

17.12.2020

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Новая форма проектной декларации

Опубликован [приказ Минстроя от 15.10.2020 № 631/пр](#) «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр „Об утверждении формы проектной декларации“».



[Приказ Минстроя от 15.10.2020 № 631/пр](#)

В связи с принятием 13 июля 2020 года Федерального закона № 202-ФЗ форма проектной декларации существенно изменяется.

**Детализация данных затронет основные разделы декларации:**

- в разделе «О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика» теперь будет необходимо дополнительно указать организационно-правую форму и полное наименование единоличного исполнительного органа и его ИНН;
- в разделе «Об учредителе — физическом лице» дополнительно введены сведения о СНИЛС и ИНН учредителя. Аналогичные сведения будет необходимо указывать

и в данных о физических лицах, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком;

- **раздел «Информация о проекте строительства»** дополнен дополнительными характеристиками проекта строительства (количество пассажирских и грузовых лифтов и инвалидных подъемников). Характеристики жилых помещений будут дополнены общей жилой площадью каждого помещения и высотой потолков.

Необходимо будет также указывать высоту потолков и в нежилых помещениях.

В декларации теперь будет нужно указать информацию (организационно-правовую форму, полное наименование, ФИО ИП, ИНН) о генеральном подрядчике.

**Существенно детализируется раздел «О планируемых элементах благоустройства территории...».** В нем следует указывать планируемое количество гостевых машино-мест на территории и вне объекта, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм.

**В декларации появилась графа «О предельных параметрах разрешенного строительства»**, где необходимо указывать:

- площадь жилого квартала, на котором осуществляется застройка;
- общую площадь общественно-деловой инфраструктуры в зоне застройки;
- количество полос улично-дорожной сети, примыкающей к участку застройки;
- наличие движения общественного транспорта на улично-дорожной сети, примыкающей к зоне застройки;
- радиусы доступности остановок общественного транспорта;
- обеспеченность населения озелененными территориями.

**Введена также новая графа «О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства»**, где нужно будет указать первоначальную и планируемую дату передачи застройщиком объекта долевого строительства.

**В разделе «О целевом кредите (целевом займе)»** потребуются дополнительно указать срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа).

*Источник: <https://erzrf.ru/>*

**Отследить все изменения и своевременно к ним подготовиться поможет сервис «Изменения в законодательстве» в линейке строительных систем «Техэксперт»!**



Стройэксперт.  
**Вариант Лидер**

Всего документов  
**695478**

новых  
**3934**

измененных  
**10000**

вступают в силу  
**110**

скоро вступят в силу  
**244**

Онлайн-услуги

Организация строительного процесса

Сравнение норм и стандартов

Гид по этапам строительства

Ценообразование и смета

Новые поступления в продукт

Новости

Состав продукта

Видеосеминары

ЯНВАРЬ'20 ФЕВРАЛЬ'20 МАРТ'20 АПРЕЛЬ'20 МАЙ'20 ИЮНЬ'20 ИЮЛЬ'20 АВГУСТ'20 СЕНТЯБРЬ'20 ОКТЯБРЬ'20 **НОЯБРЬ-ДЕКАБРЬ'20**

**Обратите ВНИМАНИЕ!**

1 Минстрой сократил сроки строительства линейных объектов, дорог и объектов альтернативной энергетики

2 Утвержден перечень видов работ, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство

3 Правительство утвердило порядок проведения государственной экологической экспертизы

4 Утверждена Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений

5 Минстрой намерен актуализировать перечень обязательных нормативно-технических документов в

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ



ПРОЕКТЫ ДОКУМЕНТОВ



СВОДЫ ПРАВИЛ И ИЗМЕНЕНИЯ К НИМ



Навигатор по регуляторной гильотине

Актуальные темы

ИЗМЕНЕНИЯ в законодательстве

Доказательная база ТР №384-ФЗ

## Вопрос-ответ

Плетцер Алина  
Станиславовна

### Вопрос:

Кто должен подписывать «Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ» — ГИП генеральной проектной организации или ГИП института разработчика проектной документации (если эта документация была на субподряде)?

### Ответ:

ГИП генеральной проектной организации, то есть ГИП организации, с которой заключен договор у застройщика или технического заказчика.

### Обоснование:

Согласно ч.15\_2 ст.48 ГрК РФ застройщик или технический заказчик утверждает изменения, внесенные в проектную документацию в соответствии с ч.3\_8 ст.49 ГрК РФ, при наличии подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3\_8 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц,

осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Договорные отношения у застройщика или технического заказчика с генеральной проектной организацией (ч.4 ст.48 ГрК РФ). Субподрядная организация к застройщику (техническому заказчику) отношения не имеет. Ответственность за соблюдение требований технических регламентов перед застройщиком несет генеральный проектировщик (второе предложение ч.5 ст.48 ГрК РФ).

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*