

03.12.2020

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Положению об авторском надзоре за строительством готовят масштабные изменения

Минстрой России подготовил изменения к Своду правил 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».

В соответствии с общим трендом цифровизации строительной отрасли авторы поправок предлагают включить в документ положения, касающиеся использования информационной модели объекта капитального строительства (BIM-моделирование) при осуществлении авторского надзора.

В целом Свод правил претерпит достаточно масштабные изменения:

- будет скорректирован перечень основных задач и функций при осуществлении авторского надзора;
- будет скорректирован порядок организации и проведения авторского надзора;

- будет скорректирован состав работ по авторскому надзору. Вместо «рабочей» документации в отношении последней будет использоваться слово «проектная»;
- будет скорректирован порядок внесения изменений в проектную документацию;
- в состав примерного перечня основных видов работ, ответственных конструкций будут добавлены монтаж фасадных и витражных конструкций;
- расширен перечень используемых нормативных ссылок.

Кроме того, из обновленной редакции документа будут исключены дублирующие ГК РФ, ГрК РФ и федеральные законы термины и определения авторского надзора, строительного контроля, рабочей документации, критического, значительного и малозначительного дефектов.

Источник:  
<https://pravdaosro.ru>

**Не пропустить ни одного изменения поможет лента «Новости строительной отрасли» в линейке строительных систем «Техэксперт»! Только важные новости из проверенных источников!**

А знаете ли вы?

# Новые документы в линейке строительных систем «Техэксперт»



## Вопрос-ответ



*Чеготова Елена  
Викторовна*

### **Вопрос:**

Прошу пояснить, требуется ли при проведении экспертизы проектной документации на здания, выполняемые из блоков-модулей полной заводской готовности, поставляемых на площадку строительства комплектно (например, модульные здания связи СТ-Ц, мобильные пункты обогрева), рассмотрение принятых проектных решений по данным зданиям на соответствие требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил?

### **Ответ:**

Соответствие проектной документации требованиям техрегламентов касается ПД в целом, а вот ПД на некапитальные сооружения не разрабатывается.

### **Обоснование:**

См. п.10.2 ст.1 [ГрК РФ](#) в части термина «некапитальных» сооружений, ч.5 ст.49 [ГрК РФ](#) в части предмета экспертизы, ст.48 [ГрК РФ](#) не предусматривает разработку ПД на некапитальные сооружения.