

11.03.2021

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Как определить стоимость BIM-проектирования?

25 февраля 2021 года Минюст зарегистрировал Приказ Минстроя России от 24.12.2020 г. № 854/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели».

Как сообщает Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), методика предусматривает, что стоимость проектных работ растет в связи с расходами строительных организаций на приобретение программных продуктов, рабочих станций и повышение квалификации специалистов. По оценке экспертов применение методики увеличит стоимость подготовки проектной документации на 15-20%.

Основой определения стоимости являются справочники базовых цен на проектные работы в строительстве, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. Стоимость разработки трехмерной модели по разделам, не учтенным базовыми ценами справочников, определяется по ценам соответствующих справочников с применением корректирующего коэффициента по наименованиям объектов.

«Таким образом, сейчас стоит задача по разработке новых Справочников базовых цен именно для проектирования с использованием информационных технологий», — отмечается в сообщении НОПРИЗ.

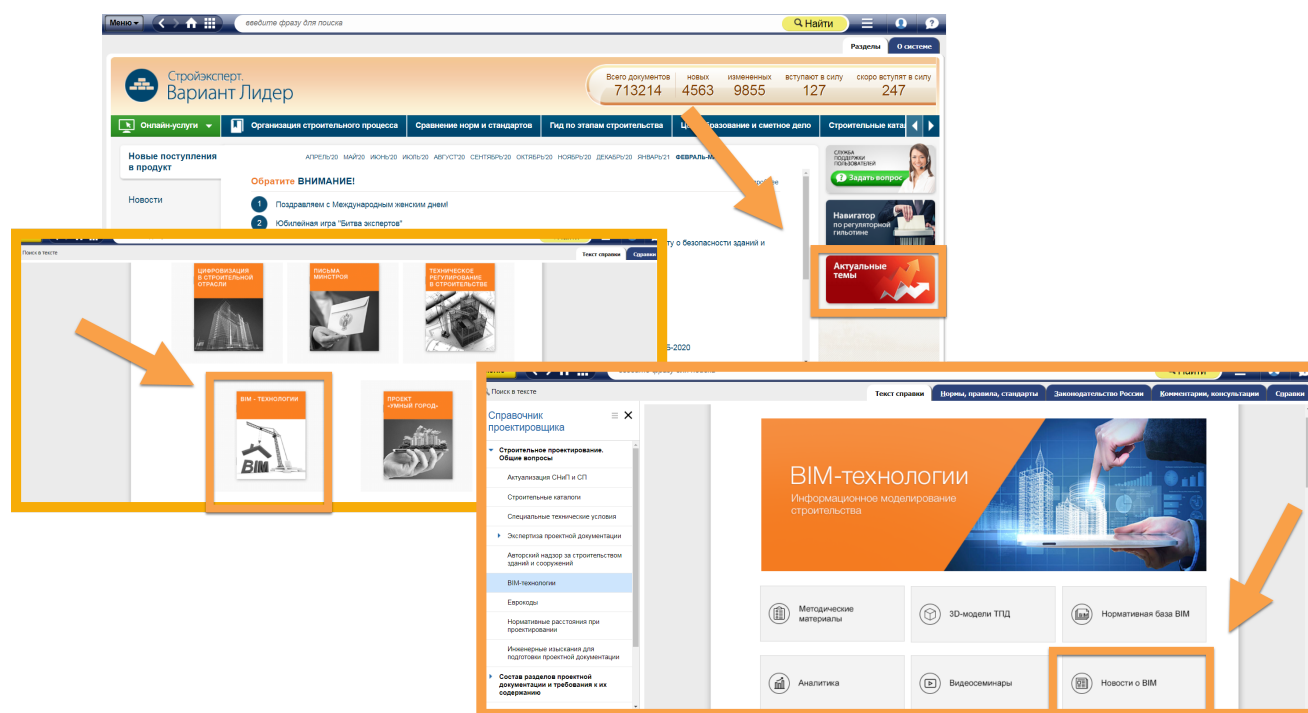
Утвержденная методика применяется при определении стоимости проектирования, финансируемого с привлечением бюджетных средств, и подготовки проектной документации для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Дата вступления в силу нового приказа 09.03.2021.

Источник:

<https://pravdaosro.ru/>

Чтобы не пропустить важную информацию о внедрении BIM-технологий в России — используйте сервис «BIM-технологии» в линейке строительных систем «Техэксперт». В нем представлена специализированная новостная подборка по данной теме. Сервис находится на главной странице системы под баннером «Актуальные темы».



Сервис также содержит:

- справочную информацию, в которой простым и доступным языком рассказывается о BIM-технологиях;
- методические материалы, позволяющие узнать о практическом опыте внедрения BIM в работу организации;

- 3D-модели, с помощью которых можно оценить работу с информационными моделями на практике, а также перечень нормативных документов, видеосеминары, электронные публикации и комментарии экспертов, с помощью которых вы легко найдёте ответы на вопросы в сфере информационного моделирования.

Сервис «BIM-технологии» доступен в системах: «Строэксперт. Профессиональный вариант», «Стройтексперт: Вариант „Лидер“», «Техэксперт: Помощник проектировщика», «Техэксперт: Проектирование и экспертиза» и в линейке систем ТПД.

А знаете ли вы?

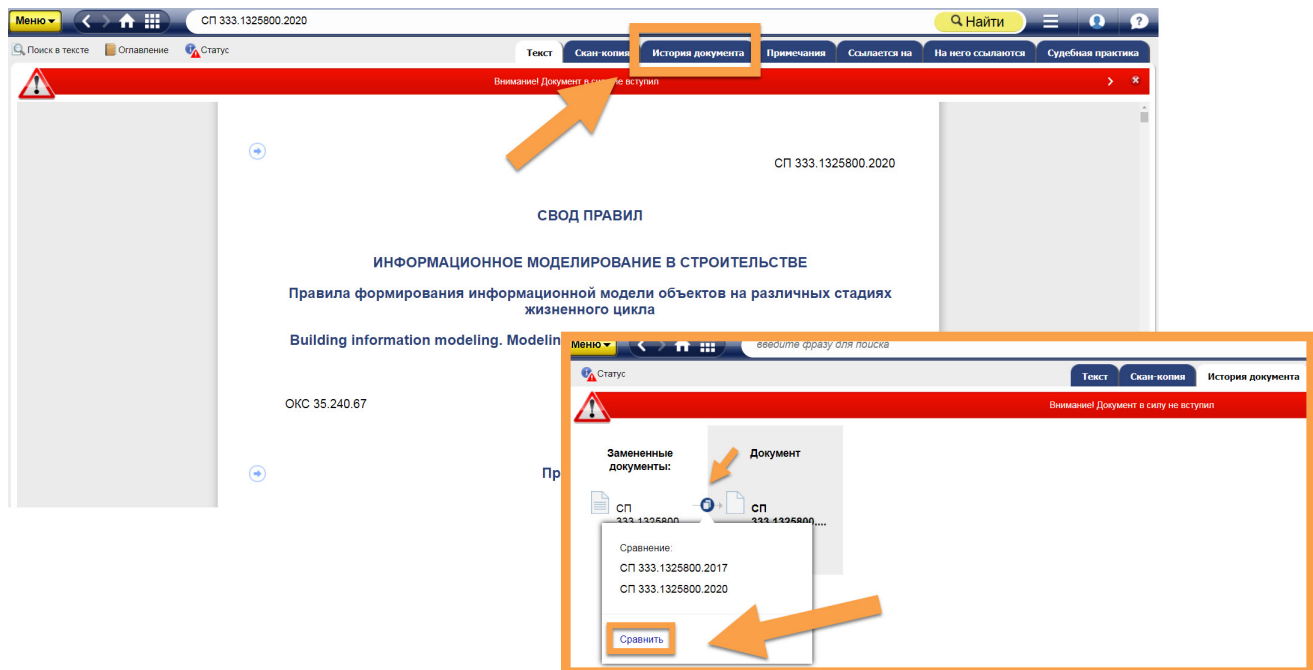
«Регуляторная гильотина»: как узнать, что изменилось в законодательстве строительной отрасли?

В рамках реформы контрольно-надзорной деятельности «регуляторной гильотины» с 1 января 2021 года существенно изменилось правовое регулирование в целом ряде сфер и отраслей. В условиях отмены колоссального количества актов, на смену которым изданы новые документы, важно не запутаться в нововведениях и как можно скорее разобраться в различиях утративших силу и новых документов.

В помощь специалистам в системах «Техэксперт» доступны сервисы сравнения документов:

1. Сервис автоматизированного (динамического) сравнения текстов утратившего силу и принятого взамен документов.

Получить динамическое сравнение вы можете из вкладки «История документа» в интересующем стандарте. Между соседними документами отображается кнопка, при клике на которую можно перейти к сравнению (ссылка [«Сравнить»](#)).



Сервис автоматически сопоставит текст двух документов и выделит изменения цветом:

- зеленым цветом выделены отличающиеся фрагменты;
- синим – фрагменты, присутствующие только в одном из документов.

☒ СП 333.1325800.2017 Информационное ...	☒ СП 333.1325800.2020 Информационное ...
– отличающиеся фрагменты – фрагменты, присутствующие только в одном из доку	
СП 333.1325800.2017 СВОД ПРАВИЛ ИНФОРМАЦИОННОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	СП 333.1325800.2020 СВОД ПРАВИЛ ИНФОРМАЦИОННОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла Building information modeling. Modeling guidelines for various project life cycle stages	Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла Building information modeling. Modeling guidelines for various project life cycle stages
ОКС 35.240.01	☐ ОКС 35.240.67
Дата введения 2018-03-19 Предисловие	Дата введения 2021 Предисловие
Печать Сохранить в PDF	« предыдущее изменение следующее изменение »

Благодаря автоматизированному сравнению вы сэкономите время на анализе большого массива документов и сможете быстрее внести коррективы в свою работу!

Важно: для запуска динамического сравнения пара документов должна удовлетворять одним из условий запуска сервиса динамического сравнения:

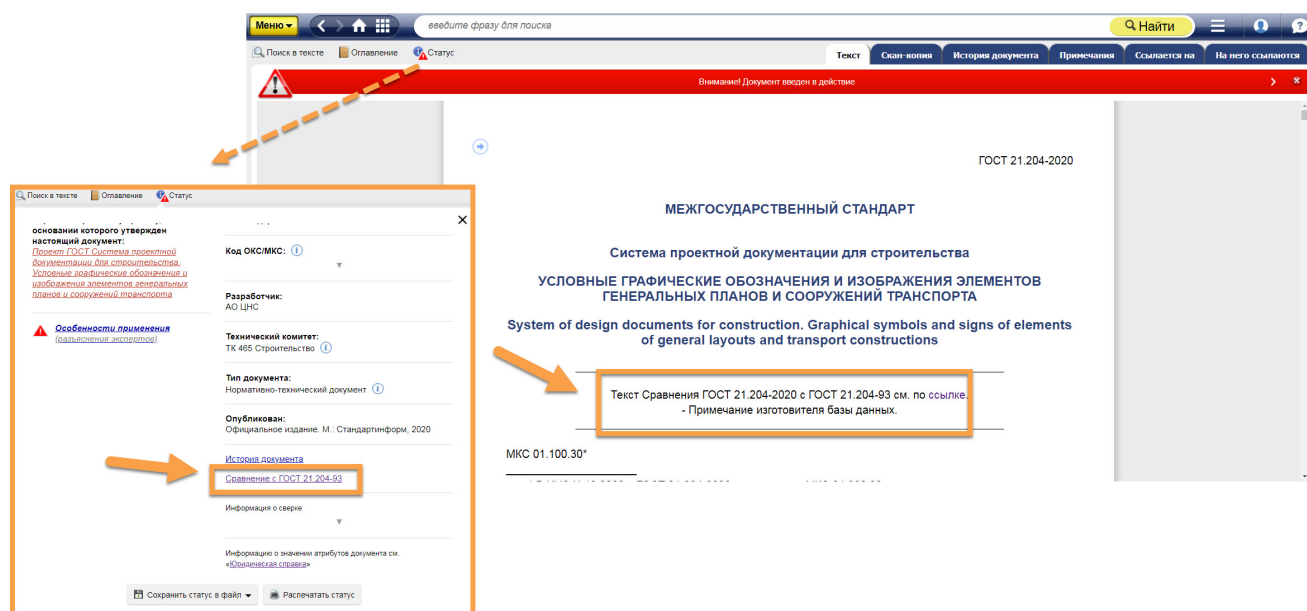
— новый документ заменяется на другой аналогичный документ (если несколько документов заменены одним, то динамическое сравнение не будет доступно);

— у документов должна быть схожая структура.

2. Для наиболее интересных и востребованных документов в системе доступны сравнительные анализы, подготовленные экспертами-аналитиками.

Анализ представлен в удобной табличной форме, где цветовыми обозначениями наглядно выделены все изменения, произошедшие в документе.

Перейти к материалу вы можете из текста документа, и также из «Статуса».



Кроме того, разобраться во всех нововведениях строительной отрасли вы можете 25 марта на онлайн-конференции **«Регуляторная гильотина» в сфере проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений»**.

Приглашаем вас принять участие в мероприятии совершенно бесплатно! Для этого нужно лишь **пройти регистрацию** и указать промокод – «онлайн».

25 марта 10:00
Добавить в календарь

"Регуляторная гильотина" в сфере проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений

Вступайте в профессиональное сообщество «Техэксперт: Строительство и Проектирование» в Telegram. Актуальные новости отрасли, обсуждения, поддержка коллег: <https://t.me/postroi>

Перед регистрацией просим ознакомиться с техническими рекомендациями для участников конференции (см. ниже).

В случае возникновения вопросов по регистрации и промокоду, обращайтесь по бесплатному номеру 8 800 555 90 25 или на почту spp@kodeks.ru.

Материалы по Реформе КНД в рамках Регуляторной гильотины от "Техэксперт" можно скачать ниже:

[ПОДРОБНЕЕ](#)

Вебинар начнётся через 2 недели

Начало: 25 мар. 2021
Длительность: 4 часа

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ

? Задать вопрос ведущему

i Пройти тест системы

С 10.00 до 15.00 часов по московскому времени будем разбирать все изменения вместе с авторитетными экспертами, в числе которых Чеготова Елена Викторовна, советник председателя Комитета по строительству (Санкт-Петербург).

Конференция будет полезна специалистам строительной отрасли:

- по организации инженерных изысканий;
- по организации архитектурно-строительного проектирования;
- по организации строительства;
- по организации эксплуатации зданий и сооружений.

В программе мероприятия:

- Цели, задачи и причины запуска механизма «Регуляторной гильотины».
- Проблемы с документами в области строительства на сегодня, как они могут быть решены в рамках реформы.
- Изменения в законодательстве в сфере надзора и установлении обязательных требований в строительстве. Отмена старых и введение новых документов в рамках «Регуляторной гильотины», относящихся к строительству и эксплуатации зданий.
- Планы на 2021 год. Проекты новых документов.
- Деятельность органов экспертизы и надзора в условиях перехода к новому законодательству. Советы специалистам по проектированию.
- О работе Комитета РСПП с Минстроем России.

Напоминаем, что мероприятие проводится в рамках **онлайн-конференции «Регуляторная гильотина – 2021»**, которая пройдет с 23-26 марта 2021 г.

Конференция охватит направления, которые реформа затронула больше всего:

23.03.2021 — «Регуляторная гильотина» в сфере производственной безопасности;

24.03.2021 — «Регуляторная гильотина» в сфере природоохранного законодательства;

25.03.2021 — «Регуляторная гильотина» в сфере проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений;

26.03.2021 — «Регуляторная гильотина» в сфере аккредитации.

Вы можете записаться на участие в онлайн-конференции по любому из направлений на официальном [сайте мероприятия](#).

Предлагаем вместе разобраться в шквале нововведений на онлайн-конференции «Регуляторная гильотина – 2021».

Спешите зарегистрироваться, количество мест ограничено!

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных