/"Техэксперт" проходит онлайн-игра с ценными призами

В 2021 году Консорциум «Кодекс» отмечает юбилей — 30 лет со дня основания. Это важное для нас событие мы хотим разделить с нашими пользователями! В честь юбилея «Кодекс» проводит увлекательную игру с ценными призами.

«Битва экспертов» — интеллектуальная игра об истории компании и о возможностях систем "Кодекс"/"Техэксперт".



Игра состоит из 30 вопросов разной сложности, ответы на которые вы найдете в системе. А подсказки сориентируют вас в нужном направлении: к каким материалам и сервисам обратиться, чтобы найти правильный ответ.

Сроки проведения игры: 1 марта — 30 апреля 2021 года. В мае состоится финальный розыгрыш в режиме онлайн на платформе Zoom. Точная дата и время будут сообщены дополнительно.

По результатам розыгрыша будут определены три финалиста, которые получают ценные призы:

1-е место — смартфон Apple iPhone 12;

2-е место — планшет Apple;

3-е место — сертификат для онлайн-покупок OZON на сумму 15 000 руб.

И еще 10 победителей получают сертификаты на онлайн-подписки Литрес, Буквоед, Лабиринт и т. д.

Как войти в игру? Доступны несколько вариантов входа:

- Всплывающее окно на главной странице программного комплекса.
- Баннер «Битва экспертов» на главной странице программного комплекса.
- Кнопка «Играть!» в рубрике «Обратите внимание».



Памятка по игре — на что нужно обратить внимание:

- Для участия необходимо зарегистрироваться, ввести свои данные: ФИО, должность, наименование организации и электронный адрес — все поля обязательны для заполнения.

Важно ввести достоверную информацию! Финал игры подразумевает ценные призы. Если вы укажете неверные данные, мы не сможем подтвердить ваше участие в случае успешного прохождения игры. Таким образом, вы не попадете в финальный розыгрыш призов.

- Игра имеет собственную регистрацию участников, это значит, что с одного рабочего места игру может пройти несколько пользователей — вы и ваши коллеги.
- Чтобы правильно ответить на вопросы, нужно зайти в систему и найти соответствующую информацию. Подсказки помогут сориентироваться, где искать: к каким документам, материалам и сервисам обратиться.
- **Важно!** Игра доступна пользователям, имеющим выход в сеть Интернет.

Если после нажатия кнопки «Начать игру» игра не подгружается / появляется ошибка, необходимо убедиться, что с рабочего места пользователя есть доступ к сайту <https://simpoll.ru>. А также удостовериться, что доступ к этому сайту не блокируется на уровне прокси/файрвола/антивируса.

- Прогресс в игре не сохраняется, т. е., если вы ответили на несколько вопросов и вышли из игры, при повторном прохождении потребуются ответить на вопросы снова. Но при этом предоставлено неограниченное число попыток, т. е., если вы ответили не на все вопросы или не на все ответили правильно, можете вернуться и пройти игру снова.
- В финал выходят только те участники, которые ответили правильно на все 30 вопросов.
- В случае успешного прохождения игры вам будет направлен сертификат для участия в финальном розыгрыше. **Сертификат поступит на указанный электронный адрес в течение недели.**

Проверьте свои знания и удачу! Заработайте баллы и звание чемпиона, соревнуясь с коллегами и другими участниками, и просто весело проведите время!

**Еще не работаете с «Техэксперт: Эксплуатация зданий»?
Получите бесплатный доступ на неделю!**

Из зала суда

Нарушение санитарных требований

Наиболее распространенными нарушениями в процессе эксплуатации зданий являются нарушения требований санитарного законодательства. В связи с этим рассмотрим один из примеров судебной практики, где специалистами служб эксплуатации зданий были допущены нарушения требований санитарного законодательства.

Согласно ст. 11, п. 5 ст. 15 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны:

- выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;
- разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия; обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению;
- осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции.

Особое внимание на санитарно-эпидемиологические требования следует обращать организациям, деятельность которых связана с пищевыми продуктами, добавками, продовольственным сырьем, а также контактирующими с ними материалами и изделиями.

Согласно требованиям санитарного законодательства (п. 5.7 СП 2.3.6.3668-20 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию (далее — СП 2.3.6.3668-20)):

- материалы, используемые для внутренней отделки помещений торговых объектов, должны быть нетоксичными, устойчивыми к проведению уборки влажным способом и обработки дезинфицирующими средствами;
- потолки, стены и полы всех помещений должны быть без дефектов и признаков поражения плесневыми грибами.

На территориях торговых объектов хозяйствующими субъектами должна проводиться ежедневная уборка. Уборка с использованием дезинфицирующих средств должна проводиться не реже 1 раз в месяц (п. 10.1 СП 2.3.6.3668-20).

Исходя из материалов дела было установлено, что управлением Роспотребнадзора по Пензенской области была проведена плановая выездная проверка в отношении ООО «Д», деятельность которого связана с реализацией пищевой продукции.

В ходе проверки выявлены нарушения, которые не позволяют качественно и своевременно проводить генеральную уборку с последующей дезинфекцией, а именно на полу в подсобном помещении кафельная плитка:

— потрескалась, отбита;

— имеются сколы, т. е. покрытие пола не имеет ровной поверхности.

С 01.01.2021 данные обстоятельства являются нарушением требований положений п. 5.7, 10.1 СП 2.3.6.3668-20 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию.

Напоминаем, что до 01.01.2021 указанные требования устанавливались в п. 5.10, 10.2 СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов.

Согласно ст. 6.4 КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации общественных помещений, зданий, сооружений влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от 10 000 до 20 000 руб. или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток.

Итоговое решение

На основании изложенного ООО «Д» признано судом виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ, и оштрафовано на 10 000 руб.

Рекомендации

Резюмируя изложенное, рекомендуем руководителям организаций, их специалистам служб эксплуатации надлежащим образом относиться к качеству и состоянию отделки помещений зданий.

В системах «Техэксперт: Эксплуатация зданий» ознакомьтесь с дополнительными материалами по теме: Уборка помещений здания

Обзор подготовлен экспертом Службы поддержки пользователей систем "Кодекс"/"Техэксперт" Сачковым Виктором Павловичем на основе анализа Решения Пензенского областного суда от 24.09.2020 № 7-320/2020 по делу № 7-320/2020



© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных