

18.03.2021

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Ведение информационной модели станет обязательным на объектах госзаказа с 1 января 2022 года

Премьер-министр Михаил Мишустин Постановлением Правительства РФ от 5 марта 2021 года N 331 установил случаи, когда ведение информационной модели объекта капитального строительства является обязательным.

Документом установлено, что формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства обеспечиваются застройщиком, техническим заказчиком, инвестором и (или) лицом, ответственным за его эксплуатацию, в случае если договор на его проектирование финансируется с привлечением средств бюджетной системы и заключен после 1 января 2021 года. Исключение сделано для объектов гособоронзаказа.

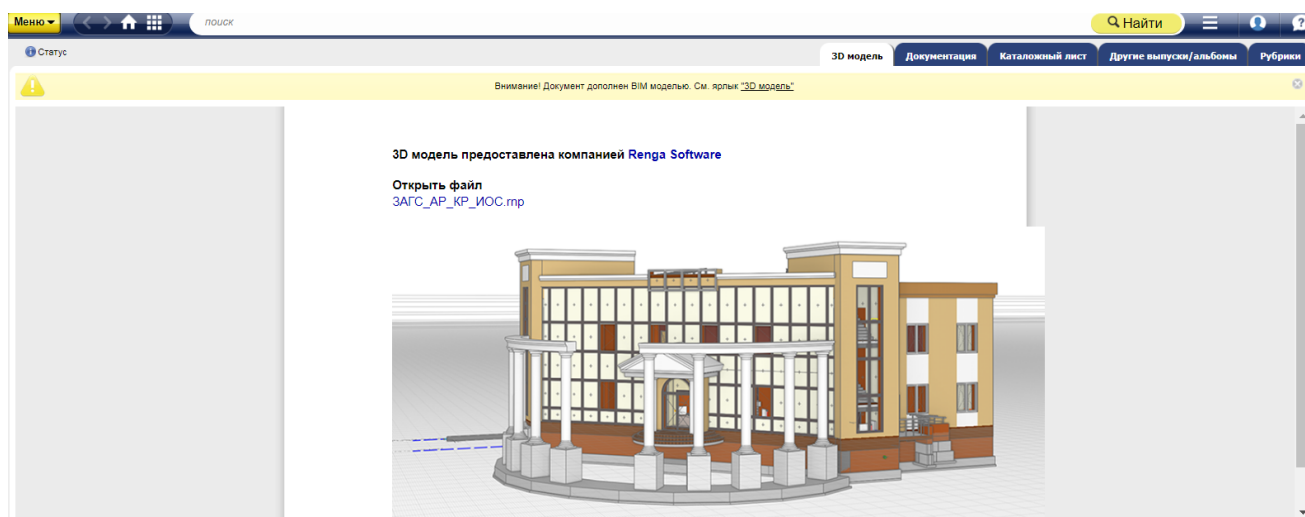
Как уточняет издание, ранее предполагалось, что применение BIM-технологий и ведение информационной модели будут обязательными только для объектов капитального строительства стоимостью выше 500 млн рублей.

Источник:  
<https://pravdaosro.ru>  
<http://ancb.ru/publication/read/10899>

Принятое Постановление — важный шаг для массового распространения BIM. В качестве примера практики применения BIM-технологии в «Техэксперт» доступна новая BIM-модель Дворца бракосочетаний в г. Боброве Воронежской области (проект включен в государственный реестр проектов повторного применения).

Информационная модель доступна для работы вместе с проектной документацией в системе «ТПД. Здания, сооружения, конструкции и узлы».

Модель (в рамках сотрудничества) разработана компанией Renga Software — разработчик программных продуктов для проектирования зданий и сооружений в соответствии с технологией информационного моделирования.



Renga Software удалось разработать комплексную модель, содержащую в себе архитектурные и конструктивные решения, инженерное оборудование и внутренние сети здания.

Информационная модель Дворца бракосочетаний создавалась по исходной проектной документации, в которой было указано, что проект соответствует стадии проектирования «П». Но в ходе работы выяснилось, что некоторые конструктивные решения были проработаны в соответствии с рабочей документацией.

На основании информационной модели специалисты оформили чертежи и спецификации. Они полностью соответствуют проектной документации из реестра проектов повторного применения, для этого некоторые виды и спецификации оформлялись графическими инструментами встроенного редактора «Чертежи» и в редакторе «Таблицы».

Стоит отметить, что в информационной модели исправлены пересечения и наложения решений разных проектных разделов, обнаруженные в исходной проектной документации и допустимые к исправлению без нарушения целостности проекта. Остальные коллизии воссозданы без исправлений.

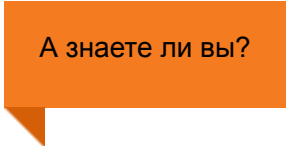
Специалисты по проектированию смогут применять информационную модель вместе с чертежами:

1. По её прямому назначению — в качестве проекта повторного применения;
2. Для изучения способов совместного проектирования по технологии информационного моделирования разных проектных разделов в Renga.

Модель доступна в рамках сервиса «BIM-технологии» в линейке строительных систем «Техэксперт». Кроме этого, сервис содержит:

- справочную информацию, в которой простым и доступным языком рассказывается о BIM-технологиях;
- методические материалы, позволяющие узнать о практическом опыте внедрения BIM в работу организации;

а также перечень нормативных документов, видеосеминары, электронные публикации и комментарии экспертов, с помощью которых вы легко найдёте ответы на вопросы в сфере информационного моделирования.



А знаете ли вы?

## 25 марта состоится бесплатная онлайн-конференция для специалистов по строительству и проектированию

**25 марта 2021 года в 10.00** (по московскому времени) Консорциум «Кодекс» приглашает вас и ваших коллег принять участие в онлайн-конференции «Регуляторная гильотина» в сфере проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Для участия в конференции зарегистрируйтесь на официальном [сайте мероприятия](#).

При регистрации не забудьте указать промо-код — **«ОНЛАЙН»**.

В программе:

- цели, задачи и причины запуска механизма «Регуляторной гильотины»;
- проблемы с документами в области строительства на сегодня, как они могут быть решены в рамках реформы;
- новое законодательство:
- как Федеральный закон N 247-ФЗ регулирует обязательные требования в области строительства;
- как Федеральные законы N 248-ФЗ и N 294-ФЗ регулируют надзорную деятельность в области строительства, эксплуатации зданий и применение документов в области контроля и надзора;
- отмена документов в рамках «Регуляторной гильотины», относящихся к строительству и эксплуатации зданий. Комментарии экспертов;
- введение в действие новых документов. Комментарии экспертов;
- планы на 2021 год. Проекты новых документов;
- деятельность органов экспертизы и надзора в условиях перехода к новому законодательству. Советы специалистам по проектированию;
- о работе Комитета РСПП с Минстроем России.

Спикерами мероприятия станут:

**Представитель Ассоциации «Национальное объединение строителей»**

**Шамузафаров Анвар Шамухамедович**, президент Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»,

**Чеготова Елена Викторовна**, Советник председателя Комитета по строительству (Санкт-Петербург),

**Лоцманов Андрей Николаевич**, заместитель сопредседателя Комитета РСПП по промышленной политике и техническому регулированию,

**Плетцер Алина Станиславовна**, Генеральный директор ООО «Негосударственный надзор и экспертиза».

Вместе с экспертами отрасли разберем самые важные изменения законодательства и как внедрить их в рабочие процессы.

**Спешите зарегистрироваться, количество мест ограничено!**

РЕГИСТРАЦИЯ →

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*