

17.12.2020

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Новая форма проектной декларации

Опубликован [приказ Минстроя от 15.10.2020 № 631/пр](#) «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр „Об утверждении формы проектной декларации“».



[Приказ Минстроя от 15.10.2020 № 631/пр](#)

В связи с принятием 13 июля 2020 года Федерального закона № 202-ФЗ форма проектной декларации существенно изменяется.

Детализация данных затронет основные разделы декларации:

- в разделе «**О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика**» теперь будет необходимо дополнительно указать организационно-правую форму и полное наименование единоличного исполнительного органа и его ИНН;
- в разделе «**Об учредителе — физическом лице**» дополнительно введены сведения о СНИЛС и ИНН учредителя. Аналогичные сведения будет необходимо указывать

и в данных о физических лицах, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком;

- раздел «**Информация о проекте строительства**» дополнен дополнительными характеристиками проекта строительства (количество пассажирских и грузовых лифтов и инвалидных подъемников). Характеристики жилых помещений будут дополнены общей жилой площадью каждого помещения и высотой потолков.

Необходимо будет также указывать высоту потолков и в нежилых помещениях.

В декларации теперь будет нужно указать информацию (организационно-правовую форму, полное наименование, ФИО ИП, ИНН) о генеральном подрядчике.

Существенно детализируется раздел «О планируемых элементах благоустройства территории...». В нем следует указывать планируемое количество гостевых машино-мест на территории и вне объекта, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм.

В декларации появилась графа «О предельных параметрах разрешенного строительства», где необходимо указывать:

- площадь жилого квартала, на котором осуществляется застройка;
- общую площадь общественно-деловой инфраструктуры в зоне застройки;
- количество полос улично-дорожной сети, примыкающей к участку застройки;
- наличие движения общественного транспорта на улично-дорожной сети, примыкающей к зоне застройки;
- радиусы доступности остановок общественного транспорта;
- обеспеченность населения озелененными территориями.

Введена также новая графа «О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства», где нужно будет указать первоначальную и планируемую дату передачи застройщиком объекта долевого строительства.

В разделе «О целевом кредите (целевом займе)» потребуется дополнительно указать срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа).

Источник: <https://erzrf.ru/>

Отследить все изменения и своевременно к ним подготовиться поможет сервис «Изменения в законодательстве» в линейке строительных систем «Техэксперт»!


**Стройэксперт.
Вариант Лидер**

Всего документов 695478 | новых 3934 | измененных 10000 | вступают в силу 110 | скоро вступят в силу 244

[Онлайн-услуги](#) | [Организация строительного процесса](#) | [Сравнение норм и стандартов](#) | [Гид по этапам строительства](#) | [Ценообразование и сметы](#)

Новые поступления в продукт

ЯВНЯЕРЬ'20 ФЕВРАЛЬ'20 МАРТ'20 АПРЕЛЬ'20 МАЙ'20 ИЮНЬ'20 ИЮЛЬ'20 АВГУСТ'20 СЕНТЯБРЬ'20 ОКТЯБРЬ'20 НОЯБРЬ-ДЕКАБРЬ'20

Обратите ВНИМАНИЕ!

подробнее

- 1 Минстрой сократил сроки строительства линейных объектов, дорог и объектов альтернативной энергетики
- 2 Утвержден перечень видов работ, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство
- 3 Правительство утвердило порядок проведения государственной экологической экспертизы
- 4 Утверждена Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений
- 5 Минстрой намерен актуализировать перечень обязательных нормативно-технических документов в





Навигатор по регуляторной гильотине

Актуальные темы

ИЗМЕНЕНИЯ в законодательстве

Доказательная база ТР №384-ФЗ

бннее

Доказательная база ТР №384-ФЗ

Вопрос-ответ



Плетцер Алина
Станиславовна

Вопрос:

Кто должен подписывать «Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ — ГИП генеральной проектной организации или ГИП института разработчика проектной документации (если эта документация была на субподряде)?

Ответ:

ГИП генеральной проектной организации, то есть ГИП организации, с которой заключен договор у застройщика или технического заказчика.

Обоснование:

Согласно ч.15_2 ст.48 ГрК РФ застройщик или технический заказчик утверждает изменения, внесенные в проектную документацию в соответствии с ч.3_8 ст.49 ГрК РФ, при наличии подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3_8 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц,

осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Договорные отношения у застройщика или технического заказчика с генеральной проектной организацией (ч.4 ст.48 ГрК РФ). Субподрядная организация к застройщику (техническому заказчику) отношения не имеет. Ответственность за соблюдение требований технических регламентов перед застройщиком несет генеральный проектировщик (второе предложение ч.5 ст.48 ГрК РФ).

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных