

07.12.2020

Гид по эксплуатации зданий



Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий и сооружений

Присоединение к системам теплоснабжения станет еще проще

На рассмотрении Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы находится Проект постановления Правительства РФ № 02/07/11-20/00110478 «Об утверждении типовых форм документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системам теплоснабжения» (далее — Проект).

Кого коснется изменение?

Владельцев всех видов зданий (сооружений), а также специалистов служб эксплуатации.

Что поменяется?

Проектом планируется утвердить следующие типовые формы документов:

- заявку на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения. Форма заявки на подключение содержит также перечень прилагаемых документов;
- договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения. Приложением к договору являются условия подключения и расчет размера платы

за подключение;

- заявку о продлении срока действия условий подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения;
- заявку на согласование отступлений от условий подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

Почему это важно?

Ранее законодательство не предусматривало типовые формы для указанных документов. В каждой организации были свои образцы, по которым специалисты должны были осуществлять работу. При этом дальнейшее согласование документов затягивалось в связи с разными требованиями к оформлению у собственников и теплоснабжающей компании. Соответственно, и сам процесс подключения к системам теплоснабжения затягивался на неопределенный срок. Это приводило к финансовым потерям предприятия в связи с простоем в работе.

Как поможет система?

С «Техэксперт: Эксплуатация зданий» вы всегда будете в курсе изменений в законодательстве.

Пока проект находится на рассмотрении, находите решение всех вопросов по технологическому присоединению в сфере теплоснабжения в справке «Договорные отношения в сфере теплоснабжения в процессе эксплуатации зданий».

Меню

введите фразу для поиска

Найти

Поиск в тексте

Текст справки

Нормы, правила, стандарты

Законодательство России

Комментарии, консультации

Образцы и формы

Судебная практика

Справки

Справочник по эксплуатации зданий

Взаимодействие с подрядными и сторонними организациями

Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО

Договорные отношения в сфере электроснабжения в процессе эксплуатации зданий

Договорные отношения в сфере теплоснабжения в процессе эксплуатации зданий

Договорные отношения в сфере водоснабжения и водоотведения в процессе эксплуатации зданий

Договорные отношения в сфере газоснабжения в процессе эксплуатации зданий

Договорные отношения в сфере канализации в процессе эксплуатации зданий

поиск

Договорные отношения в сфере теплоснабжения в процессе эксплуатации зданий

- Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения
- Договор теплоснабжения
- Температурный график
- Взаимодействие организаций, владеющих источниками теплотенергии, с Единой теплоснабжающей организацией (ЕТО)
- Учет тепловой энергии

Для того, чтобы узаконить взаимоотношения между теплоснабжающей организацией и потребителем коммунальной услуги необходимо заключить договор теплоснабжения. В таком случае, теплоснабжающая организация будет обязана поставлять тепловую энергию, а потребитель - принимать и своевременно оплачивать энергию, которая поступила.

Чтобы коммунальные ресурсы по отоплению поставлялись в эксплуатируемое здание (сооружение) стабильно и надлежащего качества, специалистам в сфере эксплуатации здания необходимо знать обязательства сторон, которые изложены в договоре теплоснабжения и технологического присоединения.

В справочном материале вы найдете:

- информацию о документах, которые необходимо предоставить в теплоснабжающую организацию для заключения договора теплоснабжения;
- информацию о том, на что обратить внимание в договоре теплоснабжения;
- требования к температурному графику, как к одному из существенных условий договора

Включить двухколонный режим

Рег. номер: 460_256775 (ключ: 2002612), вариант: интранет (50 рабочих мест)

ИС «Техэксперт: 6 поколение» Интранет v. 6.4.2.73 (x64)

Узнавайте обо всех изменениях в сфере эксплуатации зданий в удобном формате в телеграм-чате.

А знаете ли вы?

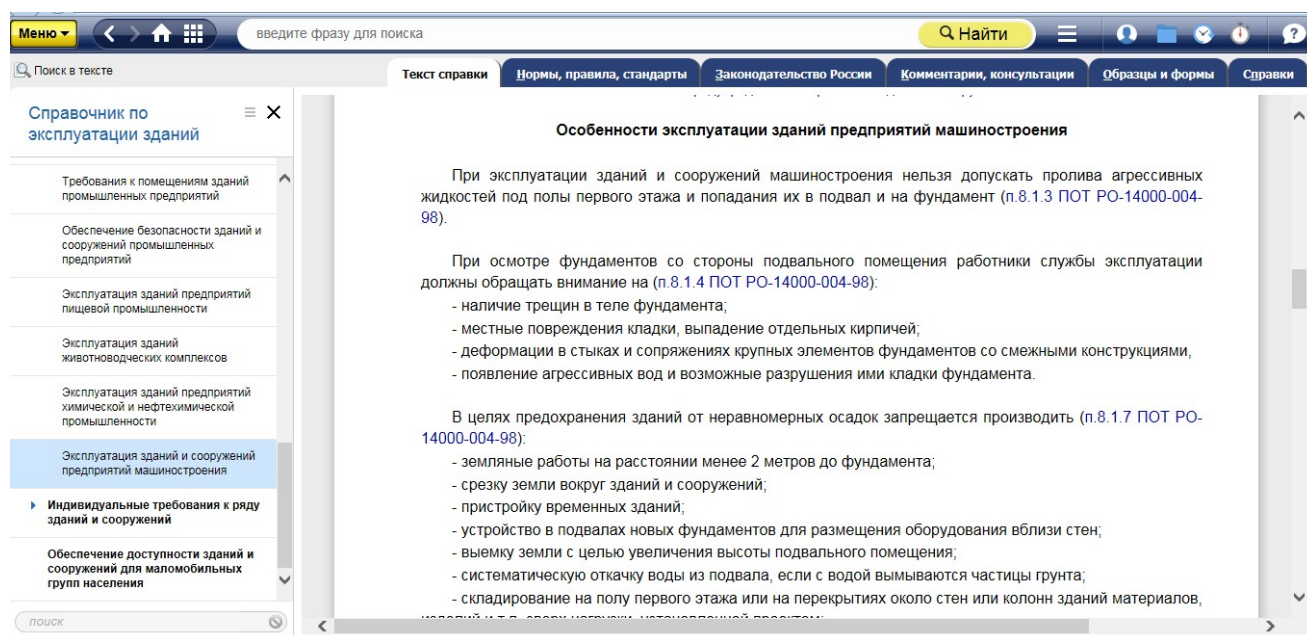
300 000 руб. за нарушения в эксплуатации зданий?

Эксплуатация зданий и сооружений в сфере машиностроения имеет особенности в связи со спецификой производственных процессов.

Специалисты по обслуживанию такого типа зданий зачастую задаются такими вопросами, как:

- Можно ли осуществлять ремонтные работы в помещениях при частичной работе производства?
- Какие есть требования к перемещению крупногабаритных грузов в зданиях машиностроения?
- Как обеспечить безопасность несущих конструкций в производственных помещениях при тепловом воздействии?

Ответы на эти и многие другие вопросы отображены в специальных требованиях, узнать о которых вы сможете в справочном материале «Эксплуатация зданий и сооружений предприятий машиностроения».



Справка поможет вам:

- исключить риск технических аварий и ущерб имуществу организации;
- сэкономить денежные средства предприятия на дополнительных затратах на ремонтные работы и штрафы до 300 000 руб. (ст. 9.1 [КоАП РФ](#)).

Еще не работаете с «Техэксперт: Эксплуатация зданий»?

Получите бесплатный доступ на неделю!

Вопрос-ответ



*Сачков Виктор
Павлович*

Вопрос:

Возник вопрос между собственником производственного здания и владельцем тепловой сети. Тепловая сеть проходит вдоль здания на расстоянии 0,5 метра от него. Собственник требует убрать от здания тепловую сеть. Насколько правомочны его требования и есть ли правила, определяющие расстояние прокладки тепловых сетей от производственных зданий?

Также добавлю, что тепловая сеть эксплуатируется 20 лет. Вопрос возник после смены собственника здания. Земля, по которой проходит тепловая сеть, принадлежит собственнику тепловой сети.

Ответ:

Сведения о правомочности требований собственника здания, а также установленные требования к расстоянию от здания до тепловых сетей приведены в обосновании.

Обоснование:

Согласно нормативно-техническим требованиям, расстояние от фундамента зданий (сооружений) до подземных тепловых сетей должно составлять (п. 12.35 [СП 42.13330.2016](#) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) (далее — [СП 42.13330.2016](#))):

- 2 метра от наружной стенки канала, тоннеля тепловой сети;
- 5 метров от оболочки бесканальной прокладки тепловой сети.

Следовательно, если собственник производственного здания требует убрать подземную тепловую сеть, расположенную на расстоянии 0,5 метра от его здания, то его требования являются правомочными и обоснованными, в силу установленных нормативно-технических требований.

В свою очередь, федеральным законодательством требования к расстоянию между надземными тепловыми сетями и зданиями (сооружениями) не регламентированы.

В связи с этим, если указанные тепловые сети являются надземными, требования собственника производственного здания о переносе данных сетей будут необоснованными.

Ответы на другие вопросы вы найдете в разделе «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах» системы [«Техэксперт: Эксплуатация зданий»](#).

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных